



Reunião de Câmara de 7 de Março de 2007

Foram apreciados os seguintes processos:

Protocolos de Colaboração
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as propostas de protocolos a celebrar com o Agrupamento Vertical de Vendas Novas para o apoio ao fornecimento de refeições aos alunos do 1.º Ciclo do ensino básico e com a Escola Secundária c/ 1.º Ciclo de Vendas Novas para o fornecimento e apoio às refeições dos jardins-de-infância e do 1.º Ciclo do ensino básico.

Serviço de Águas e Saneamento

Presente informação dos serviços, dando conhecimento que o pai do Sr. Mauro Alexandre de Ramos Marmé, residente no Bairro Dr. Luís Manuel Viana de Sá, Lt.13 2.º Esq., em Vendas Novas, solicita que seja anulado o contrato de fornecimento de água que celebrou em nome de seu filho, bem como lhe seja reembolsada a importância de 15,29 €, uma vez que o senhorio não autorizou a mudança do nome do contrato existente. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado, restituindo ao requerente a importância de 15,29 €.

A Conservadora Interina da Conservatória do Registo Civil, Predial e Comercial de Vendas Novas, requer que seja devolvida aquela Conservatória, o valor de 5,15 €, referente ao consumo de água, valor que deverá ser pago, por transferência bancária, pela Direcção Geral dos Registos e Notariado - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado, restituindo ao requerente a importância de 5,15€.

Reclamação

Na sequência das inundações que ocorreram entre o final do mês de Outubro e a primeira quinzena do mês de Novembro de 2006, das quais resultaram um consumo excessivo de água para limpeza da sua habitação, o Sr. Alcides Coelho Furtado Dias, residente no Largo

João Luís Ricardo, 12, em Vendas Novas, requer o abatimento de 5 m3, no consumo de água do mês de Novembro e a suspensão do pagamento da taxa de utilização da rede de colectores de saneamento a todos os moradores no Largo Dr. João Luís Ricardo até os sistemas de escoamento de águas fluviiais, cumprirem eficazmente a sua missão. Presente parecer do Sr. Consultor Jurídico relativamente à reclamação supracitada - A Câmara Municipal deliberou, por maioria, , indeferir o solicitado de acordo com o parecer do Sr. Consultor Jurídico.

Maria Joaquina Duarte, residente na Av.ª 25 de Abril, 5-B, em Vendas Novas informa que em sequência das inundações que ocorreram em 4 de Novembro de 2006, resultaram alguns estragos na sua habitação, pelo que solicita a respectiva indemnização, mediante a entrega dos recibos correspondentes. Presente parecer do Sr. Consultor Jurídico relativamente à reclamação supracitada. - A Câmara Municipal deliberou, por maioria, indeferir o solicitado de acordo com o parecer do Sr. Consultor Jurídico.

Horários de Estabelecimentos
A Câmara Municipal Aprovou, por unanimidade, a emissão dos horários conforme requerimento apresentado por:

Pedro Miguel Pereira de Almeida, ginásio, sito na Av.ª Marechal Craveiro Lopes, 8-A, em Vendas Novas;
Elisabete Fernanda Ferreira Afonso, Mediação de Seguros, sito na Rua António Coelho de Oliveira, 13-B, em Vendas Novas;

Publicidade

Montepio Geral, com sede na Rua Áurea, 219/241 em Lisboa, requer que lhe seja autorizado a reinstalação de um reclamo luminoso, nas suas instalações situadas na Av.ª da Republica, 40 em Vendas Novas, conforme processo. Presente ofício das Estradas de Portugal a emitir parecer favorável à colocação da referida publicidade. - Deferido, por unanimidade, de acordo

com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.

STAL Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local
A Direcção Regional de Évora do STAL manifesta a sua intenção de realizar em Vendas Novas, no próximo dia 4 de Abril, o Conselho Regional de Delegados CRD, solicitando para esse efeito, a concessão de alguns apoios, nomeadamente, a cedência do Auditório Municipal, a oferta de uma pequena lembrança aos participantes ou outro material promocional e a oferta de um almoço de trabalho aos participantes. - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ceder o Auditório Municipal e lembranças para os participantes e indeferir o pedido da oferta de almoço aos participantes.

“VIII Critério Corta Mato Paulo Guerra”

Tendo em vista a realização, em Vendas Novas do “VIII Critério Corta Mato Paulo Guerra”, a Câmara Municipal deliberou, por maioria, atribuir à Associação de Municípios de Évora, um apoio no valor de 856,00 € e à Associação de Atletismo de Évora, um apoio no valor de 824,00 €.

Empreitada para Construção de Coberturas de Terraços - Biblioteca

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada para a revisão de preços desta empreitada, no valor de 2.448,82 €.

Concurso Público/ Candidatura Requalificação Urbanística e Ambiental do Centro Tradicional da Cidade de Vendas Novas
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Consultor Jurídico, anular o Concurso Público de Empreitada de Requalificação Urbanística e Ambiental do Centro Tradicional da Cidade de Vendas Novas, informando-se para o efeito todos os candidatos.

Obras Licenciamento Proc. nº 102/06, A.& J Mestrinho, Arquitectura e Obras Particulares Ldª, a solicitar o licenciamento para construir um edifício de 2 pisos a levar a efeito na Rua Teófilo Braga nº 60 em Vendas Novas, destinada a Comércio/serviços e habitação com demolição do existente. - A Câmara Municipal deliberou, por maioria, informar o requerente de acordo com o parecer, da viabilidade do Projecto de Construção. Proc. nº 17/07, de Ramiro Domingos Viegas, a solicitar a apreciação do projecto referente à legalização de uma moradia de rés-do-chão e armazém agrícola que possui nos Foros da Afeiteira em Vendas Novas. - Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA, devendo ser levantado o respectivo auto.

Pedido de Destaque Proc. nº 48/06, de António Joaquim Raposo e outros, a solicitarem a aprovação de uma operação de destaque de uma parcela de terreno que possuem na Rua do Zangalho, Foros da Misericórdia em Vendas Novas. - Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA, devendo em tempo oportuno ser emitida a respectiva certidão.

Viabilidade de Construção Proc. nº 197/07, de D+ A Arquitectos de Duarte Nuno Cravosa Martins e outros, a solicitarem informação sobre a viabilidade de poderem levar a efeito a construção de um Lar de Idosos numa parcela de terreno que se pretende destacar, sita na Rua José Francisco Fragoso em Vendas Novas - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, informar o requerente da viabilidade, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA, devendo separar o pedido de destaque. Proc.º n.º 03/07, de José António Rodrigues Benito Garcia, a solicitar informação relativo à viabilidade de construção num terreno que possui na Rua S. João de Deus em Vendas Novas, com a área de 3071 m² - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, informar o requerente da viabilidade, de acordo com o parecer do Sr.

Arquitecto Francisco Costa.

Reunião de Câmara de 21 de Março de 2007

Foram apreciados os seguintes processos:

Atribuição de Lotes no Loteamento Municipal da Zona Nova da Afeiteira A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a abertura do concurso para Atribuição de Lotes no Loteamento Municipal da Zona Nova da Afeiteira, conforme proposta do Sr. Presidente.

Atribuição de Lotes no Loteamento Municipal dos Foros da Misericórdia A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a abertura do concurso para Atribuição de Lotes no Loteamento Municipal dos Foros da Misericórdia, conforme proposta do Sr. Presidente.

Atribuição de Lotes no Loteamento Municipal das Piçarras A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a abertura do concurso para Atribuição de Lotes no Loteamento Municipal das Piçarras, conforme proposta do Sr. Presidente.

Estrela Futebol Clube Presente ofício a solicitar a concessão de subsídios de Campeões Regionais de Corta Mato, nas categorias de Infantis Femininos e Juvenis Masculinos, época de 2006/2007, conforme comunicado da Associação de Atletismo de Évora, enviado em anexo - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com o artigo 4.º do ponto 2., alínea c) das "Normas Orientadoras para atribuição de Insígnias/Condecorações e Prémios Desportivos do Município de Vendas Novas", atribuir um apoio no valor de 4 ordenados mínimos nacionais (2 por cada título), de acordo com a informação dos serviços. O Presidente da Direcção do Estrela Futebol Clube solicita, o pagamento das inscrições dos atletas, dos escalões de formação, filiados na presente época 2006-2007, no valor de 321,60 €. Presente informação n.º 25/07 do Serviço Municipal de Desporto dando conhecimento que deve ser pago ao referido clube, a

importância de 321,60 €, tal como consta na declaração em anexo enviada Pela Associação de Atletismo de Évora A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio no valor de 321,60 €, de acordo com a informação dos serviços.

14.ª Corrida em atletismo Cidade de Vendas Novas A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o regulamento da 14.ª Corrida em Atletismo Cidade de Vendas Novas.

Presente Proposta para Alienação de Bens Moveis Inutilizáveis, da Autarquia A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar uma proposta para Alienação de Bens Moveis Inutilizáveis da Autarquia, devendo ser aberto o respectivo concurso.

Concurso público para arrendamento pelo prazo de 10 anos do Bar do Jardim Público de Vendas Novas, com a área coberta de 108 m² A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, adjudicar o arrendamento ao candidato José Manuel da Silva Júlio, pelo valor de renda mensal de 675,00 €, conforme relatório dos serviços.

Centro Juvenil Salesiano O Presidente do Centro Juvenil Salesiano solicita a cedência de um apoio monetário para a deslocação aos Jogos Nacionais Salesianos, que este ano se realizam na Ilha da Madeira, de 28 de Abril a 1 de Maio. Presente informação do Serviço Municipal de Desporto dando conhecimento que a referida entidade, no ano de 2007, não foi contemplada com nenhum apoio na área desportiva A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio no valor de 200 €.

Serviço de Águas e Saneamento Presente informação dos serviços, dando conhecimento que Sr. Henrique Manuel Mota de Azevedo, residente na Rua Florbela Espanca, Bloco 28 2.º Esq., em Vendas Novas, no dia 2 de Outubro de 2006 deu baixa do seu contador de água e cancelou a conta bancária que possuía para efectuar os respectivos pagamentos, No dia 22 de Novembro, efectuou um crédito na conta bancária do

Município, na CGD, no valor de 6,18 €, para pagar o último recibo emitido, no entanto o seu banco ainda tinha efectuado esse pagamento, pelo que esse valor deverá ser restituído ao consumidor - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, restituir ao consumidor o valor de 6,18 €, conforme informação dos serviços. Carlos Manuel Pereira Rodrigues, residente na Rua Teófilo Braga, 88, em Vendas Novas, solicita a possibilidade de pagar em 3 prestações mensais, a factura que se encontra em atraso em nome de Alzira de Almeida Martins. Presente informação dos Serviços de Água e Saneamento dando conhecimento que o recibo em atraso é do mês de Dezembro, no valor de 120,20 € e refere-se a 5 meses de consumo A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado, pagando o consumidor 1 prestação de 41,10 € e 2 prestações de 39,70 €, conforme informação dos serviços.

Horário de Estabelecimento
Presente o requerimento do Sporting Clube da Landeira dando conhecimento do horário de funcionamento que pretende adoptar para o respectivo estabelecimento de Bebidas, situado na Rua da Vinha Grande, 19 na Landeira e a solicitar a sua emissão - Aprovada, por unanimidade, a emissão do respectivo horário.

Candidatura da Empresa
Manuel Joaquim Orvalho, SA, ao Regime dos Benefícios Fiscais
A Câmara Municipal deliberou, por maioria, propor à Assembleia Municipal que reconheça o interesse do investimento para a região e conceda uma redução de 20 % no Imposto Municipal sobre Imóveis durante 5 anos.

AMDE Associação de Municípios do Distrito de Évora
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade aprovar o contrato apresentado pela AMDE relativo à edição de 2007 da Volta ao Alentejo que prevê o pagamento de 2.000 € pela passagem de uma etapa no concelho.

Federação das Associações e Organizações de Reformados, Pensionistas e Idosos do Distrito de Évora
FARPIE/MURPI

A Direcção da FARPIE/MURPI envia o Plano de Actividades e Orçamento para o ano de 2007, aprovado em Assembleia Geral, no dia 22/11/2006 e informa que para que o mesmo possa ser levado a efeito, contam com a colaboração do Município, no aspecto financeiro A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio de 150 €.

Obras Licenciamento

Foram deferidos, por unanimidade, de acordo com os respectivos pareceres emitidos, os seguintes processos:
Proc. nº 99/99, Célia Maria Martins Fernandes Amaral, a solicitar o licenciamento da construção de um anexo que pretende levar a efeito no Bairro Marconi nº 52-A em Vendas Novas, onde já possui a sua habitação. Proc. nº 158/68, de Manuel Salvador Pirata, a solicitar a apreciação do projecto referente à legalização de várias construções que possui junto à sua moradia de rés-do-chão sita na Rua Almada Negreiros nº 44 em Vendas Novas (devendo ser levantado o respectivo auto).
Proc. nº 23/07, de Maria Feliciano Correia de Oliveira, a solicitar a apreciação do projecto referente à legalização de uma moradia e anexo que possui na Rua Cap. Custódio Janeiro Santana nº 32 em Vendas Novas (devendo ser levantado o respectivo auto).

Diversos

Proc. nº 81/06, de Armando Domingos Viegas, apresenta exposição, referente ao valor cobrado em 3/11/2006, aquando da emissão do alvará de licença referente à legalização de várias construções que possui no Pátio do Serrudo em Vendas Novas, alegando que as mesmas já tinham sido edificadas antes de 1951. Sobre ao mesmo foi emitido parecer jurídico desfavorável - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, que face à intenção de indeferimento se proceda à audiência prévia do requerente, de acordo com o CPA.

Licenciamento de Estabelecimento de Bebidas
Proc. nº 13/04, de Real Pool Exploração de Bar e Salão de Jogos Ldª., a solicitar o licenciamento de um estabelecimento de bebidas com

salão de jogos que possui na Avª 25 de Abril em Vendas Novas - Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.

Viabilidade de Construção de Um Lar de Idosos
Proc. nº 6/07, de Fernando Matias Candeias e outros, a solicitar informação, relativo à viabilidade de poder levar a efeito um Lar de Idosos, num prédio urbano que pretendem lotear sito na Rua Joaquim José da Silva Raimundo em Vendas Novas - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, que se informe o requerente da viabilidade de um lar de idosos nas condições dos pareceres de 15/03/2007, do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA e do Sr. Arquitecto Francisco Costa de 08/03/2007.

Loteamento

Proc. nº 14/05, de António Luís Caraça Fernandes de Castro, a solicitar a aprovação do processo de loteamento, que pretende levar a efeito na Herdade do Vale/Landeira a fim de constituir 37 lotes de terreno - Deferido, por maioria, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Francisco Costa.
Proc. nº 2/06, de Sociedade do Parque Industrial de Vendas Novas, a solicitar a apreciação final do projecto referente ao lote 70 do Parque Industrial de Vendas Novas, para equipamento e serviços, já aprovada a sua arquitectura em 31 de Maio de 2006 - Aprovado, por maioria, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA, devendo igualmente ser dispensada a caução.

Destaque de Uma Parcela de Terreno
Proc nº 65/68 V.N. Automóveis S.A, a solicitarem o destaque de uma parcele de terreno com a área de 6582 m2 e destacar do prédio urbano que possuem na Estrada Nacional nº 4 Km 60 em Vendas Novas, com a emissão da respectiva certidão - Aprovado, por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.