

**vendas novas**

era uma vez uma princesa...

separata - notícias municipais

deliberações

da câmara municipal de vendas novas



Reunião de Câmara de 4 de Abril de 2007

Foram apreciados os seguintes processos:

Escola Municipal de Natação Alteração ao Regulamento de Taxas

Por forma a actualizar as taxas da Escola Municipal de Natação e possibilitar o aluguer de cacifos na época de verão 2007, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar uma proposta de alteração ao Regulamento Municipal de Taxas, submetendo a mesma à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Estrela Futebol Clube

A Comissão Executiva do Estrela Futebol Clube, em virtude da crise financeira que aquele Clube atravessa actualmente e para fazer face aos compromissos salariais, solicita o adiantamento do apoio mensal referente ao mês de Maio. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado.

Adjudicação por Carta Fechada e por Hasta Pública dos Divertimentos para a Feira de Maio do Ano em Curso
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e com procedência das formalidades legais, adjudicar os divertimentos da Feira de Maio.

Vendedor Ambulante

Foram deferidos, por unanimidade, os requerimentos dos titulares infra mencionados requerendo as renovações dos respectivos cartões de vendedores ambulantes a fim de continuarem a exercer as suas actividades no concelho de Vendas Novas.

José Manuel Rocha, residente na Azinhaga do Bocage, lote 11, em Vendas Novas, vendedor de produtos alimentares, bebidas e produtos hortícolas, com parecer emitido pelo Sr. Veterinário Municipal.

João António Trindade Mergulhão, residente na Rua do Município, Lt. 69 R/c Portela Azóia, vendedor de Vestuário.

Custódio Guerreiro Pardal, residente na Rua Catarina Eufémia, 12, Landeira, vendedor de peixe, com parecer emitido pelo Sr. Veterinário Municipal.

Serviço de Águas e Saneamento
José Galvão Dionísio, residente na Rua das Forças Armadas, 16, nas Piçarras, solicita o pagamento do recibo do consumo de água do mês de Fevereiro, no total de 249,97, em 5 prestações mensais. Presente informação dos Serviços de Água e Saneamento dando conhecimento que se este Município decidir deferir o

solicitado, terá de ser anulado o respectivo recibo e o requerente irá pagar 51,17 € no mês de Abril e 49,70 € nos meses de Maio a Setembro do corrente ano. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado, de acordo com a informação dos serviços, pagando o município 1 prestação de 51,17 € e 4 de 49,70 €.

Loteamento Municipal na Zona da Afeiteira

Célia Cristina Serrudo Rocha e Fernando José dos Anjos Ramos Nunes, vêm requerer que lhes seja concedida a prorrogação do prazo, não inferior a 12 meses, para início da construção do prédio urbano a construir no lote 35 do Loteamento Municipal na Zona da Afeiteira. - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado, autorizando a prorrogação do prazo de início da obra, por mais 12 meses.

Obras Licenciamento

Foram deferidos, por unanimidade, de acordo com o parecer do Chefe da DAUA, os seguintes processos:

Proc. nº58/2005, de Associação de Solidariedade Social "Renascer de Bombel", a solicitar a apreciação do projecto de licenciamento das alterações que pretende introduzir na construção de uma creche sita em Bombel, (com a construção de uma cave) cujo processo de licenciamento já se encontra aprovado desde 7/6/2006, mas não licenciado.

Proc. nº65/2006, de Maria José Ribeiro Adriano, a solicitar a apreciação do projecto de licenciamento da construção de uma moradia com muros de vedação que pretende levar a efeito numa parcela de terreno sita na Rua Carlos Pacheco em Vendas Novas.

Proc. nº 21/07, de Maria Júlia Martins da Costa Pinheiro da Silva Brito e Francisco J.M. da Costa Pinheiro, a solicitarem a apreciação do projecto referente à legalização de uma moradia de rés-do-chão que possuem na Rua do Colégio nº 8 em Vendas Novas (devendo ser levantado o respectivo auto).

Proc. nº102/06, de A. & J. Mestrinho, Arquitectura e Obras Particulares Lda, a solicitar a aprovação da alteração e ampliação de uma habitação que possui na Rua Teófilo Braga nº 60 em Vendas Novas, bem como a legalização de parte da mesma (devendo ser levantado o respectivo auto).

Proc. nº 22/07, de Leonor Leal Barreiros, a solicitar a aprovação do projecto referente à legalização de um barracão destinado a arrumos, que possui na Rua da Charnequinha Foros de Vale de Figueira em Vendas Novas

(devendo ser levantado o respectivo auto).

Proc. nº 67/07, de Maria Manuela Bombico Barradas Pereira, a solicitar a aprovação do projecto referente à legalização de uma moradia unifamiliar de rés-do-chão, sita no Bairro Marconi nº 32 em Vendas Novas, bem como o licenciamento da ampliação e alteração da mesma (devendo ser levantado o respectivo auto).

Viabilidade de Construção

Proc. nº 48/06, de António Jerónimo Raposo e outros, a solicitarem informação relativa à viabilidade de construção de uma habitação unifamiliar com 200 m2 na Rua do Zangalho nos Foros da Misericórdia em Vendas Novas - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, que se informe o requerente de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.

Proc. nº 4/07, de Jaime Floriano Luz, a solicitar informação relativa à viabilidade de construção de uma habitação unifamiliar com 120 m2 num terreno que pretende destacar na Rua Marechal Francisco da Costa Gomes em Vendas Novas - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, que se informe o requerente, da viabilidade do requerido, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.

Proc. nº 10/07, de Ivone Maria Domingos Raminhos Lopes, a solicitar informação relativa à viabilidade de construção de uma habitação unifamiliar com 300 m2 numa parcela de terreno sita nos Foros dos Infantes lote G em Vendas Novas - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, que se informe o requerente de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA, da viabilidade do pretendido.

Proc. nº 9/07, de Pedro Miguel Serrudo Tomás, a solicitar informação relativa à viabilidade de construção numa parcela de terreno que possui na Rua Horácio de Sousa Rocha em Vendas Novas - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, que se informe o requerente de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA, da viabilidade do pretendido.

Proc. nº 34/06, de Suigranja Sociedade Agrícola S.A., a solicitar informação relativa à viabilidade de construção de um edifício com a área de 3 000 m2 num prédio sito no Monte da Chaminé do Meio em Vendas Novas, destinado a engorda de suínos - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, que se informe o requerente de acordo com o

parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA, de 20/03/2007.

Limpeza de Terrenos
Req^o 961, de Aginaldo Roberto Coelho a informar os serviços que se encontra um terreno na Rua da Boavista em Vendas Novas, cheio de erva seca e pasto. Como até à presente ainda não foi o terreno limpo, sobre o mesmo foi emitido um parecer jurídico que anexa o processo a fim de ser tomada uma decisão final - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, proceder de acordo com o parecer do Sr. Consultor Jurídico.

Req^o 5191, de Amadeu Grilo a informar os serviços que se encontra um terreno na Rua Bernardino Machado em Vendas Novas, cheio de erva seca e pasto. Como até à presente ainda não foi o terreno limpo, sobre o mesmo foi emitido um parecer jurídico que anexa o processo, a fim de ser tomada uma decisão final - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, proceder de acordo com o parecer do Sr. Consultor Jurídico.

Req^o 459, de Manuel José Leal Eustáquio, veio de novo informar os serviços que o terreno na zona circundante à sua moradia sito na Rua Joaquim Pedro de Matos em Vendas Novas, pertencente a José Luis Lourenço de Almeida Ricardo e outros está cada vez mais repleto de vegetação, ameaçando a segurança de pessoas e bens. Sobre o mesmo foi emitido o parecer jurídico que anexa o processo a fim de ser tomada uma decisão final - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, proceder de acordo com o parecer do Sr. Consultor Jurídico.

Diversos

Foram deferidos, por unanimidade, de acordo com os respectivos pareceres, os seguintes processos:

Proc. n.º 74/06, de Joana Isabel Castanho Silva Lopes a solicitar ao abrigo do art.º 39.º do R.M.E.U.T. e em virtude de ser jovem com menos de 30 anos, a redução das taxas administrativas na emissão da sua licença de construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos que pretende levar a efeito na Rua dos Bombeiros Voluntários em Vendas Novas.

Proc. n.º 105/06, de Jaime Floriano Luz, a solicitar a aprovação do destaque e a emissão da respectiva certidão, de uma parcela de terreno sita na Rua Marechal Francisco da Costa Gomes em Vendas Novas, e a propor à Câmara Municipal, que aceite o depósito em numerário, das infraestruturas a executar, no referido prédio urbano (passeio),

em virtude de só as poder executar após a conclusão dos muros exteriores.

Proc. n.º 16/07, de José Maria Dias de Oliveira Agente Técnico de Arquitectura e Engenharia na qualidade de ex-funcionário da Câmara Municipal solicita autorização para subscrever projectos e dirigir obras no concelho.

Viabilidade de Loteamento

Proc. n.º 76/06, de Luís Manuel Silva e outros a solicitarem informação sobre a viabilidade de poder levar a efeito uma operação de loteamento num terreno sito na Rua Luís António Firmino, onde se encontram edificadas várias construções, a fim de se poder dividir o prédio entre os herdeiros - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, que se informe o requerente, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Francisco Costa e do Chefe da DAUA.

Proc. n.º 11/07, de Maria Domingas Belgas Marques de Gouveia e Feliciano da Conceição Marques de Matos, a solicitarem informação sobre a viabilidade de poder levar a efeito uma operação de loteamento num terreno sito na Rua Bento Gonçalves, Foros da Misericórdia, em Vendas Novas - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, que se informe as requerentes, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Francisco Costa, da inviabilidade do pedido.

Licenciamento Industrial

Proc. n.º 14/06, de Manuel Salvador da Costa Ennes Ferreira a solicitar o licenciamento industrial de uma queijaria já existente na Rua Carlos Pacheco Quinta das Romãs em Vendas Novas, a fim de proceder à sua ampliação - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade deferir o solicitado de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.

Reunião de Câmara de 18 de Abril de 2007

Foram apreciados os seguintes processos:

Documentos de Prestação de Contas do Ano de 2006
A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar os

Documentos de Prestação de Contas do Ano de 2006 e submeter os mesmos à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Proposta de Aplicação do Resultado Líquido do Exercício

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a proposta de aplicação do resultado líquido do exercício respeitante a 2006, submetendo a mesma à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

RMABE Regulamento Municipal de Atribuição de Bolsas de Estudo

Na sequência do processo de discussão pública que decorreu até 26 de Março, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Regulamento Municipal de Atribuição de Bolsas de Estudo, submetendo o mesmo à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

RMEUT Regulamento Municipal de Edificação, Urbanização e Taxas Urbanísticas do Concelho de Vendas Novas

Na sequência de uma informação do Chefe da Divisão de Administração Urbanística e Ambiente, dando conta que foram detectadas algumas imprecisões, incorrecções no RMEUT, e com base no parecer jurídico apresentado, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de alterações sugeridas, submetendo esta alteração à discussão pública e suspender, com efeito imediato, as normas a revogar, nomeadamente as constantes do artigo 32.º, n.º 1, artigo 35.º n.º 7, 8 e 9, submetendo esta suspensão à ratificação da Assembleia Municipal.

1.ª Revisão ao Plano Plurianual de Investimento, ao Plano de Actividades Municipal e ao Orçamento de 2007

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a 1.ª Revisão ao Plano Plurianual de Investimento, ao Plano de Actividades Municipal e ao Orçamento de 2007, submetendo a mesma à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Alteração ao Quadro de Pessoal da Câmara Municipal de Vendas Novas

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a proposta para alteração do quadro do pessoal da Câmara Municipal de Vendas Novas, submetendo a mesma à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Horário de Estabelecimento

A requerimento dos interessados foi aprovada, por unanimidade, a emissão dos horários dos respectivos estabelecimentos situados na cidade de Vendas Novas:

Pedro José Gaio dos Santos, Estabelecimento de Jogos de Apostas e Comércio de Tabaco, sito na Rua da Boavista, 27-A, em Vendas Novas.

Maria da Luz Galinha da Rita, Pronto a vestir, sito na Rua General Humberto Delgado nº 9, em Vendas Novas.

2.7.3 Vendedor Ambulante

A Câmara Municipal deferiu, por unanimidade, a renovação dos seguintes cartões de vendedores ambulantes:

Paulo Manuel Grave Paulino, residente na Rua Luís de Camões, 32, em Vendas Novas, vendedor de bebidas engarrafadas.

Suzeta Maria Barroso, residente em Santana do Mato Coruche, vendedora de Pintos, com parecer emitido pelo Sr. Veterinário Municipal.

Loteamento das Piçarras Lote 23

Tendo o Sr. Hernâni Fernandes Tonim, na sequência da desistência do lote n.º 23 do Loteamento Municipal das Piçarras, ao qual concorreu em concurso público, solicitado que lhe fosse devolvida a caução, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o solicitado.

Estrela Futebol Clube

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir ao Estrela Futebol Clube, um apoio no valor corresponde a dois ordenados mínimos nacionais, pelo facto dos seus atletas no escalão de Iniciados Futebol, terem obtido o título de Campeões Distritais Época 2005/2006.

Proposta para operação de Locação Financeira

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar uma proposta para a contratação de uma operação de locação financeira de vários equipamentos.

Obras Licenciamento

Com base nos pareceres emitidos pelas entidades intervenientes, bem como pelos técnicos municipais, foram presentes os processos a seguir referenciados e que mereceram as seguintes deliberações:

Proc. nº1/07, de José Manuel Serrudo, a solicitar a apreciação do projecto de legalização das alterações e ampliação que introduziu no edifício de 2 pisos que possui na Rua da Boavista nº 65 em Vendas Novas.

Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA, devendo ser levantado o respectivo auto.

Proc. nº24/07, de Rui Manuel Gomes Marques, a solicitar a apreciação do projecto de licenciamento da construção em estrutura amovível de um anexo que pretende levar a efeito numa parcela de terreno que possui na Rua Carlos Pacheco em Vendas Novas.

Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.

Proc. nº 14/07, de Joaquim José Pires, a solicitar a apreciação do projecto referente à construção de uma moradia de rés-do-chão sita na Rua José Francisco Fragoso nº 36 em Vendas Novas, com a legalização de uma outra e de uns anexos existentes no mesmo local.

Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA e nas condições referidos no parecer do Sr. Engenheiro Nuno Lopes.

Proc. nº 108/06, de Olga da Conceição Paul Barreiro, a solicitar a aprovação da alteração e ampliação de uma habitação que possui nos Foros dos Infantes em Vendas Novas, com legalização de parte da mesma.

Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Engenheiro Nuno Lopes.

Proc. nº 16/07, de Empresa de Águas de Santa Barbara Lda, a solicitar a aprovação do projecto referente à construção de um barracão industrial destinado a captação da águas que pretende levar a efeito em Nicolau de Baixo, Estrada Nacional nº 1059 Landeira.

Deferido, por unanimidade,

de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA, devendo em devido tempo, ser solicitada a vistoria.

Proc. nº 4/07, de Francisco José Grosso Canelas, a solicitar a aprovação do projecto referente à construção de uma moradia de dois pisos que pretende levar a efeito na Rua José Francisco Fragoso nº 99-A em Vendas Novas.

Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.

Operação de Loteamento

Proc. nº 15/05 Joaquim Manuel Beco, a solicitar o licenciamento de uma operação de loteamento que pretende levar a efeito na Rua 18 de Outubro Bombel em Vendas Novas, a fim de constituir 4 lotes.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado de acordo com os pareceres do Sr. Engenheiro Nuno Lopes e do Sr. Arquitecto Francisco Costa.

Operação de Destaque

Proc. nº 105/06, de Jaime Floriano Luz, a solicitar o destaque de uma parcela de terreno, onde pretende levar a efeito uma moradia de 2 pisos já aprovada por deliberação camarária de 3/01/2007 sita na Rua Marechal Francisco da Costa Gomes em Vendas Novas, onde se encontra implantada a sua moradia. A parcela a destacar ficará com a área de 433,93 m2. Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.

Reservatório G.P.L.

Proc. nº3/01, de Montiterras, presente informação dos serviços, relativo ao Reservatório de Gás instalado na rua do Polígono/Rua S. João de Deus em Vendas Novas após ter sido feita a respectiva vistoria.

Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.

EDITAL 19/2007

APRECIACÃO PÚBLICA

“Alteração ao Regulamento Municipal de Edificação, Urbanização e Taxas Urbanísticas do Concelho de Vendas Novas”

José Maria Rodrigues Figueira, Presidente da Câmara Municipal de Vendas Novas torna público, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea v) do n.º 1 do art.º 68.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 5-A/02, de 11 de Janeiro, que a Câmara Municipal, na sua reunião realizada dia 18 de Abril de 2007, deliberou, por unanimidade, submeter a proposta de alteração do “Regulamento Municipal de Edificação, Urbanização e Taxas Urbanísticas do Concelho de Vendas Novas” à apreciação pública, para recolha de sugestões, pelo prazo de 30 dias úteis, conforme definido no art.º 118 do Código do Procedimento Administrativo.

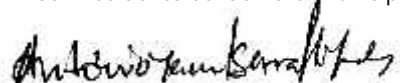
O documento acima referenciado encontra-se exposto para efeitos de recolha de sugestões de todos os interessados na Junta de Freguesia da Landeira, no Centro de Atendimento ao Público da Câmara Municipal e na Biblioteca Municipal de Vendas Novas onde poderá ser consultado todos os dias úteis das 9.00 às 12.30 e das 14.00 às 17,30 horas, bem como no sítio do Município de Vendas Novas na Internet (www.cm-vendasnovas.pt).

As sugestões deverão ser formuladas, por escrito e enviadas à Câmara Municipal, até às 17,30 horas do último dia do prazo acima referido.

Para constar se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Paços do Município de Vendas Novas, 19 de Abril de 2007

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



António Manuel Serralha Mendes

Resultados de Controlo da qualidade das Águas de Abastecimento ao Município de Vendas Novas 4º Trimestre de 2006

Conclusões

Podemos concluir que água analisada durante o 4º trimestre, se encontrava própria para consumo de acordo com os parâmetros analisados e o DL N° 243/2001 de 5 de Setembro.

Para conhecer todos os resultados deverá consultar o sítio do Município de Vendas Novas na internet em:

www.cm-vendasnovas.pt