



**vendas novas**

era uma vez uma princesa...

separata - notícias municipais

# deliberações

## da câmara municipal de vendas novas



### Reunião de Câmara de 6 de Junho de 2007

Foram apreciados os seguintes processos:

**Atribuição de Lotes no Loteamento Municipal dos Foros da Misericórdia**  
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir o lote n.º 18 ao candidato Dinis José Raminhos Calete (único Candidato).

#### 4.ª Alteração ao Orçamento e PAM

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a 4.ª Alteração ao Orçamento e PAM.

#### Proposta para contracção de empréstimo de médio e longo prazo

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a proposta do Sr. Presidente para a contratação de um empréstimo de médio e longo prazo para financiamento de vários projectos incluídos no Plano Plurianual de Investimentos com o valor total de 1.500.000,00 €.

#### Santa Casa da Misericórdia de Vendas Novas

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar uma declaração a ser emitida pela Câmara Municipal relativamente à intenção de candidatura apresentada a esta autarquia pela Santa Casa da Misericórdia de Vendas Novas, para construção de uma Creche, devendo a mesma ser remetida à Segurança Social.

#### Estrela Futebol Clube

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir ao Estrela Futebol Clube, um apoio à realização do 3º Torneio Internacional de Futebol Infantil no valor de 350 €, correspondente a 50% dos custos do aluguer de 2 autocarros e antecipar para o princípio de Junho, o pagamento relativo às Escolas de Desporto da época 2006/2007 que estava previsto para o final de Junho.

#### Arrendamento do Bar do Jardim Publico de Vendas Novas

Presente carta do Sr. José Manuel da Silva Júlio, na

sequência da adjudicação que lhe foi feita do arrendamento do Bar do Jardim Publico de Vendas Novas, a solicitar que o contrato cujo inicio estava previsto para o mês de Julho seja antecipado para o mês de Junho, por forma a que o referido equipamento não esteja encerrado nesse mês. Solicita também que o contrato de arrendamento seja celebrado com a empresa "Protocolo & Etiqueta Investimentos e Hotelaria Unipessoal Lda", da qual é único titular. - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado antecipando os efeitos do contrato para o dia 1 de Junho, com o valor de renda mensal de 685,00 €, podendo o contrato ser celebrado em nome da empresa "Protocolo & Etiqueta Investimentos e Hotelaria Unipessoal Lda".

**Horário de Estabelecimento**  
Presente o requerimento de Luciana dos Santos Gonçalves Melhorado dando conhecimento do horário de funcionamento que pretende adoptar para o respectivo estabelecimento de Cabeleireiro, situado na Alameda Dr. José Manuel de Castro Ennes Ferreira, Lt. 18, loja 2 em Vendas Novas e a solicitar a sua emissão - Aprovada, por unanimidade, a emissão do respectivo horário.

**Rádio Granada, CRL**  
A Direcção da Rádio Granada, CRL solicita a concessão de um apoio para a edição do livro "Os 20 anos da voz de Vendas Novas", que aquela rádio pretende editar para comemorar os seus 20 anos de existência. A Câmara Municipal deliberou, por maioria, atribuir à Rádio Granada, um apoio no valor de 1.040 €, correspondendo a 20 % do total do custo da produção do livro (5.200,00 €).

**Gazeta de Vendas Novas: Concurso de Quadras Populares**  
Visando a realização do 5.º concurso de quadras populares, a gerência da Gazeta de Vendas Novas, solicita a colaboração da Câmara Municipal no sentido de compartilhar o evento através da atribuição dos prémios (1.º, 2.º e 3.º lugar 270, 155 e 75 € respectivamente), na feitura dos

diplomas dos participantes, bem como na cedência do Auditório Municipal para o dia 23 de Junho, solicitando ainda a indicação de uma individualidade para fazer parte do Júri. - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir à Gazeta de Vendas Novas, o terceiro prémio, ceder o auditório e produzir os diplomas dos participantes.

**Escola Municipal de Música**  
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as taxas a cobrar para frequência da Escola de Música, devendo a proposta ser submetida à Assembleia Municipal.

**3.ª Edição da FILDA Feira da Industria e Logística do Alentejo**  
Presente informação do GADE dando conhecimento das entidades e respectivos montantes a devolver, referente aos montantes e/ou de transferências efectuadas indevidamente, no âmbito da FILDA. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta procedendo à devolução das verbas referidas na informação.

#### Agrupamento Vertical de Vendas Novas

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir ao Agrupamento Vertical de Vendas Novas, um apoio no valor de 300 €, para apoiar a festa de Encerramento do ano lectivo.

#### Obras Licenciamento

Foram deferidos, por unanimidade, de acordo com os pareceres emitidos, os seguintes processos:  
Proc. n.º 102/06, de A. & J. Mestrinho Arquitectura e Obras Particular Lda., a solicitar a apreciação do projecto de alteração de uma moradia de rés-do-chão que possui na Rua Teófilo Braga n.º 60 em Vendas Novas.  
Proc. n.º 188/97 de Pedro Miguel Monteiro Mayer, a solicitar a apreciação do projecto de licenciamento da legalização da construção de uma piscina que levou a efeito na sua propriedade sita em Nicolau - Landeira.  
Proc. n.º 100/97, de Valente

Marques Comercial S.A. a solicitar a apreciação do projecto de licenciamento da legalização de várias construções que possui na sua propriedade sita em Landeira (devendo ser levantado o respectivo auto).

Proc. nº 35/06, de Jerónimo Manuel Jacinto, a solicitar a aprovação da operação de destaque de uma parcela de terreno que possui no Bº 20 de Maio em Vendas Novas, onde já possui projecto aprovado para a construção de uma moradia de 2 pisos.

Viabilidade de Construção  
Proc. nº 5/07, de Joaquim António Serafim, a solicitar informação referente a um edifício de 2 pisos com prévia demolição do existente sito na Rua da Vinha Grande nº 19 e 19-A em Landeira.  
- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, informar o requerente da viabilidade do requerido, nos termos da informação do Chefe da DAUA, devendo ser revisto o enquadramento do corpo balanceado (varanda).  
Proc. nº 18/07, de Manuel José dos Santos, a solicitar informação referente a uma moradia unifamiliar que pretende levar a efeito na Rua 30 de Novembro nº 1 em Landeira. - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, informar o requerente da viabilidade do requerido, nos termos da informação do Chefe da DAUA.

Licenciamento Comercial  
Proc. nº 15/04, de Serafim Fernandes Amaral, a solicitar o licenciamento comercial de um estabelecimento comercial de um estabelecimento de Restauração e Bebidas, que possui na Av.ª da República nº 34-A em Vendas Novas. - Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Chefe da DAUA.

Alteração do Loteamento Comercial  
Proc. nº 7/06 de Teresa Maria Bonito Ratão, a solicitar a alteração do alvará de Loteamento comercial da Landeira, a fim de transformar o comércio que possui no lote 1-C da Landeira numa habitação. - Aprovado, por unanimidade, de acordo com a informação da Chefe da Secção de Obras Particulares, devendo ser emitida a alteração do alvará.

Proc. nº 7/06 de Joaquim José Pinto e outros, a solicitarem a alteração do alvará de Loteamento nº 1/91 sito na Rua Luís António Firmino em Vendas Novas, a fim de constituir mais 3 lotes. - Aprovado, por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Francisco Costa.

Diversos  
Presente informação da Chefe de Secção de obras particulares a dar conhecimento que foi cobrada a importância de 49.44 € ao Sr. Herlander Duarte Caldeira Martins, pelo prazo de execução de um anexo que levou a efeito nas Piçarras, quando se deveria ter apenas cobrado 8.24 €, solicitando assim a devolução da diferença 41,20 €. - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, devolver ao município, 41,20 €, de acordo com a informação dos serviços

## Reunião de Câmara de 20 de Junho de 2007

Foram apreciados os seguintes processos:

2.ª Revisão ao Plano Plurianual de Investimento, ao Plano de Actividades Municipais e ao Orçamento de 2007  
A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a 2.ª Revisão ao Plano Plurianual de Investimento, ao Plano de Actividades Municipais e ao Orçamento de 2007, submetendo a mesma à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Alteração ao RMEUT Regulamento Municipal de Edificação, Urbanização e Taxas Urbanísticas do Concelho de Vendas Novas Na sequência da deliberação da Câmara Municipal de 18/04/2007 e terminado o prazo para discussão pública, a Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a alteração ao RMEUT, submetendo a mesma à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Contracção de Empréstimo de Médio e Longo Prazo Na sequência da deliberação da Câmara Municipal de 06/06/2007 e presente o relatório de análise das propostas apresentadas para contracção de um empréstimo de

médio e longo prazo de valor até 1.500.000 euros, a Câmara Municipal deliberou, por maioria, adjudicar a contratação do empréstimo ao Banco Espírito Santo, submetendo o processo à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Repartição do Montante do FEF  
Presente proposta de deliberação do modo de repartição do montante do FEF, nos termos do n.º 3 do art. 25 da Lei 2/2007, de 15 de Janeiro - A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a proposta.

Associação de Solidariedade Social 25 de Abril de Vendas Novas  
O Presidente da Direcção da Associação de Solidariedade Social 25 de Abril, solicita que a Câmara Municipal intervenha junto das entidades competentes, para que aquela instituição possa manter e alargar os seus serviços de acção social que realiza, uma vez que, a partir de 1 de Maio de 2007, devido ao corte orçamental, deixou de ter financiamento do Instituto de Emprego e Formação Profissional - A Câmara Municipal tomou conhecimento e irá pronunciar-se sobre esta matéria, junto do Director da Segurança Social e do Ministro do Trabalho e da Segurança Social.

Horário de Estabelecimento  
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade aprovar a emissão dos horários conforme requerimento dos titulares infra identificados:  
Fastisaúde Importação e Exportação Unipessoal, Lda, sito na Rua Sarmento Vieira, 67-C em Vendas Novas.  
Manuel Vicente Nunes Nabo, Agencia Funerária, sita na Av.ª 25 de Abril, 46, em Vendas Novas.  
Esmeralda Maria Fernandes Lopes da Silva, Salão de Cabeleireira, Sito na Rua António Coelho de Oliveira, Lote 25, Loja 3, em Vendas Novas.

Publicidade  
Francisca dos Anjos Peixoto Pinheiro Carrasco, na qualidade de proprietária de um estabelecimento de Lavanadaria/Engomadoria, situado na Av.ª da Misericórdia, 36-B em Vendas Novas, requer que lhe seja autorizado a instalação de um reclamo luminoso, na fachada do seu estabelecimento, conforme processo. Deferido, por

unanimidade.

Mapfre, Seguros Gerais, SA, com sede na Rua Castilho, 52, em Lisboa, requer que lhe seja autorizado a instalação de reclames luminosos e bandeirolas, na fachada da sua agência, sita na Rua António Coelho de Oliveira, 13 B, em Vendas Novas, conforme processo. - Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Chefe da DAUA.

Empresa EDP Distribuição Energia, SA

Presente parecer do Sr. consultor jurídico sobre a proposta de protocolo a celebrar entre o Município de Vendas Novas e a Empresa EDP Distribuição Energia, S.A. tendo em vista a regularização da factura n.º 10268928822 apresentada por aquela empresa. - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o protocolo apresentado, de acordo com o parecer do Sr. Consultor Jurídico.

Movimento Democrático de Mulheres

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, atribuir ao Movimento democrático de Mulheres um apoio no valor de 100 €, para apoiar a realização do encontro de Mulheres eleitas nas Autarquias.

Obras Licenciamento

Foram deferidos, por unanimidade, de acordo com os pareceres emitidos, os seguintes processos: Proc. n.º 128/63, de Francisco Rodrigues, a solicitar a apreciação do projecto de legalização de

parte de uma moradia de rés-do-chão que levou a efeito na Rua Luís António Firmino n.º 104 em Vendas Novas (devendo ser levantado o respectivo auto).

Proc. n.º 59/05, de Bruno António Silva., a solicitar a apreciação do projecto de alteração e ampliação da habitação que anda a levar a efeito na Rua José Pedro Soares n.º 25 em Vendas Novas.

Proc. n.º 26/04, de António Jorge Tação Moura, a solicitar a apreciação do projecto de licenciamento de construção de um muro de vedação que pretende levar a efeito junto à sua moradia nos Foros da Afeiteira em Vendas Novas.

Proc. n.º 199/96, de Soc de Construções M. Cardante & Filhos Lda. a solicitar a apreciação do projecto de legalização das alterações que levou a efeito na moradia que possui na Rua Marechal Gomes da Costa n.º 6 em Vendas Novas (devendo ser levantado o respectivo auto).

Proc. n.º 41/07, de Maria Agostinha Vitorina e Herdeiros a solicitar a apreciação do projecto de legalização de uma habitação e anexos que possuem na Rua Bernardino Machado n.º 14 em Vendas Novas (devendo ser levantado o respectivo auto).

Proc. n.º 9/07, de Sílvia Isabel Cardoso Tavares, a solicitar a aprovação do projecto do construção de um edifício de 2 pisos destinado a um estabelecimento comercial de restauração e bebidas e uma habitação que pretende levar a efeito na Rua Bernardino Machado em Vendas Novas (aceitando a Câmara Municipal o

pagamento dos 3 lugares de estacionamento em falta).

Licenciamento Comercial Proc. n.º 25/53 de Manuel Joaquim Pinto de Mendonça Romão, a solicitar a legalização das alterações interiores em 2 estabelecimentos comerciais que possui na Av.ª da República n.º 98 e Rua António Coelho de Oliveira n.ºs 1,3,5 em Vendas Novas. - Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Chefe da DAUA.

Diversos

Proc. n.º 120/81 de António Candeias Quitéria, a solicitar a emissão de certidão da anexação de 2 parcelas de terreno que possui na Rua Maestro Fernando Lopes Graça em Vendas Novas a fim de resultar apenas uma com a área de 900 m2. - Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Chefe da DAUA.

Proc. n.º 79/06 de Sara Cristina Lopes Delca e Emanuel Casimiro Matilde Trigueirão a solicitarem no âmbito do art.º 39.º al.º 4 do R.M.E.U.T. de Vendas Novas, a redução de 50% das taxas administrativas referentes ao licenciamento da construção da sua moradia, que pretende levar a efeito no B.º Lino de Carvalho lote 68 em Vendas Novas. - Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Chefe da DAUA.

## Resultados de Controlo da qualidade das Águas de Abastecimento ao Município de Vendas Novas 1.º Trimestre de 2007

### Conclusões

Podemos concluir que água analisada durante o 1.º trimestre, se encontrava própria para consumo de acordo com os parâmetros analisados e o DL N.º 243/2001 de 5 de Setembro.

Para conhecer todos os resultados deverá consultar o sítio do Município de Vendas Novas na internet em: [www.cm-vendasnovas.pt](http://www.cm-vendasnovas.pt)

RESULTADOS DA ELEIÇÃO INTERCALAR DA  
ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE VENDAS NOVAS - 17/06/2007

FORÇAS POLÍTICAS SECÇÕES DE VOTO		Assembleia de Freguesia Vendas Novas (13)							ELEITORES
		CDU PCP- PEV	PPD / PSD	PS	VOT BRA	VOT NUL	VOT	ABST.	
ESCOLA N.º 1	1	230	188	51	8	7	484	519	1.003
	2	162	169	47	9	2	389	611	1.000
ESCOLA N.º 2	3	139	146	36	22	2	345	655	1.000
	4	75	51	27	6	2	161	421	582
CENTRO SÓCIO-CULTURAL	5	401	64	38	4	5	512	493	1.005
	6	212	108	33	13	7	373	627	1.000
	7	205	78	36	11	7	337	663	1.000
	8	156	42	21	16	7	242	585	827
PIÇARRAS	9	40	12	10	0	1	63	141	204
BOMBEL	10	87	40	23	5	2	157	242	399
AFEITEIRA	11	200	53	10	6	4	273	281	554
FOROS DOS INFANTES	12	106	33	21	4	0	164	236	400
CAMPOS DA RAÍNHA	13	157	23	12	3	2	197	343	540
MARCONI	14	37	6	4	0	1	48	80	128
TOTAL DA FREGUESIA		<b>2.207</b>	<b>1.013</b>	<b>369</b>	<b>107</b>	<b>49</b>	<b>3.745</b>	<b>5.897</b>	9.642
		58,93%	27,05%	9,85%	2,86%	1,31%		61,16%	
DISTRIBUIÇÃO DE MANDATOS		8	4	1					