



deliberações

da câmara municipal de vendas novas



Reunião de Câmara de 6 de Dezembro de 2006

Foram apreciados os seguintes processos:

Atribuição de Lotes no Loteamento Municipal das Piçarras

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir o lote n.º 23 ao candidato Hernâni Fernandes Tonim (único candidato) e o lote n.º 22 ao candidato António Manuel Nobre do Rosário (único candidato).

Alteração ao Regulamento Municipal de Taxas

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de alteração ao Regulamento Municipal de Taxas, submetendo a mesma à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Ação Social Escolar

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir ao Agrupamento Vertical um apoio no valor de 723,89 € (reforço da verba já atribuída).

Programa Escolinhas, Escola de Desporto e Escola de Modalidade Époça Desportiva 2006-2007

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a seguinte proposta de apoios a atribuir ao Projecto Escolas/Escolinhas de Desporto e Escolas de Modalidade:

Verba a atribuir Mensalmente a cada projecto

Tendo o Sr. Joaquim Pataco, residente no Pátio do Romão, em Vendas Novas, solicitado proceder ao pagamento do recibo de consumo de água, no valor de 88,42 €, em nome do Sr. Virgílio Augusto Banha Pataco em 2 prestações. a Câmara Municipal deliberou, por maioria, deferir o solicitado, pagando o munícipe duas prestações no valor de 45,64 € e 42,78 € em Dezembro de 2006 e Janeiro de 2007, respectivamente. Tendo a consumidora Florinda Custódia Piteira residente na Rua 18 de Outubro, Casal E em Bombel, solicitado proceder ao pagamento do recibo de consumo de água, no valor de 195,07 €, em 2 ou 3 prestações mensais a Câmara Municipal deliberou, por maioria, deferir o solicitado, pagando o munícipe duas prestações no valor de 98,95 € e 96,12 € em Dezembro de 2006 e Janeiro de 2007, respectivamente. Tendo o consumidor João Mário Morais Ferreira residente na Rua S. Domingos Sávio, 11 em Vendas Novas informado que detectou uma fuga na canalização da sua residência (rotura detectada pelos serviços) o que provocou uma conta exorbitante de água, uma vez que é reformado e sendo o seu consumo normal muito mais baixo, solicita a redução da sua factura do mês de Novembro. Presente informação dos serviços dando conhecimento que o consumidor tem os recibos anteriores, devidamente pagos, sendo a sua média mensal de 11 m3 e em igual período de 2005 consumiu 9 m3, tendo de facto sido detectada a referida rotura, pelo que, caso a Câmara Municipal entenda aplicar a fórmula

os mesmos.

Escola Secundária de Vendas Novas

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir à Escola Secundária de Vendas Novas, um apoio de 600 €, correspondente ao pagamento às bolsseiras dos cursos de Tapetes de Arraiolos, Bordados à Máquina, Corte e Costura e Bijutaria, dos cursos sócio-educativos de educação extra-escolar.

Obras Licenciamento

Proc. n.º 112/06, de Isalinda Maria Leal Pedro Bento e outros, a solicitarem a apreciação do projecto referente à legalização de uma habitação que possuem nos Foros do Coruche em Vendas Novas. - **Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA, devendo ser levantado o respectivo auto.**

Proc. n.º 35/06, de Jerónimo Manuel Jacinto, a solicitar a apreciação do projecto referente à construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos, que pretende levar a efeito no Bairro 20 de Maio em Vendas Novas. - **Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Engenheiro Nuno Lopes e do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.**

Proc. n.º 95/06, de José Luís Lourenço de Almeida Ricardo e outros, a solicitarem a apreciação do projecto referente à construção de um conjunto habitacional que pretendem levar a efeito, no gaveto das Ruas Teófilo Braga e Joaquim Pedro de Matos em Vendas Novas. - **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, que face à intenção de indeferimento se proceda à audiência prévia do requerente, de acordo com o CPA.**

Proc. 6145/06, de Tel Cabo - Telecomunicações e Electricidade Ldª, a solicitar a autorização, para instalação de uma infra-estrutura de suporte radiocomunicações a instalar num edifício sito na Rua Alexandre Braga em Vendas Novas, propriedade de Ana Maria e Ricarda Gaibino. - **Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.**

Licenciamento Comercial

Proc. n.º 106/06 e 107/06, de Joaquim Esteves Gomes e Herculano Esteves Gomes, a solicitarem a apreciação do projecto referente à alteração e transformação de 2 comércioos que possuem na Rua General Humberto Delgado n.º 15 em Vendas Novas, a fim de os transformarem num só destinado a comércio tipo "trezentos". - **A Câmara Municipal deliberou, por maioria, deferir o solicitado de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA, devendo solicitar a respectiva vistoria.**

Reunião de Câmara de 20 de Dezembro de 2006

Foram apreciados os seguintes processos:

Proposta de Protocolo de Delegação

Époça Desportiva 2006/2007 (valor em €)

Clubes	Projectos	Époça Desportiva 2006/2007 (valor em €)									
		Out	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Ab	Mai	Jun	Total
Estrela F. Clube	Escola de Modalidade de Futebol	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1350
	Escola de Modalidade de Atletismo	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1350
	Escola de Desporto Saltitões	0	300	300	300	300	300	300	300	300	2400
Sporting Clube da Landeira	Escolinha de Futebol	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1350
	Escola de Modalidade de Futsal	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1350
	Escola de Modalidade de Taekwondo	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1350
Académica Salesiana	Escola de Modalidade de Judo	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1350
	Escola de desporto	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1350
Casa do Benfica	Escola de Modalidade de Dança desportiva	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1350
Clube Ferroviário de Vendas Novas	Escola de Modalidade de Ténis de mesa	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1350
	Totais em (€)	1350	1650	1650	1650	1650	1650	1650	1650	1650	14550

Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vendas Novas

Na sequência do Protocolo celebrado entre a Câmara Municipal e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vendas Novas para a aquisição de uma ambulância, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de apoios mensais à Associação de acordo com o plano de pagamentos apresentado.

Serviço de Águas e Saneamento

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, deferir o solicitado pelo consumidor José Manuel Aguiar Lopes, residente na Rua 1.º de Dezembro, Foros do Monte Branco, em Bombel, no sentido do pagamento de 664,18 € referente ao ramal de esgoto que requereu para a sua residência, ser realizado em 12 prestações mensais, no valor de

aprovada, o consumidor ira pagar 13,32 € - A Câmara Municipal deliberou, por maioria, deferir o solicitado de acordo com a informação dos serviços pagando o consumidor 13,32 €.

ADN Trilhos

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, deferir o solicitado pela Associação Desportiva Natura Trilhos, cedendo, a título gratuito, a utilização de um autocarro municipal para transportar os seus cerca de 30 atletas, para no dia 16 de Dezembro participarem na 17.ª Edição Tróia-Sagres (BTT em estrada).

Bairro José Saramago

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o cancelamento do ónus de inalienabilidade que impende sobre o lote n.º 21 do Bairro José Saramago e a moradia aí edificada, autorizando Liliana

Municipal de Vendas Novas para a Junta de Freguesia da Landeira

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Protocolo de Delegação de Competências da Câmara Municipal de Vendas Novas para a Junta de Freguesia da Landeira, submetendo a mesma à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Proposta de Alteração da Tabela de Tarifas e Preços

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a proposta de alteração da Tabela de Tarifas e Preços.

Documentos Previsionais para 2007

Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Plano de Actividade Municipal)

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar as GOP'S (Plano Plurianual de Investimentos e Plano de Actividade Municipal) submetendo as mesmas à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Orçamento 2007

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar o Orçamento para 2007 submetendo o documento à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Serviço de Águas e Saneamento

Amélia de Jesus Timóteo Palma, residente na Rua Luís António Firmino, 126, em Vendas Novas, requer que o pagamento de água no valor de 105,11€, referente a 2 meses de consumo, seja realizado em 5 prestações mensais. - **A Câmara Municipal deliberou**, por unanimidade, deferir o solicitado conforme a proposta dos serviços.

Ramiro Domingos Viegas, residente na Av. Marechal Craveiro Lopes, 2, em Vendas Novas informa que detectou uma fuga na canalização no exterior da sua residência o que provocou um gasto excessivo, pelo que solicita a redução da sua factura no mês de Dezembro, no valor de 146 m3 (266,19 € - 1 mês) referente ao consumo entre o dia 1 de Outubro e 2 de Novembro de 2006. Presente informação dos serviços dando conhecimento que o consumidor tem uma média mensal de 8 m3 e em igual período de 2005 consumiu 7 m3, tendo de facto sido detectada a referida rotura, pelo que, caso a Câmara Municipal entenda aplicar a fórmula aprovada, o consumidor irá pagar 114,29 €. - **A Câmara Municipal deliberou**, por maioria, deferir o solicitado pagando o consumidor 114,29€, em vez de 266,19€.

Maria da Graça Correia Roquete, residente na Rua 25 de Abril, 26, em Landeira, requer que o pagamento do recibo de água do mês de Dezembro, no valor de 396,76 € seja efectuado em várias prestações mensais, pois o consumo aumentou devido a uma avaria no autoclismo, que não detectou atempadamente por ter estado ausente da sua residência. - **A Câmara Municipal deliberou**, por unanimidade, deferir o solicitado de acordo com a informação dos serviços.

Aurélia Rodrigues, residente na Av. da Misericórdia, 36-H, em Vendas Novas, requer que o pagamento do recibo de água no valor de 104,79 €, do mês de Novembro referente a 3 meses de consumo, seja realizado em três prestações mensais. - **A Câmara Municipal deliberou**, por unanimidade, deferir o solicitado de acordo com a informação dos serviços.

Stal-Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador Luís Braga, aprovar a proposta do Sr. Presidente

para uma proposta ser divulgada aos trabalhadores e informado o STAL, atribuindo as seguintes tolerâncias:

- 19 de Fevereiro (2ª feira de Carnaval);
- 30 de Abril (2ª feira, véspera do feriado de 1º Maio);
- 8 de Junho (6ª feira, dia seguinte ao feriado do Corpo de Deus);
- 2 de Novembro (6ª feira, dia seguinte ao feriado de Todos os Santos)

Tendo em conta a especificidade do funcionamento da Biblioteca, foram concedidos para esse serviço o seguinte mapa de tolerâncias:

- 17 de Fevereiro (em substituição de 19 de Fevereiro 2ª feira de Carnaval)
- 28 de Abril (em substituição de 2ª feira, véspera do feriado de 1º de Maio)
- 8 de Junho (6ª feira, dia seguinte do Corpo de Deus);
- 2 de Novembro (6ª feira, dia seguinte ao feriado de Todos os Santos)

Será igualmente concedida tolerância a todos os trabalhadores:

- no dia do respectivo aniversário, caso coincida com um dia útil;
- as que o Governo venha a conceder.

Direcção Regional de Educação do Alentejo

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Contrato Programa relativo ao Programa de Generalização do Ensino do Inglês nos 3.º e 4.º anos e de outras Actividades de Enriquecimento Curricular no 1.º Ciclo do Ensino Básico, celebrado entre o Município de Vendas Novas e a DREA.

Vendedor Ambulante

Deferido, por unanimidade, de acordo com a informação dos Serviços, o requerimento de Maria Catarina Pereira de Almeida Gastão, residente na Rua Dr. Rafael Ennes Ferreira, 9, em Vendas Novas, para renovação do seu cartão de vendedor ambulante de produtos alimentares.

Horário de Estabelecimento

Maria Laureta Bulhão Dias dando conhecimento do horário de funcionamento que pretende adoptar para o respectivo estabelecimento de Café, situado na Praceta Santo António, Loja A Lt. 45, em Vendas Novas e a solicitar a sua emissão. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a emissão do horário.

Publicidade

Maria Manuela Pereira Bernardo Esteves, residente na Rua José Pinto Ferreira 1, em Vendas Novas, requer que lhe seja autorizado a instalação de um reclamo não luminoso de uma face, na frontaria do mesmo estabelecimento comercial, sito na Rua General Humberto Delgado, 24, em Vendas Novas, conforme processo. Presente ofício das Estradas de Portugal a emitir parecer favorável à colocação da referida publicidade. - **Deferido, por unanimidade, de acordo com a informação do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.**

Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vendas Novas

O Presidente da Direcção da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vendas Novas dá conhecimento das dificuldades daquela Associação e informa que necessitam de mais de 3.300 litros de gasóleo sem o qual as suas viaturas terão de parar por falta de combustível. Informa ainda que têm verbas a receber no valor de 45.000,00€, entre a ARS de Évora, Hospitais e Serviço Nacional de Bombeiros, mas sem prazo previsto de pagamento. Presente informação do Serviço de Compras e Aproveitamento dando conhecimento que o custo de 3.300 litros,

para o Município, ao preço da última factura de 31 de Outubro de 2006, é de 0,789 €/litro mais IVA à taxa de 21%, o que totaliza 3.168,00 €. - **A Câmara Municipal deliberou, por maioria, atribuir à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vendas Novas, um apoio em espécie consubstanciado num apoio de um plafond até 3.300 litros de gasóleo a abastecer no Depósito Municipal localizado no COPAE, devendo o controle dos montantes abastecidos ser feito pelos Serviços Municipais.**

Obras Licenciamento

Foram deferidos, por unanimidade, de acordo com os respectivos pareceres emitidos pelo Sr. Arqtº Chefe da DAUA, os seguintes processos:

Proc. nº 54/06, de António José, a solicitar a apreciação do projecto referente à legalização das alterações efectuadas numa habitação que possui na Avenida Marechal Craveiro Lopes nº 28-C em Vendas Novas (devendo ser levantado o respectivo Auto).

Proc. nº 227/88, de Armindo Gaitas Henriques, a solicitar a apreciação do projecto referente à legalização de um anexo que possui no Bairro Marconi nº 14-A em Vendas Novas (devendo ser levantado o respectivo Auto).

Proc.104/06, de Esmeralda Rosa Marques Ribeiro e José Manuel Rodrigues Marques, a solicitar a apreciação referente à legalização de uma moradia unifamiliar de r/ch e arrecadação que possui na Rua do Bocage nº 51 em Vendas Novas (devendo ser levantado o respectivo Auto).

Proc.115/06, de Ivone Moital Felizardo Pereira, a solicitar a apreciação do projecto referente à construção de uma garagem que pretende levar a efeito na Rua Amália Rodrigues Foros dos Infantes em Vendas Novas.

Proc.119/06, de Carlos Alberto Casimiro Branco, a solicitar a apreciação do projecto referente às alterações que pretende introduzir numa moradia que possui na Rua das Canas nº 4 em Landeira a fim de criar melhores condições de habitabilidade.

Proc.110/06, de Núcleo de Vendas Novas da Liga dos Combatentes, a solicitar a apreciação do projecto referente às alterações que pretende introduzir num muro de vedação a tardoz da futura Sede deste Núcleo, sita na Rua General Humberto Delgado nº 47-C em Vendas Novas.

Foi deferido por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Eng.º Nuno Lopes, o seguinte processo:

Proc. nº 169/95, de Sodalgas Supermercados Lda., a solicitar a apreciação do projecto referente à ampliação do estabelecimento comercial que possui (Intermarché) na Rua S. João de Deus em Vendas Novas.

Pedido de Destaque

Proc.221/06, de Custódio José Neto Flamínio, a solicitar a aprovação do destaque de uma parcela de terreno com a área de 1360 m2 que pretende levar a efeito na Rua Marechal Francisco da Costa Gomes em Vendas Novas. - **Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.**

Licenciamento Comercial

Foram deferidos, por unanimidade, de acordo com os respectivos pareceres emitidos pelo Sr. Arqtº Chefe da DAUA, os seguintes processos:

Proc. nº 78/92, de Manuel Maria Milhinhos, a solicitar a apreciação do

projecto referente às alterações que pretende introduzir num armazém que possui na Rua S. João de Deus em Vendas Novas, transformando-o num estabelecimento comercial de Bazar e comércio de Pronto a Vestir, bem como a demolição de algumas construções existentes no local (devendo em devido tempo ser solicitada a vistoria).

Proc. nº 4/06, de Célia Cristina Costa da Cruz dos Santos, a solicitar o licenciamento de um estabelecimento de Restauração e bebidas, já existente na Av^ª. Marechal Craveiro Lopes nº 44 em Vendas Novas, a fim de se adaptar à nova legislação (devendo em devido tempo ser solicitada a vistoria).

Proc. nº 3/06, de Silvino Afonso Alves, a solicitar o licenciamento de um estabelecimento de Bebidas, já existente no Largo dos Bombeiros Voluntários nº 2 em Vendas Novas, a fim de se adaptar à nova legislação, bem como a legalização de algumas alterações introduzidas na construção do edifício (devendo em devido tempo ser solicitada a vistoria).

Viabilidade de Loteamento

Proc. nº 68/06, de MATEACE, S.A., a solicitar informação, referente ao pedido de viabilidade, de poder levar a efeito um loteamento "Salesianos" entre a Rua da Boavista e Av^ª. D. Generosa de Almeida e Rua da Boavista em Vendas Novas. - **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, informar o requerente de acordo com o Parecer do Sr. Arquitecto Francisco Costa e do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.**

Proc. nº 59/06, de Maria Alexandra Rei Marques Mota, a solicitar informação, referente ao pedido de viabilidade de poder levar a efeito um loteamento nos Foros da Afeiteira em Vendas Novas. - **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, informar o requerente de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Francisco Costa e do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA (viável).**

Req. 6145/06, de Joaquim Santos Casa Nova, a solicitar informação, referente à viabilidade de poder construir uma unidade de apoio social nos Campos da Rainha em Vendas Novas. - **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, informar o requerente da viabilidade da pretensão de acordo com o parecer do Sr. Consultor Jurídico e do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.**

Cabo Visão-Televisão por Cabo

Req.º 5608/05, de Cabo Visão apresenta a comunicação prévia para instalação da rede de comunicações electrónicas a levar a efeito em Vendas Novas, acompanhada do protocolo de Cooperação. - **Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.**

Reunião de Câmara de 3 de Janeiro de 2007

Foram apreciados os seguintes processos:

Atribuição de Lotes no Loteamento Municipal das Piçarras

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir o lote n.º 27 à candidata Susana Isabel Teodoro Figueiredo (única Candidata).

Normas orientadoras para atribuição de Insígnias/Condecorações e Prémios Desportivo do Município de Vendas Novas

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a proposta de "Normas orientadoras para atribuição de Insígnias/Condecorações e Prémios

Desportivo do Movimento Associativo Desportivo do Município de Vendas Novas" apresentada pelo Serviço Municipal de Desporto.

Procedimentos e Regras para Operações de Destaque

Na sequência da recente recomendação do Sr. Provedor de Justiça no que respeita à cobrança de taxas pela emissão de certidões de destaque e à consequente alteração produzida no RMEUT, a Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar uma proposta para definição de alguns procedimentos e regras que dêem expressão ao respectivo regime.

Obras Licenciamento

Foram deferidos, por unanimidade, de acordo com os respectivos pareceres emitidos pelo Sr. Arqtº Chefe da DAUA, os seguintes processos:

Proc. nº 105/06, de Jaime Floriano Luz, a solicitar a apreciação do projecto referente à construção de uma habitação bifamiliar e muros de vedação que pretende levar a efeito na Rua Marechal Francisco da Costa Gomes em Vendas Novas.

Proc. nº 74/06, de Joana Isabel Castanho Silva Lopes, a solicitar a apreciação do projecto referente à construção de uma moradia de 2 pisos e muros de vedação que pretende levar a efeito na Rua dos Bombeiros Voluntários em Vendas Novas.

Proc. nº 126/01, de Euclides David Barata, a solicitar a apreciação do projecto referente à legalização de um muro de vedação que possui junto à moradia que está a levar a efeito nos Foros da Misericórdia em Vendas Novas (devendo ser levantado o respectivo auto).

Proc. nº 88/06, de Antónia Maria Carneiro Laboreiro de Villa Lobos P. Almeida, a solicitar a apreciação do projecto referente à legalização de várias construções que possui na Herdade da Chaminé do Meio, em Vendas Novas (devendo ser levantado o respectivo auto).

Proc. nº 305/78, de Cesaltina Maria Machado da Luz, a solicitar a apreciação do projecto referente à legalização da ampliação de uma moradia, bem como a construção de uma garagem que possui no Foró dos Godinhos em Vendas Novas (devendo ser levantado o respectivo auto).

Licenciamento Comercial

Proc. nº 5/06, de Duomanisa Comércio de Carnes e Restaurante Ld^ª, a solicitar a apreciação do projecto referente à legalização das alterações que introduziu num estabelecimento de Restauração e bebidas que possui na Av.º 25 de Abril nº 14 em Vendas Novas a fim de obter a respectiva licença de funcionamento. - **Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA, devendo ser levantado o respectivo auto.**

Reunião de Câmara de 17 de Janeiro de 2007

Foram apreciados os seguintes processos:

Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vendas Novas

O Presidente da Direcção da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vendas Novas solicita 80 m² de IS para pavimentação do espaço em frente à tesouraria da Associação - **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder à Associação um apoio consubstanciado na cedência de 80 m² de pavê (IS), no valor estimado de 400 €.**

Concurso Público para Arren-

damento do Estabelecimento de Bebidas e Quiosque do Jardim Público do Bairro José Saramago

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, abrir concurso público para arrendamento pelo prazo de 5 anos do Estabelecimento de Bebidas e Quiosque do Jardim Público do Bairro José Saramago, com a área de 8,80 m², sendo o valor base da renda de 150 € mensais.

Concurso Público para Arrendamento do Estabelecimento de Bebidas situado na Estação Central Rodoviária de Vendas Novas

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, adjudicar o arrendamento ao Sr. João Luis Aguiar Lopes, conforme relatório da Comissão de Análise.

Protocolo Específico de Colaboração entre a Câmara Municipal de Vendas Novas e a Agência de Desenvolvimento Regional do Alentejo, S.A.

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar o protocolo Específico de Colaboração entre a Câmara Municipal de Vendas Novas e a Agência de Desenvolvimento Regional do Alentejo, S.A., para a realização da III Edição da FILDA '07 Feira de Indústria e Logística do Alentejo, nomeando como representante da Câmara Municipal na comissão prevista no ponto 6 do mesmo, o Dr. Pedro Ferreira.

3.ª Edição da FILDA Feira da Indústria e Logística do Alentejo

Presente informação do Gabinete de Apoio ao Desenvolvimento Económico a requerer a abertura de uma conta bancária específica para a execução da 3.ª Edição da FILDA - **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura da referida conta, conforme proposta dos serviços.**

Horário de Estabelecimento

A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a emissão dos horários propostos para os seguintes estabelecimentos:

Maria Amélia Matos Bailador Espadinha, Charcutaria, sita na Praceta Sto. António, lote 46, loja D, em Vendas Novas;
Maria Vitória Fernandes Pais Estanque, Mercearia, sita no Bairro Zeca Afonso, lote 1 R/c, em Vendas Novas.

Sociedade do Parque Industrial de Vendas Novas

A Câmara Municipal, deliberou, por maioria, aprovar o parecer apresentado pelo Sr. Consultor Jurídico da autarquia, relativamente à aplicação da Lei nº 53/F/2006 de 29 de Dezembro na Sociedade do Parque Industrial de Vendas Novas.

Loteamento Municipal dos Foros da Misericórdia

Paulo Jorge Oruguela José, residente na Rua Vale de Figueiras, 11 em Vendas Novas, solicita autorização para o levantamento do ónus de inalienabilidade do lote 12 do Loteamento Municipal da Misericórdia, por forma a constituir hipoteca bancária e ser reconhecida a sua subsistência em caso de reversão - **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o levantamento do ónus de inalienabilidade do lote 12 do Loteamento Municipal dos Foros da Misericórdia, exclusivamente para a constituição de hipoteca bancária para financiar a construção de habitação no referido prédio, e para possível execução da respectiva garantia hipotecária.**
Miguel Alexandre Matias Raimundo, residente na Estrada Nacional 114, 8 em

Foros de Vale Figueira, solicita autorização para o levantamento do ónus de inalienabilidade do lote 2 do Loteamento Municipal da Misericórdia, por forma a constituir hipoteca bancária e ser reconhecida a sua subsistência em caso de reversão. - **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o levantamento do ónus de inalienabilidade do lote 2 do Loteamento Municipal dos Foros da Misericórdia, exclusivamente para a constituição de hipoteca bancária para financiar a construção de habitação no referido prédio, e para possível execução da respectiva garantia hipotecária.**

Serviço de águas

Presente informação do Serviço de Águas e Saneamento dando conhecimento que existiu um erro de contagem no mês de Outubro no contador do Sr. Ilustrino, residente nos Foros da Afeiteira em Vendas Novas. No dia 22 de Setembro, foi registada, por lapso, a mesma contagem do mês anterior, pelo que a leitura efectuada no dia 23 de Outubro reporta-se a 3 meses de consumo, em vez de 1 como foi calculado, pelo que deverá ser anulada a factura no valor de 41.05 € e alterá-la para 20.68 €. - **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, proceder de acordo com a informação dos serviços.**

Presente informação do Serviço de Águas e Saneamento dando conhecimento que existiu um erro de contagem no mês de Novembro no contador da Sr.ª Alda de Jesus R. Silva Ribeiro, residente na Rua Humberto Delgado, 47 R/c Drt em Vendas Novas. A contagem foi entregue pelo consumidor e por lapso foi lido 1697, em vez de 1657, pelo que deverá ser anulada a factura no valor de 84.84 € e alterá-la para 13.41 €. - **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, proceder de acordo com a informação dos serviços.**

Ambrósio Gaudino Hilário, residente no casal 12-A em Bombel solicita o pagamento em 4 prestações mensais, do seu recibo da água do mês de Novembro, no valor de 203.08 €. - **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado conforme proposta dos serviços.**

Garcia Leandro Carvalho, residente na Rua Nossa Senhora de Fátima, 19, em Vendas Novas solicita a redução das facturas de água dos meses de Dezembro e Janeiro, no valor de 36 m3 (66,70 €) e 34 m3 (55,75 €) respectivamente, tendo este consumo sido causado por uma rotura na canalização da sua residência. Presente informação dos serviços dando conhecimento que de facto foi detectada uma rotura na canalização da residência do consumidor, cuja média mensal é de 9 m3 e em igual período de 2005 consumiu 9 e 5 m3 respectivamente, pelo que caso a Câmara Municipal entenda aplicar a fórmula aprovada, o consumidor irá pagar 25,93 € 24,03 € relativamente aos meses de Dezembro de 2006 e Janeiro de 2007 respectivamente. - **A Câmara Municipal deliberou, por maioria, deferir o solicitado de acordo com a informação dos serviços, pagando o consumidor 25,93 € referente ao mês de Dezembro de 2006 e 24,03€ referente ao mês de Janeiro de 2007, em vez de 66,70€ e 55,75€, respectivamente.**

José Feliciano Jesu, residente na Rua 28 de Setembro, nas Piçarras informa que detectou uma rotura na canalização da sua residência o que originou um aumento no seu consumo de água, pelo que solicita a redução da factura de água do mês de Maio, no valor de 53 m3 (82,77 €), referente ao consumo entre o dia 24 de Fevereiro e 24 de Abril de 2006. Presente informação dos serviços dando conhecimento que de facto

mensal do consumidor é de 7 m3, em igual período de 2005 consumiu 2 m3, pelo que caso a Câmara Municipal entenda aplicar a fórmula aprovada, o consumidor irá pagar 41,36 €, em vez de 82,77 €. - **A Câmara Municipal deliberou, por maioria, deferir o solicitado de acordo com a informação dos serviços, pagando o consumidor 41,36 €, em vez de 82,77 €.**

Ana Cristina de Sousa Pinto, residente na Rua Aldeia dos Frades, 12 A, em Vendas Novas, informa que detectou uma rotura na canalização da sua residência, o que fez aumentar o seu consumo de água, pelo que solicita a redução das facturas de água dos meses de Outubro e Novembro no valor respectivamente de 128 m3 e 88 m3 (234,96 € e 161,01€), referente ao consumo entre o dia 12 de Julho e 21 de Outubro de 2006. Presente informação dos serviços dando conhecimento que, de facto, foi detectada uma rotura na canalização da residência do consumidor, cuja média mensal é de 7 m3, em igual período de 2005 consumiu 10 m3 e 4 m3 respectivamente, pelo que caso a Câmara Municipal entenda aplicar a fórmula aprovada, o consumidor irá pagar 99,51 € e 70,64 € relativamente aos meses de Outubro e Novembro de 2006. - **A Câmara Municipal deliberou, por maioria, deferir o solicitado de acordo com a informação dos serviços, pagando o consumidor 99,51€ referente ao mês de Outubro de 2006 e 70,64€ referente ao mês de Novembro, em vez de 234,96€ e 161,01€, respectivamente.**

Comissão Municipal de Trânsito

A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar a acta n.º 28, da reunião da Comissão Municipal de Trânsito realizada em vinte e um de Dezembro de 2006.

Obras Licenciamento

Foram deferidos, por unanimidade, de acordo com os respectivos pareceres emitidos, os seguintes processos:

Proc. nº 245/64, de Laurentino José Balão, a solicitar a apreciação do projecto referente à legalização da ampliação e alterações numa moradia que possui no Bairro Marconi em Vendas Novas (devendo ser levantado o respectivo auto).

Proc. nº 337/65, de Vitorina Ana Leonor e outros, a solicitar a apreciação do projecto referente à legalização da ampliação de uma moradia de r/c e legalização de um anexo, que possui na Rua do Carvalheiro nº 2 Bairro Marconi em Vendas Novas (devendo ser levantado o respectivo auto).

Proc. nº 73/03, de Mario José Lopes Faustino Rosa, a solicitar a apreciação do projecto referente à construção de um anexo que pretende levar a efeito na Rua Almada Negreiros nº 88-A em Vendas Novas onde já possui a sua habitação.

Proc. nº 259/66, de António Manuel Pombal Carrasco, a solicitar a apreciação do projecto referente à construção de um muro de vedação que pretende levar a efeito nos Foros da Misericórdia em Vendas Novas.

Foi deferido, por maioria, de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA, o seguinte processo:
Proc. nº 121/69, de Armando Salgueiro dos Santos Rico, a solicitar a apreciação do projecto referente à alteração que pretende introduzir na construção de uma garagem que está a levar a efeito na Rua Vasco da Gama e Rua Luís de Camões em Vendas Novas.

Reservatório de Gás

Proc nº 95/03, de Casa do Povo de Vendas Novas, a solicitar a apreciação do projecto referente ao licenciamento da construção da instalação de um armazenamento de combustíveis gasosos que pretende levar a efeito junto ao Hotel de 3ª idade na Afeiteira. - **Deferido, por unanimidade, de acordo com o parecer do Sr. Engenheiro Nuno Lopes e do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.**

Viabilidade de Construção

Proc.73/06, de D+A Arquitectos de Duarte Nuno Cravosa Martins, a solicitar informação, relativa à viabilidade de levar a efeito um lar de idosos numa parcela de terreno sita nos Foros dos Infantes em Vendas Novas. - **A Câmara Municipal deliberou, por maioria, informar o requerente da viabilidade do pretendido cumprindo com o estabelecido no parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.**

Proc.º 75/06 de Apartamentos do Moinho, a solicitar informação sobre a viabilidade de construção para o gaveto sito entre as Ruas António Coelho de Oliveira e Joaquim Pedro de Matos em Vendas Novas. - **A Câmara Municipal deliberou, por maioria, informar o requerente de acordo com o parecer do Sr. Arquitecto Chefe da DAUA.**

Loteamento

Proc. nº 4/06, de António Maria Pedro e outros, a solicitaram a apreciação do projecto de licenciamento de uma operação de loteamento que pretendem levar a efeito na Rua Almada Negreiros / Rua Bernardino Machado e Rua Teixeira Gomes em Vendas Novas. - **Deferido, por maioria, de acordo com o parecer do Arquitecto Francisco Costa e do Arquitecto Chefe da DAUA.**

Diversos Exposição

Proc.º 7288 Presente informação prestada pelo Consultor Jurídico desta Câmara, referente às exposições apresentadas por Joaquim Agostinho Martins e Maria Helena Ramos Ribeiro que reclamam ambos um troço que faz ligação entre a Ruas Egas Moniz e Rua Almada Negreiros em Vendas Novas e que se encontra obstruído com uma corrente. - **A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar o parecer do Sr. Consultor Jurídico, devendo cumprir-se com o estabelecido no mesmo.**

Licenciamento Comercial

Presente Parecer sobre Licenciamento Comercial de Supermercado Modelo, conforme Lei n.º 12/2004 de 30/03. - **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer desfavorável à localização proposta.**