

## ACTA N.º 2

Aos vinte e um dias do mês de Janeiro do ano dois mil e nove na Sala de Sessões, Edifício dos Paços do Concelho desta cidade de Vendas Novas reuniu a Câmara Municipal tendo estado:

**PRESIDENTE..... JOSÉ MARIA RODRIGUES FIGUEIRA**  
**VICE-PRESIDENTE ..... ANTÓNIO MANUEL SERRALHA MENDES**  
**LUÍS FILIPE CAMPOS BRAGA**  
**JOÃO LUÍS TELHA DA SILVA**  
**MARIA DO CARMO SERRUDO MARECO MARQUES**

**AUSENTE ..... CARLOS ALBERTO GUEDES REBELO**  
**JOSÉ AFONSO DO CARMO M. ALVITO**

A reunião foi secretariada pelo Chefe da DAF, Hélder Páscoa Fernandes.

### **ABERTURA OFICIAL DA REUNIÃO**

Pelo Senhor Presidente foi declarada aberta a reunião eram 15 H 05.

### **JUSTIFICAÇÃO DE FALTA**

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, justificar as faltas dos Vereadores Carlos Rebelo e Afonso Alvito, ausentes por motivos de ordem profissional.**

#### **1. Ponto – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

#### **INFORMAÇÕES**

Tomou a palavra o **Sr. Presidente** informando que no dia 14 de Janeiro o RMEUT foi publicado no Diário da República e no dia 21 o Regulamento de Taxas Urbanísticas e a sua fundamentação Económica e Financeira e o Regulamento de Taxas Administrativas foi distribuído juntamente

com o Boletim Municipal, uma vez que não é obrigatória a sua publicação no Diário da República. Informa que, no dia 12 de Janeiro, se realizou a visita dos operadores do actual mercado ao novo mercado. Depois da última reunião da Câmara Municipal foi enviada uma carta aos referidos operadores para, no prazo de 8 dias, se pronunciarem sobre a sua intenção de virem a ocupar um espaço no novo mercado, tendo a Câmara Municipal ficado com a sensação que todos tinham a intenção de o fazer. No dia 20 foi assinado o Contrato da Empreitada do Centro Educativo, com a empresa José Coutinho, SA, estando a preparar-se o processo que deverá ser enviado para o Tribunal de Contas. Os alunos que transitaram das escolas já estão instalados nos Salesianos e o número que alunos a almoçar no referido local têm vindo a aumentar. Foi acordado com o Agrupamento Vertical que a nova sala do pré-escolar irá abrir no dia 2 de Fevereiro, altura em que a educadora já estará ao serviço, estando a sala a ser preparada para receber as crianças. Foram feitas várias obras de beneficiação das instalações dos Salesianos, nomeadamente, ao nível da segurança com a instalação de alarmes e a colocação de novos portões. Estão também a ser feitas algumas intervenções noutras escolas, com especial incidência ao nível da segurança das mesmas, nomeadamente nas escolas de Bombel, Foros dos Infantes e Landeira e na escola da Misericórdia estão a ser feitos melhoramentos no Polidesportivo. Informa ainda que participou, juntamente com o Sr. Vice-Presidente, na entrega de prémios da 4.<sup>a</sup> Prova de Critério de Corta Mato – Paulo Guerra, se realizou em Vendas Novas e no qual participaram mais de 130 atletas do Distrito.

Interveio o **Sr. Vice-Presidente** informando sobre algumas das obras que estão a decorrer, nomeadamente, no cemitério municipal estão a ser construídas as infra estruturas de apoio, as casas de banho e a recepção, na Landeira e nos Campos da Rainha está a proceder-se ao reforço do abastecimento de água. No Parque Industrial, a Câmara Municipal, em colaboração com a Sociedade do Parque Industrial está a recuperar as valas de escoamento de águas pluviais. Continua-se a fazer o rampeamento dos passeios pela cidade. No COPAE continuam a ser construídos os 3 armazéns de apoio e nas Piscinas Municipais os serviços estão a proceder ao alargamento da rampa de acesso às piscinas. Os serviços estão a proceder à manutenção dos caminhos e estradas municipais e na rotunda da GNR está a proceder-se ao escoamento das águas e também está a ser feita uma rampa de acesso ao Quartel da GNR. Estão a ser colocadas e reparadas as vedações das escolas, na Avenida da Misericórdia estão a ser arrancadas algumas árvores e continuam os trabalhos do Loteamento da Avenida 25 de Abril.

## **2. PONTO – PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

### **2.1. – Projecto de Regulamento do Mercado Municipal de Vendas Novas**

**Doc. 4/09**

Presente o Projecto de Regulamento do Mercado Municipal de Vendas Novas, tendo em vista a sua colocação em apreciação pública.

Tomou a palavra o **Sr. Presidente** fazendo a explicação dos aspectos essenciais do documento, inclusivamente da Fundamentação Económica e Financeira das Taxas.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Luís Braga e João Silva, aprovar o Projecto de Regulamento do Mercado Municipal de Vendas Novas, incluindo a Fundamentação Económica e Financeira do valor das taxas do Mercado Municipal de Vendas Novas, tendo em vista a submissão dos mesmos ao processo de discussão pública.**

### **2.2 – Comunidade Intermunicipal do Alentejo Central**

**Doc. 5/09**

Presente proposta de adesão do Município de Vendas Novas à Comunidade Intermunicipal do Alentejo Central, bem como aprovação do projecto de estatutos.

Tomou a palavra o **Sr. Presidente** apresentando o documento e informando que o projecto de estatutos corresponde ao modelo proposto pela ANMP, com excepção do que se encontra assinalado a vermelho.

Interveio o **Vereador João Silva** afirmando considerar que este novo modelo introduz alguma ordem no Associativismo Municipal, pois havia Municípios que não pertenciam a nenhuma comunidade e outros que pertenciam a mais do que uma, inclusive com consequências no acesso aos fundos comunitários. Refere que irá votar a favor do Projecto de Estatutos apesar de não subscrever inteiramente as considerações apresentadas.

O **Sr. Presidente** refere que, ao longo de mais de 20 anos da AMDE, independentemente de alguns Municípios não se terem associado, não impediu que participassem em alguns projectos de interesse intermunicipal, como por exemplo, o actual projecto de Rede de Banda Larga. Considera que é limitar a liberdade de associação, impor que só quem tem comunidade constituída é que pode contratualizar os fundos comunitários, uma vez que anteriormente isso não se verificava. Na

actual contratualização houve um consenso entre os Municípios do Alentejo Central, independentemente de estarem ou não associados na AMDE, no entanto reconhece que houve locais em que isso não aconteceu, como por exemplo em Viana do Castelo.

Interveio o **Vereador João Silva** afirmando que estão os dois a falar no mesmo sentido, uma vez que se é verdade o exemplo de Évora, existem outros casos em que se verifica uma grande inoperatividade, o que com as presentes regras, obrigará a que atinjam entendimento a determinados níveis regionais.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador Luís Braga, aprovar a adesão do Município de Vendas Novas à Comunidade Intermunicipal do Alentejo Central e aprovar o respectivo Projecto de Estatutos, submetendo esta decisão à apreciação e votação da Assembleia Municipal.**

## **2.3 – Expediente**

### **2.3.1 – Serviço Municipal de Desporto – Proposta de apoio ao Associativismo Desportivo para o Ano de 2009** **Doc. 6/09**

De acordo com os “Princípios e Regras Orientadoras para a atribuição de Subsídios e outros apoios financeiros ao Movimento Associativo e instituições legalmente constituídas do concelho de Vendas Novas”, o Serviço Municipal de Desporto apresenta a Proposta de apoio ao Associativismo Desportivo para o ano de 2009.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Luís Braga e João Silva aprovar a proposta apresentada.**

### **2.3.2 – Serviço de Acção Social – Proposta de apoio às Instituições Sociais para o ano de 2009** **Doc. 7/09**

De acordo com os “Princípios e regras Orientadoras para a atribuição de Subsídios e outros apoios financeiros ao Movimento Associativo e instituições legalmente constituídas do concelho de Vendas Novas”, o Serviço de Acção Social apresenta a Proposta de apoio às Instituições Sociais para o ano de 2009.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Luís Braga e João Silva aprovar a proposta apresentada.**

**2.3.3 – Serviço de Cultura – Proposta de apoio ao Associativismo Cultural para o ano de 2009** **Doc. 8/09**

De acordo com os “Princípios e regras Orientadoras para a atribuição de Subsídios e outros apoios financeiros ao Movimento Associativo e instituições legalmente constituídas do concelho de Vendas Novas”, o Serviço de Cultura apresenta a Proposta de apoio ao Associativismo Cultural para o ano de 2009.

Tomou a palavra o **Vereador Luís Braga** afirmando que considera o parecer mal fundamentado comparativamente com os dos outros serviços.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Luís Braga e João Silva aprovar a proposta apresentada.**

**2.3.4 – Apoio ao Associativismo Jovem para o ano de 2009** **Doc. 9/09**

Presente informação 2/2008 do Gabinete de Apoio à Juventude a propor os apoios ao Associativismo Jovem, para o ano de 2009.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Luís Braga e João Silva aprovar a proposta apresentada.**

**2.3.5 – Horário de Estabelecimento**

Presentes os requerimentos dos titulares infra identificados dando conhecimento do horário de funcionamento dos respectivos estabelecimentos situados na cidade de Vendas Novas, solicitando a respectiva emissão:

- Ilda Salgueiro Canheto, Estabelecimento de Restauração e Bebidas, sito na Quinta do Cruzeiro – Estrada Nacional 4, em Vendas Novas.
- Deolinda Maria Coelho Borges, Estabelecimento de Pronto-a-Vestir, sito na Rua General Humberto Delgado n.º 14, em Vendas Novas.

**A Câmara Municipal tomou conhecimento e aprovou, por unanimidade, a emissão dos respectivos horários.**

### **2.3.6 - Vendedor Ambulante**

Presente o requerimento do titular infra mencionado requerendo a concessão do cartão de vendedor ambulante a fim de poderem a exercer a sua actividade no concelho de Vendas Novas:

\* António da Conceição Carloto, residente na Rua do Chabouco, 27, em Toulousa, vendedor de queijos, com parecer emitido pela Sr.<sup>a</sup> Veterinária da Câmara Municipal de Nisa.

**Deferido, por unanimidade, devendo solicitar a respectiva vistoria.**

### **2.3.7 – Instituto Nacional de Estatística**

**P.º E-13      Doc. 10/09**

Presente para ratificação, o Protocolo de Colaboração celebrado entre o Instituto Nacional de Estatística e a Câmara Municipal de Vendas Novas, no âmbito da actualização da Infra-estrutura de Referenciação Geográfica do INE/Censos 2011.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a assinatura do Protocolo.**

### **2.3.8 - Serviço de Águas e Saneamento**

**P.º A-3**

- Presente informação do Serviço de Águas e Esgotos dando conhecimento que o contador de Flávia Isabel Fraústo, residente na Rua António José de Almeida, 52 R/c, em Vendas Novas, foi aferido na RESOPRE e apesar de apresentar erros que não permitem ser mantido em serviço, os valores registados pelo mesmo são inferiores ao volume de água real consumido, pelo que as leituras efectuadas não prejudicam o consumidor. Informa ainda que, na reunião do dia 17 de Dezembro de 2007, foi deferido o pagamento da factura de água da requerente, em prestações.

**A Câmara Municipal tomou conhecimento.**

- Presente informação do Serviço de Águas e Esgotos dando conhecimento que o contador de Manuel António Pinhão Marques, residente na Rua Bento Gonçalves, 80, em Vendas Novas, foi aferido na RESOPRE, na sequência de um pedido apresentado pelo requerente e apesar de apresentar erros que não permitem ser mantido em serviço, os valores registados pelo mesmo

são inferiores ao volume de água real consumido, pelo que as leituras efectuadas não prejudicam o consumidor. Assim, fica demonstrado que o consumo elevado não se deveu a avaria do contador e o consumidor deverá liquidar a importância em dívida.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação dos serviços, informar o Município que deverá liquidar a factura em dívida.**

- Joaquim Esteves Gomes, residente na Rua Ary dos Santos, 3, em Vendas Novas solicita a redução do valor da factura da água n.º 62202, no valor de 178,80 €, em virtude de ter existido uma rotura na canalização e uma vez que a sua situação económica não lhe permite o pagamento desse valor. Presente informação do Serviço de Águas e Esgotos dando conhecimento de que, o rendimento per capita do referido agregado familiar é de 303,63 € e nesse valor não foram consideradas as despesas de saúde dedutíveis e as despesas de habitação. Informa ainda que a média mensal do consumidor é de 5 m<sup>3</sup>, em igual período de 2007 consumiu 17 m<sup>3</sup>, tendo ainda sido detectada uma rotura na canalização, pelo que caso a Câmara Municipal reconheça a insuficiência económica e entenda isentar parcialmente o pagamento das tarifas facturadas, aplicando a fórmula aprovada, o consumidor irá pagar 77,43 €, em vez de 178,80 €. Caso a Câmara Municipal entenda apenas autorizar o pagamento da referida factura em prestações, terá de ser anulado o respectivo recibo e o requerente irá pagar 12 prestações no valor de 14,90 €, com início em Janeiro de 2009 e fim em Dezembro de 2009. **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado devendo o Município pagar 77,43 € e não os 178,80 €.**

- Maria Clara Cruz Assis Cirne - Maquicirne, residente na Avenida da Misericórdia, 33, em Vendas Novas, solicita o pagamento, em 3 prestações, das facturas de água dos meses de Setembro (87,27 €), Outubro (1,58 €) e Novembro (73,61 €), no total de 162,46 €. Presente informação do Serviço de Águas e Saneamento dando conhecimento que, a factura do mês de Setembro e Outubro se encontra na situação de corte. Informa ainda que a requerente tem solicitado o pagamento das facturas de água fora dos prazos estipulados para o fazer e que o ultimo pedido efectuado foi indeferido pela Câmara Municipal na sua reunião realizada no dia 17 de Dezembro de 2008. Assim, caso o Município entenda deferir o solicitado, terá de ser

anulado o respectivo recibo e a requente irá pagar 1 prestação no valor de 54,16 € e 2 prestações no valor de 54,15 €, com início em Janeiro de 2009 e fim em Março de 2009.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado de acordo com a informação dos serviços, devendo o requerente efectuar o pagamento em três prestações, uma no valor de 54,16 € e duas no valor de 54,15 €, com início em Janeiro de 2009 e fim em Março de 2009.**

- Presente informação do Serviço de Águas e Esgotos dando conhecimento que o contador de Alexandrino Vítor dos Santos, residente no Casal 1, em Bombel, Vendas Novas, foi aferido na RESOPRE, na sequência de um pedido apresentado pelo requerente e apesar de apresentar erros que não permitem ser mantido em serviço, os valores registados pelo mesmo são inferiores ao volume de água real consumido, pelo que as leituras efectuadas não prejudicam o consumidor. Desta forma, o consumo elevado, não se deveu a avaria do contador.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, que o Município deverá pagar a factura em dívida.**

### **2.3.9 - Vendas Novas Porta do Alentejo**

**P.º P-17**

A Direcção da Vendas Novas Porta do Alentejo apresenta uma proposta no sentido de concretizar o processo de contratação de uma Animadora de Apoio à Família do Pré-Escolar, que deverá ser integrado no protocolo de colaboração existente entre aquela Associação e o Município de Vendas Novas.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Luís Braga e João Silva aprovar a proposta apresentada, atribuindo a Câmara Municipal à Associação Vendas Novas Porta do Alentejo, um apoio para fazer face à referida contratação.**

### **2.3.10 - Publicidade/Ocupação da Via Pública**

- Banif – Banco Internacional do Funchal, SA, com sede social na Rua de João Tavira, 30, no Funchal, solicita autorização para colocar reclames na sua Agencia sita na Rua Teófilo Braga, 1, em Vendas Novas. Presente Parecer da Estradas de Portugal relativamente ao solicitado.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado de acordo com o parecer do Chefe da DAUA.**

- Amorim Isolamentos, SA, com sede em Vendas Novas, solicita autorização para colocação de publicidade junto da via pública (EN 380 – Km 6), no interior da unidade industrial de que é proprietária, em Ameira – Cuncos, em Vendas Novas. Presente Parecer da Estradas de Portugal relativamente ao solicitado.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, que se informe o requerente de acordo com o Parecer da EP – Estradas de Portugal, SA.**

- José António Borla Mestrinho, na qualidade de sócio gerente e em representação da firma Raízes do Tempo Lda, com sede na Rua José Francisco Fragoso em Vendas Novas, requer que seja dado seguimento ao licenciamento para 1 painel publicitário a colocar em estrutura existente na Rua José Francisco Fragoso junto à Estrada Nacional 4, em Vendas Novas, uma vez que já possui Alvará de Licença das Estradas de Portugal.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado de acordo com o parecer do Chefe da DAUA.**

### **2.3.11 – Santa Casa da Misericórdia de Vendas Novas**

**P.º S-9**

O Provedor da Santa Casa, envia para conhecimento a Lista dos Corpos Sociais daquela Instituição, para o triénio 2009/2011, manifestando disponibilidade para cooperar com o Município, afim de minorar os problemas sociais.

**A Câmara Municipal tomou conhecimento, agradece e apresenta votos de bom trabalho e sucesso quanto aos objectivos prosseguidos.**

### **2.3.12 – Resumo Diário da Tesouraria**

Presente o **Resumo**, respeitante ao dia 20 do corrente cujo saldo é de 605.812,51 € correspondendo 491.571,52 € a Dotações Orçamentais e 114.240,99 € a Dotações não Orçamentais.

**A Câmara Municipal tomou conhecimento.**

### **Obras – Licenciamento**

Com base nos pareceres emitidos pelas entidades intervenientes, bem como pelos técnicos municipais, foram presentes os processos a seguir referenciados e que mereceram as seguintes deliberações:

#### **ANEXAÇÃO DE 2 PRÉDIOS**

- **Proc. n.º 35/08 Maria Joana** na qualidade de cabeça de casal da herança de José Domingos vem requerer a autorização para a anexação de 2 prédios, rústico e urbano que possui no Foro do Paralino Campos da Rainha em Vendas Novas, a fim de constituir um só.

**Deferido, por unanimidade, de acordo com o Parecer do Chefe da DAUA de 30/12/2008.**

#### **3. PONTO – Período de Intervenção Aberto ao Público**

**Não houve intervenções do público.**

#### **APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA**

Para que as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, **foi aprovada, por unanimidade.**

#### **FORMA DE VOTAÇÃO**

Todas as deliberações tomadas na presente reunião foram objecto de votação nominal.

#### **CONCLUSÃO DA ACTA**

E, não havendo mais assuntos a tratar, foi pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal encerrada a reunião eram 16 H 30 sendo a presente acta assinada pelo Sr. Presidente, José Maria Rodrigues

Figueira e por mim, Helder Páscoa Fernandes, na qualidade de Chefe da DAF, que a redigi e lavrei.

Os documentos identificados na presente acta são arquivados no maço de documentos respeitantes ao ano de 2009.

**O Presidente da Câmara Municipal**

---

O Chefe da DAF

---

Vendas Novas, 21 de Janeiro de 2009

Aprovada, por \_\_\_\_\_, na reunião realizada em **18 / 03 / 2009**.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**O Presidente**

\_\_\_\_\_

**Os Vereadores**

António Manuel Serralha Mendes

\_\_\_\_\_

Carlos Alberto Guedes Rebelo

\_\_\_\_\_

Luís Filipe Campos Braga

\_\_\_\_\_

João Luís Telha da Silva

\_\_\_\_\_

Maria do Carmo S. Mareco Marques

\_\_\_\_\_

José Afonso do Carmo M. Alvito

\_\_\_\_\_