

ACTA N.º 8

Aos dois dias do mês de Abril do ano dois mil e nove na Sala de Sessões, Edifício dos Paços do Concelho desta cidade de Vendas Novas reuniu a Câmara Municipal tendo estado:

PRESIDENTE..... JOSÉ MARIA RODRIGUES FIGUEIRA
VICE-PRESIDENTE ANTÓNIO MANUEL SERRALHA MENDES
CARLOS ALBERTO GUEDES REBELO *
LUÍS FILIPE CAMPOS BRAGA
JOÃO LUÍS TELHA DA SILVA
MARIA DO CARMO SERRUDO MARECO MARQUES
AUSENTE JOSÉ AFONSO DO CARMO M. ALVITO

A reunião foi secretariada pelo Chefe da DAF, Hélder Páscoa Fernandes.

ABERTURA OFICIAL DA REUNIÃO

Pelo Senhor Presidente foi declarada aberta a reunião eram 10 H 00.

JUSTIFICAÇÃO DE FALTA

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, justificar a falta do Vereador Afonso Alvito ausente por motivos de ordem pessoal.

1. Ponto – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

INFORMAÇÕES

Tomou a palavra o **Sr. Presidente** informando que, no dia 20 de Março, participou no Encontro Inter – Escolas do 1.º Ciclo no Estádio Municipal, no dia 21, no âmbito da Semana da Juventude, esteve presente na Prova de Karting em Palmela, no Raid Hípico promovido pela Liga dos

Combatentes e também na iniciativa realizada na Biblioteca no âmbito do Dia Mundial da Poesia e da Arvore. No dia 23 esteve presente na iniciativa do Dia Arvore do Pré-escolar de Bombel, no dia 24, no âmbito da Semana da Juventude, esteve presente na abertura do Workshop sobre Segurança Informática para alunos da Escola Secundária, no dia 26 esteve presente na iniciativa da APCOR em Santa Maria da Feira para apresentação do Plano de Apoio ao Sector da Cortiça e também na Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal. No dia 27 participou na Assembleia Intermunicipal da AMDE e na entrega de mais 3 bolsas de estudo a alunos do ensino superior, que estavam a aguardar a conclusão do processo de candidatura por falta de documentos dos serviços sociais das respectivas universidades. No âmbito da Semana da Juventude, no dia 27, participou na entrega de prémios do Concurso de Fotografia e no dia 29 participou na abertura do Colóquio “Juventude, Emprego, Ensino – Que Políticas”. No dia 31 participou na apresentação do PROT Alentejo que vai estar em discussão pública até 7 de Maio e no dia 1 de Abril participou na Conferência sobre “Áreas de Acolhimento Empresarial em tempo de crise”, no Porto, promovido pela APEM e Diário Económico. Informa ainda que, no dia 31 de Março, a Câmara Municipal e os seus parceiros fizeram a entrega da candidatura ao 2.º aviso do Programa de Regeneração Urbana, no montante global de 10.600.000 €, que se aguarda que seja aprovada. Refere que no 1.º aviso foram aprovadas 5 candidaturas. Informa também que o Tribunal de Contas deu, no passado dia 31, o visto prévio favorável à Empreitada do Centro Educativo. Em relação ao Mercado Municipal informa que dos 27 espaços existentes, 18 estão em vias de ser ocupados.

Interveio o **Sr. Vice-Presidente** referindo que, no dia 21 de Março esteve presente na entrega de prémios do Raid Hípico, no âmbito da semana da Juventude, no dia 27 esteve presente na Assembleia Intermunicipal da AMDE e também na entrega de prémios do Concurso de Fotografia. Relativamente a obras informa que continuam a ser construídas as instalações de apoio no Cemitério Municipal e estão a ser feitas infra-estruturas nos loteamentos quer nos de iniciativa municipal, quer nos de iniciativa privada em que a Câmara Municipal tem compromissos. Os serviços estão a proceder ao corte das raízes das árvores, está a ser ampliada a rampa de acesso às piscinas e no COPAE estão a ser feitas as arrecadações. Estão a ser reparados os passeios em algumas zonas da cidade nomeadamente nos Campos da Rainha e no Polígono, onde também estão a ser colocadas condutas novas. Estão a realizar-se consultas a empresas para a pintura de alguns edifícios, nomeadamente o Centro Cultural de Vendas Novas e o da Landeira, o Bairro

Vasco Gonçalves e o Depósito de água. Está também a ser reforçada a energia dos Foros da Misericórdia.

Tomou a palavra a **Vereadora Maria do Carmo** informando que, no dia 28 de Março, esteve presente no encerramento do Encontro Nacional de crianças com a doença celíaca.

Interveio o **Vereador Carlos Rebelo** perguntando quais são os parceiros da Câmara Municipal, no Programa de Regeneração Urbana.

O **Sr. Presidente** interveio informando que os parceiros são a Junta de Freguesia, a EPA, a Santa Casa da Misericórdia, a Igreja de Santo António, a ADL, a Inovinter e a ADRAL.

Tomou a palavra o **Vereador Luís Braga** perguntando quais são os 18 lugares do Mercado Municipal que estão em vias de ser alugados.

O **Sr. Presidente** informa que são 4 talhos, 3 peixarias, 5 bancas de hortaliça, 4 comércios e 1 bar. Interveio o **Vereador Luís Braga** perguntando se o restaurante será aberto mais tarde.

O **Sr. Presidente** informa que agora irá tentar abrir-se o Mercado Municipal o mais rapidamente possível, transitando para aquelas instalações os operadores do Mercado antigo e posteriormente irá fazer-se um novo aviso para abertura dos restantes espaços.

Tomou a palavra o **Vereador Luís Braga** perguntando qual é o feedback da situação social do Concelho.

O **Sr. Presidente** apresentou uma proposta de Tomada de Posição relativamente à situação económica do Concelho de Vendas Novas.

Doc. 35/09

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Tomada de Posição apresentada pelo Sr. Presidente.

O **Sr. Presidente** refere que não se verificaram encerramentos, no entanto as empresas estão a meio gás. Existem muitas dificuldades, também nas pequenas e médias empresas. Refere que os dados concretos do desemprego são os que constam da tomada de posição. Informa que a Câmara Municipal está a contactar pequenas empresas de Vendas Novas para realizar pequenas obras, para tentar minimizar os efeitos da presente crise.

Interveio o **Vereador Luís Braga** referindo que a Câmara Municipal está a recorrer às micro-empresas de construção civil, mas para essas obras a classe dos alvarás são muito baixos.

Tomou a palavra o **Sr. Vice-Presidente** informando que os concursos são para pequenas obras, que rondam os 100.000 €.

Tomou a palavra o **Vereador Carlos Rebelo** referindo que a presente crise tem 3 aspectos, o económico que não pode ser resolvido na sua totalidade pelo Governo, este pode apoiar mas não se pode substituir às empresas. Tem que ser a sociedade a criar as medidas para tentar combater a crise, a Câmara Municipal pode, da sua parte, convidar as empresas para a realização de pequenas obras conforme o Sr. Presidente referiu. Há também o aspecto social, em que se tem de desenvolver apoios aos trabalhadores, criando medidas especiais e aqui o Governo tem um papel fundamental. Por fim há o aspecto político, em que se poderá estar a favor ou contra as decisões tomadas. Afirma que votou a favor da tomada de posição apresentada porque considera que a mesma não tinha carga política, mas que tinha essencialmente uma preocupação pela situação actual.

Interveio o **Sr. Vice-Presidente** afirmando que há algumas contradições nas medidas tomadas pelo Governo que dificultam o acesso às mesmas. Há também a questão dos fundos comunitários, perguntando a razão pela qual se devolve dinheiro e não são aprovadas as candidaturas apresentadas pelos vários Municípios. Se essas candidaturas fossem aprovadas e realizadas iriam melhorar a situação económica que se vive no concelho.

Tomou a palavra o **Vereador Luís Braga** afirmando que concorda com o que foi dito pelo Vereador Carlos Rebelo, o Governo não se pode substituir às empresas, mas também não pode ficar “de braços cruzados”, pois actualmente as coisas mudam muito rapidamente. Também concorda com o que foi dito pelo Sr. Vice-Presidente, de facto o Governo está a intervir, mas há razões de queixa quanto à forma como as ajudas são prestadas. Pergunta quais são as razões dadas para a devolução dos projectos, questionando o que constava no ofício que acompanhava os referidos projectos.

Interveio o **Sr. Presidente** informando que, para além do que está a ser feito pela Câmara Municipal, a ANMP propôs criar um Fundo de Investimento Local a gerir pela DGAL, para dinamizar as economias locais. Refere que o facto do QREN não permitir obras por administração directa, está a dificultar a dinamização da economia local e esse facto já está a ser objecto de reclamação. A Câmara Municipal está a fazer um esforço para minimizar os efeitos da crise com a abertura de concursos para recrutamento de pessoal para várias áreas, nomeadamente pedreiros, jardineiros, caboqueiros, carpinteiros, auxiliares de serviços gerais, técnicos de acção educativa e administrativos, ao todo são 24 lugares. Quanto aos projectos desenvolvidos recorda, por exemplo, o Projecto do Centro Tradicional, cuja qualidade nunca foi posta em causa mas que não

foi aprovado porque não haviam verbas e agora sobram 100 milhões do QCA III que correm o risco de serem devolvidos. Para a Piscina coberta e para a Pista de Atletismo foi dito que não havia dinheiro no eixo do desporto, quando se verifica que havia.

Tomou a palavra o **Vereador Luís Braga** afirmando que, esta situação deveria ser denunciada e dispõe-se a colaborar nessa denúncia.

O **Sr. Presidente** informa que a situação já foi denunciada publicamente

2. PONTO – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

2.1 - 2.ª Alteração ao Orçamento, PPI e PAM

Doc. 36/09

Presente a 2.ª. Alteração ao Orçamento, PPI e PAM, conforme documentos em anexo.

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Carlos Rebelo, João Silva e Luís Braga, aprovar a 2.ª Alteração ao Orçamento, PPI e PAM.

2.2 - Rede Cidades Saudáveis – Plano de Desenvolvimento de Saúde

Doc. 37/09

Presente o Projecto do Plano de Desenvolvimento de Saúde do Município de Vendas Novas, no âmbito da Rede Cidades Saudáveis, tendo em vista a sua colocação à discussão pública.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Projecto apresentado, colocando o mesmo em apreciação pública pelo prazo de 60 dias consecutivos.

2.3 - Atribuição de Lotes no Loteamento Municipal da Zona Nova da Afeiteira

Doc. 38/09

Presente proposta para abertura de concurso para venda de lotes no loteamento supra identificado.

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador Luís Braga, aprovar a proposta apresentada, devendo ser aberto o concurso.

2.4 - Atribuição de Lotes no Loteamento Municipal das Piçarras

Doc. 39/09

Presente proposta para abertura de concurso para venda de lotes no loteamento supra identificado.

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador Luís Braga, aprovar a proposta apresentada, devendo ser aberto o concurso.

2.5 - Atribuição de Lotes na Zona Urbana Junto ao Intermarché

Doc. 40/09

Presente proposta para abertura de concurso para venda de lotes no loteamento supra identificado. **A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador Luís Braga, aprovar a proposta apresentada, devendo ser aberto o concurso.**

2.6 – Expediente

2.6.1 – Horário de Estabelecimento

Presentes os requerimentos dos titulares infra identificados dando conhecimento do horário de funcionamento dos respectivos estabelecimentos situados na cidade de Vendas Novas, solicitando a respectiva emissão:

- Fernando Manuel Paredes Carneiro, Estabelecimento de Pastelaria “Bolo Branco 2”, sito na Avenida da República, 34 A, em Vendas Novas.
- Aníbal Joaquim Martins, Estabelecimento Brinquedos, acessórios e bijutaria, sito na Rua General Humberto Delgado, 5, loja 11, em Vendas Novas.
- Prato de Mestre – Unipessoal, Lda, Estabelecimento de Restauração e Bebidas, sito na Alameda Dr. José Manuel de Castro Ennes Ferreira, Lote 51, R/c. Esq., em Vendas Novas.

A Câmara Municipal tomou conhecimento e aprovou, por unanimidade, a emissão dos respectivos horários.

2.6.2 - Publicidade/Ocupação da Via Pública

Singer, Produtos Eléctricos, SA, com sede no Edifício Singer – Zona Industrial, Rua da Garagem, 9 – 9-a, em Carnaxide solicita autorização para manter, a título permanente, o anúncio luminoso da nova imagem da companhia, na sua loja sita na Avenida da República, 90, em Vendas Novas.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado de acordo com o parecer do Chefe da DAUA.

2.6.3 – Vendedor Ambulante

Maria das Neves Capela Gonçalves Oliveira, residente na Rua General Vasco Gonçalves, 32, na Landeira, vem requer a renovação do seu cartão de vendedor ambulante de roupas e têxteis a fim de continuar a exercer a sua actividade no Concelho de Vendas Novas.

Deferido, por unanimidade.

2.6.4 – Aquisição de Autocarro Mercedes Benz, Modelo Tourino

Doc. 41/09

- Presente para adjudicação a proposta para fornecimento de um autocarro Mercedes Benz, modelo Tourino (empresa EvoBus Portugal SA), conforme contrato n.º 412.060, aditamento n.º 6, da Direcção-Geral do Património (Agência Nacional de Compras Públicas), pelo valor de 176.000 € + IVA, a adquirir mediante um contrato de locação financeira.

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador Luís Braga, adjudicar o fornecimento de um autocarro Mercedes Benz, modelo Tourino à empresa EvoBus Portugal SA, pelo valor de 176.000,00 €, acrescido de IVA à taxa de 20 % em vigor, a adquirir mediante contrato de locação financeira.

- Presente programa de concurso e caderno de encargos do concurso supracitado, conforme documentos em anexo.

Aprovado, por maioria, com a abstenção do Vereador Luís Braga, o programa de concurso e caderno de encargos e deliberado a abertura do respectivo concurso público.

2.6.5 – Escola Secundária de Vendas Novas

P.º G-9

Doc.42/09

O Director da Escola Secundária de Vendas Novas envia uma proposta de parceria a estabelecer entre a Biblioteca Municipal de Vendas Novas e a Biblioteca da Escola Secundária, com o objectivo da colaboração no tratamento de dados documentais. Presente informação do responsável da Biblioteca Municipal de Vendas Novas, relativamente à proposta apresentada.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta.

Não participou na presente discussão e votação o Vereador Carlos Rebelo, tendo-se ausentado previamente da sala, de harmonia com o disposto no n.º 6 do art.º 90 da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei 5-A / 2002 de 11 de Janeiro por se considerar impedido, em virtude de ser o Director da referida instituição.

2.6.6 – Sodalga – Supermercados, Lda

P.º P-10

Na sequência do requerimento inicial e em resposta ao ofício n.º 930 da Câmara Municipal, a Sodalga – Supermercados, Lda remete toda a informação necessária para ter acesso à isenção do Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT).

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, propor à Assembleia Municipal isentar em 25 %, o pagamento do IMT, relativo à transacção do lote n.º 6, do loteamento Municipal entre a linha do Caminho de Ferro e a Estrada Nacional 4, em Vendas Novas.

2.6.7 – Sociedade do Parque Industrial de Vendas Novas

P.º L-5

A Sociedade do Parque Industrial de Vendas Novas solicita que até dia 3 de Abril, a Câmara Municipal lhe faça chegar a sua posição relativamente à intenção de participar na subscrição e realização do aumento do capital, de 600.000 € para 730.000 €.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não participar na subscrição e realização do aumento de capital social da sociedade.

2.6.8 – Protocolo relativo ao Caminho Municipal 1 178

Doc. 43/09

A REFER – Rede Ferroviária Nacional envia proposta de protocolo a celebrar entre aquela entidade e o Município de Vendas Novas relativo à repavimentação de parte do Caminho Municipal 1 178 do Concelho de Vendas Novas. Presente Informação n.º 10/2009 da Divisão Técnica relativamente à proposta apresentada.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de protocolo.

2.6.9 – Clube Ferroviário de Vendas Novas

P.º C-38

A Direcção do Clube Ferroviário de Vendas Novas solicita a restituição do pagamento das inscrições das suas equipas de Camadas Jovens de Ténis de Mesa, no valor de 106,00 euros, conforme recibo n.º 536 da Associação de Ténis de Mesa de Évora, enviado em anexo. Presente

informação n.º 67/09 do Serviço Municipal de Desporto dando conhecimento que deve ser pago ao referido clube, o valor de 106,00 euros, referente ao valor das inscrições das equipas de ténis de mesa dos escalões de Cadetes, Infantis e Iniciados na Associação de Ténis de Mesa de Évora para a época desportiva 2008/2009.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir ao Clube Ferroviário de Vendas Novas um apoio no valor de 106,00 €.

2.6.10 - Grupo de Cantares e Musica Popular Portuguesa dos Reformados de Vendas Novas

P.º C-7/1

O Presidente do Grupo de Cantares e Musica Popular Portuguesa dos Reformados de Vendas Novas informa que o referido grupo já se encontra com novos corpos gerentes desde o dia 6 de Fevereiro, data em que reuniu a Assembleia Geral. Remete, para conhecimento, cópia da acta da referida reunião.

A Câmara Municipal tomou conhecimento, agradece e deseja votos de felicidades.

2.6.11 – Grupo Desportivo e Recreativo do Pessoal da Câmara Municipal de Vendas Novas

P.º G-8

O Presidente da Direcção, recentemente eleita para o biénio 2009/2011, do Grupo Desportivo e Recreativo do Pessoal da Câmara Municipal de Vendas Novas, apresenta os seus cumprimentos e envia em anexo a composição dos Corpos Gerentes daquele grupo.

A Câmara Municipal tomou conhecimento, agradece e deseja votos de felicidades aos novos corpos gerentes.

2.6.12 – Assembleia da República

P.º P -10

As Deputadas da Assembleia da Republica, agradecem a resposta ao seu requerimento n.º 561/X/4AL – Equipamento Escolar adequado ao ensino especial. Aproveitam ainda para elogiar o trabalho realizado pelo Municipio, no desenvolvimento de acções com vista à prevenção, à reabilitação e integração de crianças com deficiência, bem como das suas famílias.

A Câmara Municipal tomou conhecimento e agradece.

2.6.13 – APD - Associação Portuguesa de Deficientes

P.º C-15/3

A Associação Portuguesa de Deficientes envia as conclusões da Conferência Regional “Deficiência/Saúde – Prestação de Cuidados nas Zonas mais Deprimidas”.

A Câmara Municipal tomou conhecimento e agradece.

2.6.14 – 35.º Aniversário das Comemorações do 25 de Abril

Presente o programa provisório das comemorações do 35.º Aniversário do 25 de Abril.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

2.6.15 – Resumo Diário da Tesouraria

Presente o **Resumo**, respeitante ao dia 1 do corrente cujo saldo é de 497.759,09 € correspondendo 318.433,79 € a Dotações Orçamentais e 179.325,30 € a Dotações não Orçamentais.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Obras – Licenciamento

Com base nos pareceres emitidos pelas entidades intervenientes, bem como pelos técnicos municipais, foram presentes os processos a seguir referenciados e que mereceram as seguintes deliberações:

- **Proc. nº 54/73 de V.N. Automóveis, S.A.**, a solicitar a aprovação do projecto de especialidades referentes às alterações da cobertura das portarias, que pretende levar a efeito, na unidade fabril junto à Estrada Nacional 4 - Km 60 – Vendas Novas.

Deferido, por unanimidade, de acordo com o Parecer do Chefe da DAUA de 20/03/2009.

Viabilidade de Construção

- **Proc. nº 4/09 de Susana Isabel Teodoro Figueiredo**, a solicitar informação, sobre se é possível instalar um espaço educativo no rés-do-chão de um prédio sito na Avenida Marechal Craveiro Lopes nº 6 em Vendas Novas.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, informar o requerente da viabilidade do requerido, de acordo com o Parecer do Chefe da DAUA de 12/03/2009.

- **Req.º n.º 9293/08 de Sandra Maria da Silva**, a solicitar informação, sobre a viabilidade de transformar um prédio urbano destinado a habitação, constituído de várias construções, num Turismo de Habitação Rural e quais os apoios existentes para este tipo de negócio, sita na Quinta do Cisne – Foros da Misericórdia em Vendas Novas.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, informar o requerente da inviabilidade do requerido, de acordo com o Parecer do Chefe da DAUA de 04/02/2009.

- **Proc n.º 7/09 de João Inácio Gião Freixo**, a solicitar a informação, sobre a viabilidade construtiva num lote de terreno sito na Rua da Cerâmica em Vendas Novas.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, informar o requerente de acordo com o Parecer do Chefe da DAUA de 27/03/2009.

Anexação de 2 Prédios

- **Proc. nº 11/09 de António Cândido Pardal e Leonel Cândido Pardal**, a solicitarem que lhes seja autorizada a anexação de dois prédios urbanos que possuem, com as áreas de 287 m² e 541 m² a fim de formar um só prédio com a área total de 828 m², sitos na Zona em Expansão da Landeira Lotes 69 e 80 em Landeira, Concelho de Vendas Novas.

Deferido, por unanimidade, de acordo com o Parecer do Chefe da DAUA de 20/03/2009.

3. PONTO – Período de Intervenção Aberto ao Público

Não houve intervenções do público.

APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA

Para que as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, **foi aprovada, por unanimidade.**

FORMA DE VOTAÇÃO

Todas as deliberações tomadas na presente reunião foram objecto de votação nominal.

CONCLUSÃO DA ACTA

E, não havendo mais assuntos a tratar, foi pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal encerrada a reunião eram 11 H 40 sendo a presente acta assinada pelo Sr. Presidente, José Maria Rodrigues Figueira e por mim, Helder Páscoa Fernandes, na qualidade de Chefe da DAF, que a redigi e lavrei.

Os documentos identificados na presente minuta são arquivados no maço de documentos respeitantes ao ano de 2009.

Os documentos identificados na presente acta são arquivados no maço de documentos respeitantes ao ano de 2009.

O Presidente da Câmara Municipal

O Chefe da DAF

Vendas Novas, 2 de Abril de 2009

Aprovada, por _____, na reunião realizada em 03 / 06 / 2009.

O Presidente

Os Vereadores

António Manuel Serralha Mendes

Carlos Alberto Guedes Rebelo

Luís Filipe Campos Braga

João Luís Telha da Silva

Maria do Carmo S. Mareco Marques

José Afonso do Carmo M. Alvito
