



Município de
Vendas Novas



vendas novas
uma passagem para o futuro

EXMO. AYUNTAMIENTO DE VENDAS NOVAS ALENTEJO | PORTUGAL

1 – INVERTIR EN VENDAS NOVAS

¿Donde estamos? | Distancias Principales| Breve Caracterización del Município de vendas Novas | ¿Qué ofrece Vendas Novas? | Parque Industrial de Vendas Novas

2 - InovFILDA | FERIA DE INDUSTRIA Y LOGISTICA DEL ALENTEJO (PORTUGAL)

MÉRIDA, 16 de diciembre del 2011



QR
EN
QUADRO
DE REFERÊNCIA
ESTRATÉGICO
NACIONAL
PORTUGAL 2007.2013



Município de
Vendas Novas



¿DÓNDE ESTAMOS?

- A 70 km de Lisboa por Autopista ;
- A 130 km de España por Autopista (Madrid 550 km / Zaragoza 850 km/ Barcelona 1170 km);
- A 70 km de Santarém por Autopista – ligação a la A1- Oporto;
- A 50 km de Évora por Autopista;
- A 45 km de Setúbal (puerto marítimo) por Autopista;
- A 125 Km del Puerto de Sines por Autopista y Carretera Principal n.º 8;
- A 25 km del futuro Aeroporto Internacional de Lisboa;
- Junto a la futura línea del AVE;
- A 20 km de la futura Plataforma Logística de Poçoirão (LOGZ).





Município de
Vendas Novas



vendas novas
uma passagem para o futuro

DISTANCIAS PRINCIPALES



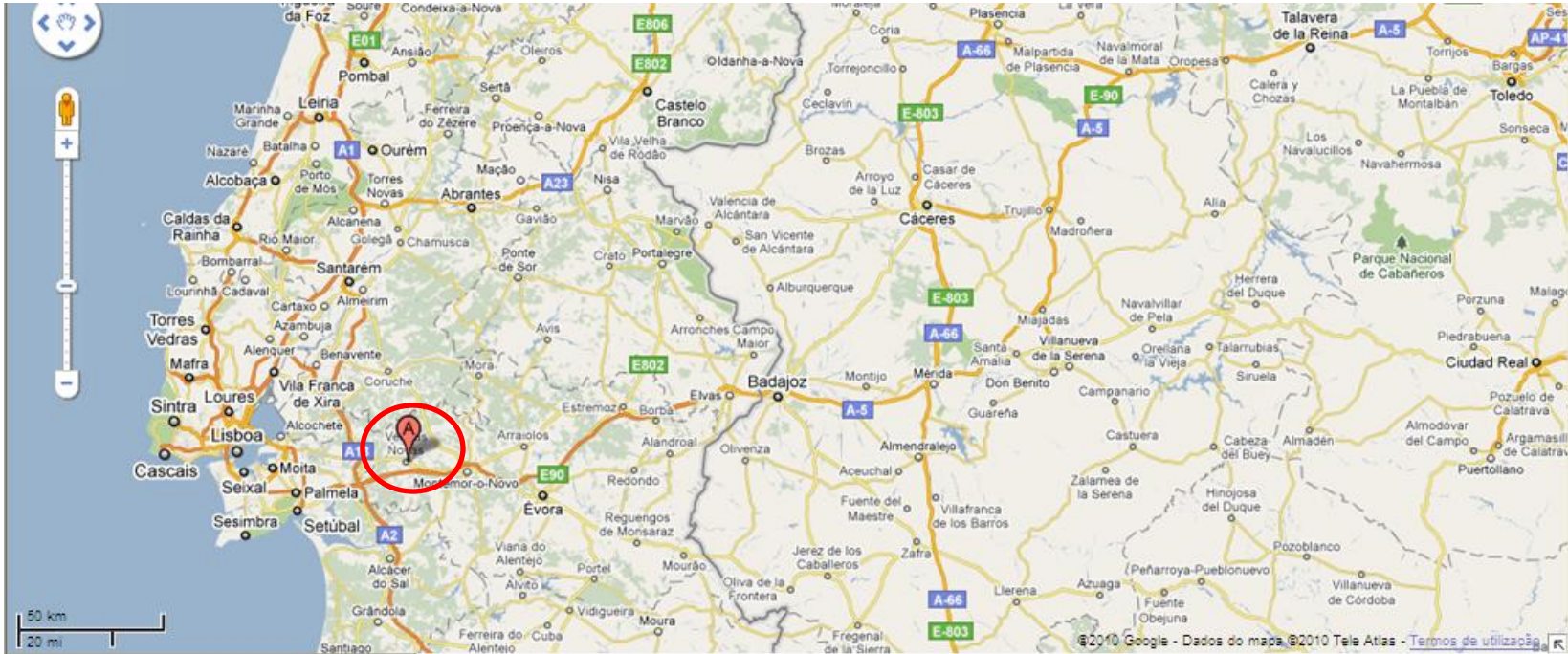
Ferrocarril: 0 km | Autopista: 0,5 km | Puerto marítimo Setúbal: 45 km | Puerto Marítimo Sines: 125 km | Futuro Aeropuerto Internacional de Lisboa: 25 km



Município de
Vendas Novas



BREVE CARACTERIZACIÓN DEL MUNICÍPIO DE VENDAS NOVAS



- Superfície: 222,5 km²
- Población: 11.619 (Censos 2011) | 12.225 (INE 2007)
- Crecimiento de la población (1991-2001): 11% | (2001-2007): 5,2%
- Densidad de la población: 52,1 habitantes/km² en 2001 y 54,9 habitantes/km² en 2007
- Tasa de desempleo: 5,7 % (2001) | 6,6 % (septiembre 2010)



Município de
Vendas Novas



¿QUÉ OFRECE VENDAS NOVAS?

- Capacidad de atracción de inversiones externas (Ayudas y Subvenciones (para inversión y contratación de personal), dispensa de impuestos municipales, reducción de impuestos nacionales);
- Mano de obra especializada a coste atractivo;
- Dinamismo empresarial y Equipo especializada de apoyo a las empresas;
- Excelente localización geográfica y buenas accesibilidades;
- Infraestructuras de apoyo a las empresas;
- Inserido en el Arco Metropolitano de Lisboa y cerca de los centros de gran consumo;
- Inserido en el corredor central y con articulación de las redes viaria, ferroviaria y marítimas con Sines, Lisboa, Évora, Norte de Portugal y España;
- Integrado en la “red comunitaria de banda ancha”;
- Integrado en el área de influencia directa del futuro aeropuerto de Lisboa y en la proximidad de la Plataforma Logística de Poceirão;
- Inserido en el Polo Regional de la Industria del Corcho, de la Industria Automóvil y de Logística;
- Socio “Corredor Azul” y líder del Proyecto “Promoinvest – Rede de Promoción Empresarial”;
- Socio de la RETECORK - Red Europea de Territorios Corcheros.

Características distintivas del Parque Industrial de Vendas Novas

- Cluster Automóvil
- Cluster del Corcho
- Elevado potencial logístico
- Dinamismo empresarial
- Excelente posición geoestratégica
- Excelentes accesibilidades viarias y ferroviarias
- Infraestructura de gran potencial
- Posibilidad de expansión
- Rede de Banda Ancha (en fase de instalación)
- Tradición industrial





Município de
Vendas Novas



PARQUE INDUSTRIAL DE VENDAS NOVAS

- Área total: 790 000 m²
- Área total de lotes: 615 000 m²
- Superfícies comerciais: 20 000 m²
- Calles y espacios verdes: 177 000 m²
- Área libre: 132 000 m²
- N.º de lotes: 125
- Área mínima y máxima: 700 m² y 14.600 m²
- Posibilidad de construcción en 2 plantas
- Área de construcción máxima: 66%

- Precio medio de venta: € 25-50, de acuerdo con el área, actividad y localización;





Estrada Nacional nº 4



Lisboa - Madrid

- Empresas a laborar
- Espaços para venda / arrendamento
- Empresas em fase de construção
- Lotes para venda



Município de
Vendas Novas



vendas novas
uma passagem para o futuro

EXMO. AYUNTAMIENTO DE VENDAS NOVAS ALENTEJO | PORTUGAL

1 – INVERTIR EN VENDAS NOVAS

¿Donde estamos? | Distancias Principales| Breve Caracterización del Município de vendas Novas | ¿Qué ofrece Vendas Novas? | Parque Industrial de Vendas Novas

2 - InovFILDA | FERIA DE INDUSTRIA Y LOGISTICA DEL ALENTEJO (PORTUGAL)





Município de
Vendas Novas



INOVFILDA – FERIA DE INDUSTRIA Y LOGISTICA DEL ALENTEJO

Del 12 al 15 de mayo de 2011 tendrá lugar en Vendas Novas, Portugal, la 5.ª Edición de InovFILDA - Feria de industria y logística del Alentejo.

Esta iniciativa, promovida por el Exmo. Ayuntamiento de Vendas Novas, revela la importancia de la localización geoestratégica de Vendas Novas en el ámbito de la industria (automóvil y del corcho) y la logística.





Município de
Vendas Novas



INOVFILDA – FERIA DE INDUSTRIA Y LOGISTICA DEL ALENTEJO

○ En la confluencia de un eje estratégico

Vendas Novas está localizada en el punto de unión de importantes infraestructuras, entre las cuales destacan las redes viaria, ferroviaria y, en el futuro, el tren de alta velocidad y el nuevo Aeropuerto Internacional de Lisboa.

Su localización estratégica y las excelentes conexiones con la vecina España, para la industria y la logística, están patentes en las 60 empresas y sus 1.000 empleados, instalados en las 80 hectáreas del Parque Industrial de Vendas Novas.





Município de
Vendas Novas



INOVFILDA – FERIA DE INDUSTRIA Y LOGISTICA DEL ALENTEJO

o **FILDA | Creciendo con la logística**

- Reforzar la posición estratégica de Vendas Novas en el ámbito de las redes viaria, ferroviaria y marítimas con la Región Alentejo, Lisboa, el país, España y Europa (vía España);
- Afirmer InoVFILDA como un gran escaparate nacional e internacional, y como puerta de entrada para descubrir las posibilidades de la Región en la industria, logística y servicios complementarios;
- Afirmer InoVFILDA como un espacio de debate, reflexión y formulación de estrategias de desarrollo económico y social, de creación de empresas y empleo y de cooperación regional, nacional e internacional.





Município de
Vendas Novas



INOVFILDA – FERIA DE INDUSTRIA Y LOGISTICA DEL ALENTEJO

o Actividades Paralelas

- 3.ª Conferencia Internacional de Logística;
- 3.ª Conferencia Internacional del Corcho;
- 2.ª Conferencia Internacional de Componentes Automóviles – Competitividad e Innovación;
- Espacio de Negocios (que potenciará la realización de encuentros con empresas).

Los visitantes profesionales a InovFILDA y todos los eventos asociados durante el 2011, valoran la inversión de sus expositores.





Município de
Vendas Novas



INOVFILDA – FERIA DE INDUSTRIA Y LOGISTICA DEL ALENTEJO

5 Ventajas que justifican su presencia en InovFILDA 2011:

- 1| Las ferias son parte integrante de la estrategia de marketing y comunicación de las empresas de éxito.
- 2| InovFILDA proporciona el contacto directo con nuevos y potenciales clientes, clientes habituales, competencia, proveedores, representantes y distribuidores, así como, el consumidor final. Es así, un medio económico, eficiente y eficaz para conquistar cuota de mercado.
- 3 | InovFILDA ofrece a sus participantes en el mismo espacio y en un corto periodo de tiempo una amplia oferta de productos / servicios, información y exposiciones, tanto en materia de logística como de industria, convirtiéndose también en una excelente herramienta de *benchmarking*.
- 4 | Las ferias permiten valorar de inmediato la reacción de los clientes a nuevos productos y servicios, sobre todo a través de presentaciones y demostraciones en vivo que pueden proporcionar y/o acelerar ventas y nuevos negocios.
- 5 | Las Conferencias y otras acciones paralelas a InovFILDA van atraer la comunidad logística y a los medios en general, pudiendo beneficiar a los expositores con la proyección de su imagen a un público más alargado.

VENDAS NOVAS UN MUNICÍPIO PARA VIVIR, TRABAJAR Y INVERTIR

Município de Vendas Novas

Praça da República | 7080-099 Vendas Novas

Telefone: 265 807 700

gade.empresas@cm-vendasnovas.pt



Município de
Vendas Novas



vendas novas
uma passagem para o futuro