

8.2 – Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados

Os pontos que seguem estão justificados com os respectivos anexos.

8.2 – Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados

Nota 8.2.1. – As Demonstrações Financeiras foram preparadas de acordo com os princípios contabilísticos fundamentais da entidade contabilística, da continuidade, da consistência, da especialização dos exercícios, do custo histórico, da prudência, da materialidade e da não compensação, definidos no Plano Oficial da Contabilidade das Autarquias Locais. As derrogações estão expressas na nota 8.2.3.

As informações constantes deste anexo seguem a numeração prevista no Plano Oficial da Contabilidade das Autarquias Locais, tendo sido omitidas aquelas que não são aplicáveis à Entidade.

Nota 8.2.3. - Critérios Valorimétricos utilizados:

(a) Imobilizações Incorpóreas

As imobilizações incorpóreas, que respeitam essencialmente a despesas com os projectos: Plano Estratégico, Plano Director Municipal, Plano de Reorganização dos Serviços, Diagnóstico Social e Plano de Acção Social, o Plano Municipal do Ambiente, Preservação Ecológica dos Vales da Landeira e da Marateca, Estudo de Circulação e Estacionamento da Cidade de Vendas Novas, Estudo de Avaliação do Diagnóstico da Gestão Autárquica e das Necessidades da População do Concelho de Vendas Novas, Projecto ADERE PIC-Equal, Plano de Optimização Energética Municipal, Revisão do Diagnóstico Social e Elaboração do Plano de Acção Social do Concelho, Estudo do Diagnóstico de Necessidades, Rede de Equipamento, Apoio a Famílias, Idosos e Infância, Estudo da Caracterização da População idosa do Concelho de Vendas Novas, Revisão Intercalar do PEDVN, Plano de Acção sobre as Energias Sustentáveis – Pacto de Autarcas, Plano Municipal de Emergência de Protecção Civil de Vendas Novas, Plano de Urbanização de Landeira e Plano Municipal da Defesa da Floresta contra Incêndios, estão reflectidas no Balanço ao custo de aquisição e as correspondentes amortizações são efectuadas à taxa de 20%, estando também reflectidas no balanço, mas sem taxa de amortização, as Cartas Educativas e as Cartas do Ruído.

(b) Imobilizações Corpóreas

Na avaliação dos bens imóveis, foram utilizados os seguintes métodos:

- ⇒ Método do valor de mercado quando a abordagem de avaliação o justificava, nomeadamente para a avaliação de terrenos devolutos ou com construção e não afectos a Equipamento Social.
Quando os valores de referência para alienação de imóveis similares aos avaliados são fixados pela Câmara Municipal ou por outras entidades públicas, são estes os valores adoptados na avaliação.
- ⇒ Método do Custo em todos os imóveis, considerados como devolutos, de forma a discriminar os valores do terreno e da construção de cada um dos mesmos.
- ⇒ Método do Rendimento para determinação do "Valor Financeiro do Imóvel", isto é, nas situações de imóveis arrendados.
- ⇒ Na avaliação dos bens do Domínio Público, o método utilizado foi o Método do Custo, não tendo sido atribuído valor ao substrato onde estão implantadas as infra-estruturas.
- ⇒ Método do Custo Histórico, em que os bens são valorizados ao preço de aquisição.

Na avaliação dos bens móveis, foram utilizados os seguintes métodos:

- ⇒ Método do Custo Histórico, em que os bens são valorizados ao preço de aquisição.
- ⇒ Método Comparativo e Valor de Mercado, para valorização dos bens em relação aos quais não foi possível apurar o valor de aquisição. O método pelo valor de mercado, tal como previsto no POCAL, foi baseado na avaliação do preço corrente de mercado ao seu valor actual. Entende-se por valor actual dos bens o seu valor em estado novo deduzido da depreciação ocorrida até à data da avaliação.

A amortização das Imobilizações Corpóreas é feita segundo as taxas do CIBE, Portaria n.º 671/2002 de 17 de Abril de 2000. As amortizações não previstas no CIBE, foram apuradas pela empresa SIGHT, nomeadamente para os bens de Domínio Público.

(c) Investimentos Financeiros

Os investimentos financeiros detidos pelo Município em 2015 correspondiam à participação no capital social da Sociedade Parque Industrial de Vendas Novas – Urbanização, Gestão e Formação, Lda. e à participação no Fundo de Apoio Municipal (FAM).

Relativamente à Sociedade Parque Industrial de Vendas Novas – Urbanização, Gestão e Formação, Lda., tal como referido no relatório de 2014, no início de 2015 foi declarada judicialmente a insolvência da sociedade. Nesse sentido, mantém-se em zero a participação no capital social desta sociedade, tal como considerado em 2014.

De acordo com a Lei n.º 53/2014, de 25 de agosto, e conforme comunicação da Direção Geral das Autarquia Locais, a participação do Município de Vendas Novas no Fundo de Apoio Municipal (FAM), em unidades de participação, totaliza 390.260,04 euros, passando esse valor a constar nos investimentos financeiros do Município.

(d) Dívidas de e a Terceiros

As dívidas de e a terceiros são expressas pelas importâncias constantes dos documentos que as titulam.

Nos termos do n.º 2, do artigo 17.º, do Decreto-Lei n.º 127/2012 de 21.06, a Autoridade Tributária e Aduaneira disponibilizou no seu portal o valor dos recebimentos em atraso, existentes em 31 de dezembro, referentes às receitas fiscais do Município.

Estes valores, constantes do quadro seguinte, não constam do balanço do Município dado que a informação disponibilizada é insuficiente, nomeadamente quanto ao ano de origem e à probabilidade da sua boa cobrança.

Ano	Imposto	Número de nota de cobrança	Pagamentos e recebimentos em atraso (Quantia exequenda)
2015	IMI	valores agregados	142.833,52€
2015	IMT	167913003532403	2.418,88€
2015	IMT	167614001204703	2.654,92€
2015	IMT	167013017154603	1.968,45€
2015	IMT	valores agregados	254.648,75€
2015	IUC	valores agregados	56.471,24€
2015	SISA	valores agregados	14.544,55€

(e) Existências

As existências são valorizadas ao custo de aquisição. O método de custeio das saídas de armazém a adotar é o Custo Médio Ponderado.

(f) Disponibilidades

As disponibilidades de caixa e de depósitos em Instituições Financeiras são expressas pelos montantes dos meios de pagamento e dos saldos de todas as contas de Depósitos, respectivamente. O valor corresponde ao que se encontra no Resumo Diário de Tesouraria do dia 31 de Dezembro de 2015.

(g) Custos Diferidos

Custos Diferidos são os encargos suportados no exercício e respeitantes a exercícios futuros, os quais, a 31 de Dezembro de 2015, consistem em prémios de seguro, que são diferidos e imputados a resultados ao longo do período a que respeitam.

(h) Acréscimos de Custos

Engloba vários custos relativos ao ano de 2015, mas cuja documentação vinculativa só ocorre em 2016 ou em anos posteriores, designadamente remunerações a liquidar, juros, emolumentos do Tribunal de Contas, despesas de comunicações e eletricidade e prestações de serviços.

(i) Proveitos Diferidos

Integram os valores recebidos no exercício e respeitantes a exercícios futuros, os quais a 31 de Dezembro de 2015, consistem essencialmente em rendas antecipadas e subsídios correntes e ao Investimento.

(j) Acréscimo de Proveitos

Integra os proveitos imputáveis ao exercício e ainda não apoiados em documentação, os quais a 31 de Dezembro de 2015, consistem em abastecimento de água e serviços conexos, a impostos diretos referentes ao ano de 2015, mas cuja documentação vinculativa só ocorre em 2016, utilização de autocarro, taxas de entradas de volumes no Mercado Municipal, transferências da Segurança Social referentes ao protocolo da CPCJ, compensação das estações de transferências - transporte de Resíduos Sólidos Urbanos, refeições do 1.º Ciclo e do Pré-Escolar e prolongamento de horário e distribuição dos desvios tarifários da AGDA.

Nota 8.2.6. – A conta 43.2 – Despesas de Investigação e Desenvolvimento, contém o Plano Director Municipal, o Plano Estratégico de Desenvolvimento de Vendas Novas, o Estudo da Reorganização dos Serviços, o Diagnóstico Social e Plano de Acção Social, o Plano Municipal do Ambiente, Preservação Ecológica dos Vales da Landeira e da Marateca, o Estudo de Circulação e Estacionamento da Cidade de Vendas Novas, o Estudo de Avaliação do Diagnóstico da Gestão Autárquica e das Necessidades da População do Concelho de Vendas Novas, o Projecto ADERE PIC-Equal, as Cartas Educativas, as Cartas do Ruído, o Plano de Optimização Energética Municipal, a Revisão do Diagnóstico Social e Elaboração do Plano de Acção Social do Concelho, o Estudo do Diagnóstico de Necessidades, Rede de Equipamento, Apoio a Famílias, Idosos e Infância, o Estudo da Caracterização da População Idosa do Concelho de Vendas Novas, e a Revisão Intercalar do PEDVN, Plano de Acção sobre as Energias Sustentáveis – Pacto de Autarcas, Plano Municipal de Emergência de Protecção Civil de Vendas Novas, Plano de Urbanização de Landeira e Plano Municipal da Defesa da Floresta contra Incêndios, documentos de grande importância para o desenvolvimento do Concelho.

Nota 8.2.7. – Movimentos ocorridos nas rubricas do activo immobilizado constantes do balanço e nas respectivas amortizações – Mapas do Activo Bruto e Amortizações (Anexo).

ENTIDADE
MVN

ACTIVO BRUTO

Data : 2016/03/31

Ano Contabilístico : 2015

Período: Janeiro

a Dezembro

Pagina : 1

Rubricas	Saldo Inicial	Reavaliação/ ajustamento	Aumentos	Alienações	Transferências e abates	Saldo Final
41 INVESTIMENTOS FINANCEIROS	390.260,04					390.260,04
41.1 Partes de capital						
41.1.1 Associações de municípios						
41.1.1.1 Associação Nacional de Municípios Portugueses						
41.1.1.2 Assoc. de Munic. para a Gestão de Água Púb no Alen						
41.1.2 Empresas municipais e intermunicipais						
41.1.2.1						
41.1.3 Empresas privadas ou cooperativas						
41.1.3.1 Soc. Parque Industrial de Vendas Novas						
41.1.4 Empresas do Sector empresarial do estado						
41.1.4.1 POLIS						
41.1.4.9 Outras						
41.2 Obrigações e títulos de participação	390.260,04					390.260,04
41.2.1 Empresas municipais e intermunicipais						
41.2.2 Fundo de Apoio Municipal	390.260,04					390.260,04
41.3 Outros						
41.4 Investimentos em imóveis						
41.4.1 Terrenos e recursos naturais						
41.4.2 Edifícios e outras construções						
41.4.2.1 Edifícios						
41.4.2.2 Outras construções						
41.5 Outras aplicações financeiras						
41.5.1 Depósitos em instituições financeiras						
41.5.2 Títulos de dívida pública						
41.5.3 Outros títulos						
42 IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS	24.136.971,70		4.945.334,74	114.127,47	1.858.484,85	27.109.694,12
42.1 Terrenos e recursos naturais	6.448.946,02		257.254,86	114.127,47	242.286,05	6.349.787,36
42.2 Edifícios e outras construções	10.410.036,77		4.395.695,15		1.591.340,76	13.214.391,16
42.2.1 Edifícios	9.086.479,42		4.322.273,04		1.591.340,76	11.817.411,70
42.2.1.01 Habitação	1.751.267,97					1.751.267,97
42.2.1.02 Instalações de Serviços	761.793,90		12.237,60		478.565,10	295.466,40
42.2.1.03 Instalações desportivas e recreativas	3.721.237,74		4.084,95			3.725.322,69
42.2.1.04 Mercados e instalações de fiscalização sanitária			3.331.994,38			3.331.994,38
42.2.1.05 Creches	374.764,22					374.764,22
42.2.1.06 Escolas	411.594,23					411.594,23
42.2.1.07 Lares de terceira idade	300.913,41					300.913,41
42.2.1.08 Outros	1.764.907,95		973.956,11		1.112.775,66	1.626.088,40
42.2.2 Outras construções	1.323.557,35		73.422,11			1.396.979,46
42.2.2.01 Viadutos, arruamentos e obras complementares						
42.2.2.02 Esgotos						
42.2.2.03 Iluminação pública	728.066,59		35.625,92			763.692,51
42.2.2.04 Parques e jardins						
42.2.2.05 Instalações desportivas e recreativas	185.084,09					185.084,09
42.2.2.06 Captação, tratamento e distribuição de água						
42.2.2.07 Viação rural						
42.2.2.08 Sinalização e trânsito	404.379,67		37.796,19			442.175,86
42.2.2.09 Infra-estruturas para distr. de energia eléctrica	6.027,00					6.027,00
42.2.2.10 Infra-estruturas p/ tratamento de resíduos sólidos						
42.2.2.11 Cemitérios						
42.2.2.12 Outros						
42.3 Equipamento básico	4.730.886,89		121.002,17		323,76	4.851.565,30
42.3.1 Software						
42.3.9 Outro	4.730.886,89		121.002,17		323,76	4.851.565,30
42.4 Equipamento de transporte	957.529,51		30.634,49			988.164,00
42.4.1 Equipamento de transporte de resíduos sólidos	422.781,17					422.781,17
42.4.9 Outro	534.748,34		30.634,49			565.382,83
42.5 Ferramentas e utensílios	185.614,45		5.844,08		6.718,60	184.739,93
42.6 Equipamento administrativo	1.124.557,62		89.856,34		17.815,68	1.196.598,28
42.6.1 Software	425.406,34		22.849,95			448.256,29
42.6.9 Outros	699.151,28		67.006,39		17.815,68	748.341,99
42.7 Taras e vasilhame						
42.8						
42.8.1						
42.8.2						
42.9 Outras imobilizações corpóreas	279.400,44		45.047,65			324.448,09
43 IMOBILIZAÇÕES INCORPÓREAS	769.464,99					769.464,99
43.1 Despesas de instalação						
43.2 Despesas de investigação e de desenvolvimento	769.464,99					769.464,99
43.3 Propriedade industrial e outros direitos						
43.9 Outras						
44 IMOBILIZAÇÕES EM CURSO	11.064.661,48		401.284,38		3.555.934,90	7.910.010,96
44.1 Imobilizações em curso de investimentos financeiro						
44.1.1 Partes de capital						
44.1.2 Obrigações e títulos de participação						
44.1.4 Investimentos em imóveis						
44.1.5 Outras aplicações financeiras						
44.2 Imobil. em curso de imobilizações corpóreas	10.302.112,42		79.220,11		3.429.699,67	6.951.632,86
44.2.1 Terrenos e recursos naturais	33.519,22				33.519,22	
A transportar	25.330.215,95		4.945.334,74	114.127,47	1.892.004,07	28.269.419,15
Total	25.330.215,95		4.945.334,74	114.127,47	1.892.004,07	28.269.419,15

Rubricas	Saldo Inicial	Reavaliação/ ajustamento	Aumentos	Alienações	Transferências e abates	Saldo Final
Transporte						
44.2.2 Edifícios e outras construções	10.268.593,20		79.220,11		3.396.180,45	6.951.632,86
44.2.2.1 Edifícios	6.957.972,75		41.278,18		3.360.554,53	3.638.696,40
44.2.2.1.01 Habitação	48.983,32		4.824,59			53.807,91
44.2.2.1.02 Instalações de serviços	922.285,80		2.798,62		734,40	924.350,02
44.2.2.1.03 Instalações desportivas e recreativas	89.764,43		15.518,71		26.560,15	78.722,99
44.2.2.1.04 Mercados e instalações de fiscal sanitária	3.328.459,39		2.800,59		3.331.259,98	
44.2.2.1.05 Creches	27.181,65					27.181,65
44.2.2.1.06 Escolas	2.064.715,89		14.335,67			2.079.051,56
44.2.2.1.07 Lares de terceira idade						
44.2.2.1.08 Outros edifícios	476.582,27		1.000,00		2.000,00	475.582,27
44.2.2.2 Outras construções	3.310.620,45		37.941,93		35.625,92	3.312.936,46
44.2.2.2.01 Viadutos, arruamentos e obras complementares						
44.2.2.2.02 Esgotos						
44.2.2.2.03 Iluminação pública	36.750,48		5.192,02		35.625,92	6.316,58
44.2.2.2.04 Parques e jardins						
44.2.2.2.05 Instalações desportivas e recreativas	1.730.109,98		6.732,17			1.736.842,15
44.2.2.2.06 Captação, tratamento e distribuição de água						
44.2.2.2.07 Viação rural						
44.2.2.2.08 Sinalização e trânsito						
44.2.2.2.09 Infraestruturas p/distrib. de energia eléctrica						
44.2.2.2.10 Infraestruturas p/tratam.de resíduos sólidos						
44.2.2.2.11 Cemitérios	344.748,71		7.193,05			351.941,76
44.2.2.2.12 Outras	1.199.011,28		18.824,69			1.217.835,97
44.2.3 Equipamento básico						
44.2.3.1 Software						
44.2.3.9 Outro						
44.2.4 Equipamento de transporte						
44.2.4.1 Equipamento de transporte de residuos solidos						
44.2.4.9 Outro						
44.2.5 Ferramentas e utensílios						
44.2.6 Equipamento administrativo						
44.2.6.1 Software						
44.2.6.9 Outros						
44.2.7 Taras e vasilhame						
44.2.8						
44.2.8.1						
44.2.8.2						
44.2.9 Outras imobilizações corpóreas						
44.3 Imobilizações em curso de imobilizações incorpores	131.208,12		28.880,40			160.088,52
44.3.1 Despesas de instalação						
44.3.2 Despesas de investigação e de desenvolvimento	131.208,12		28.880,40			160.088,52
44.3.3 Propriedade insdustrial e outros direitos						
44.3.4 Aquisição de serviços						
44.5 Imobilizações em curso de bens de dominio publico	607.344,47		293.183,87		126.235,23	774.293,11
44.5.1 Terrenos e recursos naturais						
44.5.2 Edifícios						
44.5.3 Outras construções e infra-estruturas	607.344,47		293.183,87		126.235,23	774.293,11
44.5.3.1 Viadutos arruamentos e obras complementares			269.266,62		105.138,28	164.128,34
44.5.3.2 Parques e jardins	6.120,49					6.120,49
44.5.3.3 Sistema de drenagem de aguas residuais			21.096,95		21.096,95	
44.5.3.4 Captação e tratamento de água						
44.5.3.5 Viação rural						
44.5.3.6 Estações de tratamento de aguas residuais						
44.5.3.9 Outros	601.223,98		2.820,30			604.044,28
44.5.4 Bens do património histórico, artístico e cultural						
44.5.5 Outros bens de domínio público						
44.6 Adiantamentos por conta de bens de dominio publico						
44.7 Adiantamentos por conta de investimentos financeir						
44.8 Adiantamentos por conta de imobilizações corporeas	23.996,47					23.996,47
44.9 Adiantamentos por conta de imobilizações incorpor.						
45 BENS DE DOMÍNIO PÚBLICO	45.088.425,82		126.235,23			45.214.661,05
45.1 Terrenos e recursos naturais	49.879,79					49.879,79
45.2 Edifícios						
45.3 Outras construções e infraestruturas	45.038.546,03		126.235,23			45.164.781,26
45.3.1 Viadutos e arruamentos e obras complementares	22.033.793,17		105.138,28			22.138.931,45
45.3.2 Parques e jardins	2.393.994,10					2.393.994,10
45.3.3 Sistema de drenagem de aguas residuais	11.512.192,83		21.096,95			11.533.289,78
45.3.4 Captação e Tratamento de agua	6.566.508,93					6.566.508,93
45.3.5 Viação rural						
45.3.6 Estações de tratamento de aguas residuais	699.680,70					699.680,70
45.3.9 Outras	1.832.376,30					1.832.376,30
45.5 Bens do património histórico, artist. e cultural						
45.9 Outros bens de domínio público						
Total	81.449.784,03		5.472.854,35	114.127,47	5.414.419,75	81.394.091,16

ENTIDADE

AMORTIZAÇÕES E PROVISÕES - DETALHADO

Data : 2016/03/31

Página : 1

MUN

Ano Contábilístico : 2015 Período: Janeiro a Dezembro

Rubricas	Saldo Inicial	Referço				TOTAL	Regularizações	Saldo Final
		B. Inicial	Anos anteriores	Diversos	Exercício			
48 AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	34.300.545,93		291.304,46		2.366.044,22	2.657.348,68	239.960,25	36.717.934,36
48.1 De investimentos em imóveis								
48.1.1 Terrenos e recursos naturais								
48.1.2 Edifícios e outras construções								
48.1.2.1 Edifícios								
48.1.2.2 Outras construções								
48.2 De imobilizações corpóreas	9.602.782,22		291.304,46		384.608,66	675.913,12	239.960,25	10.038.735,09
48.2.1 Terrenos e recursos naturais								
48.2.2 Edifícios e outras construções	2.918.400,13		291.304,46		209.339,12	500.643,58	215.102,21	3.203.941,50
48.2.2.1 Edifícios	1.751.139,65		291.304,46		151.057,64	442.362,10	215.102,21	1.978.399,54
48.2.2.2 Outras construções	1.167.260,48				58.281,48	58.281,48		1.225.541,96
48.2.3 Equipamento básico	4.275.368,05				121.423,86	121.423,86	323,76	4.396.468,15
48.2.3.1 Software								
48.2.3.9 Outro	4.275.368,05				121.423,86	121.423,86	323,76	4.396.468,15
48.2.4 Equipamento de transporte	908.585,06				17.008,27	17.008,27		925.593,33
48.2.4.1 Equipamento de transporte de resíduos sólidos	382.178,68				12.501,11	12.501,11		394.679,79
48.2.4.9 Outro	526.406,38				4.507,16	4.507,16		530.913,54
48.2.5 Ferramentas e utensílios	184.990,97				2.720,66	2.720,66	6.718,60	188.993,03
48.2.6 Equipamento administrativo	1.112.582,68				29.851,22	29.851,22	17.815,69	1.124.618,22
48.2.6.1 Software	423.133,73				18.520,63	18.520,63		441.654,36
48.2.6.9 Outros	689.448,95				11.330,59	11.330,59	17.815,68	682.963,86
48.2.7 Taxas e vasilhame								
48.2.8								
48.2.8.1								
48.2.8.2								
48.2.9 Outras imobilizações corpóreas	202.855,33				4.265,53	4.265,53		207.120,86
48.3 De imobilizações incorpóreas	660.330,67				30.465,62	30.465,62		690.796,29
48.3.1 Despesas de instalação								
48.3.2 Despesas de investigação e de desenvolvimento	660.330,67				30.465,62	30.465,62		690.796,29
48.3.3 Propriedade industrial e outros direitos								
48.5 De bens de domínio público	24.037.433,04				1.950.969,94	1.950.969,94		25.988.402,98
48.5.1 Terrenos e recursos naturais								
48.5.2 Edifícios								
48.5.3 Outras construções e infraestruturas	24.037.433,04				1.950.969,94	1.950.969,94		25.988.402,98
48.5.5 Bens de patrimônio histórico, artístico e cultural								
48.5.9 Outros bens de domínio público								
49 PROVISÕES PARA INVESTIMENTOS FINANCEIROS								
49.1 Partes de capital								
49.2 Obrigações e títulos de participação								
49.3 ...								
49.5 Outras aplicações financeiras								
A transportar								
Total	34.300.545,93		291.304,46		2.366.044,22	2.657.348,68	239.960,25	36.717.934,36

Nota 8.2.8 – Descrição do Activo Imobilizado – Mapa Anexo Demonstração de Resultados (Anexo).

Nota 8.2.12 – Imobilizações em poder de terceiros, incluindo bens de domínio público cedidos por contratos de concessão.

- ✓ Contrato de concessão de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão no Município de Vendas Novas, com a EDP Distribuição – Energia S.A., datado de 4 de Dezembro de 2001.
- ✓ Contrato de Comodato com a Associação de Solidariedade Social “Os Amigos da Landeira” de um prédio urbano destinado a ATL- Associação de Tempos Livres datado de 11 de Novembro de 2004.
- ✓ Protocolo de Colaboração para cedência das Instalações da Escola Primária das Piçarras ao Rancho Folclórico das Piçarras.
- ✓ Contrato de Comodato com a Associação de Solidariedade 25 de Abril de um prédio urbano destinado a Creche, datado de 6 de Outubro de 2005.
- ✓ Escritura de Constituição do Direito de Usufruto do prédio urbano sito na Av. da Misericórdia n.º 38 com a Associação “Grupo de Danças e Cantares dos Pioneiros de Vendas Novas, datado de 6 de Outubro de 2005.
- ✓ Protocolo de colaboração com o Grupo de Cantares e Musica Popular Portuguesa Reformados de Vendas Novas para cedência de uma sala e águas furtadas da parte ampliada nas traseiras do centro sócio cultural, datado de 7 de Outubro de 2005.
- ✓ Contrato relativo à Cedência de Infra-estrutura entre o Município de Vendas Novas e AGDA – Águas Públicas do Alentejo, SA, datado de 1 de Agosto de 2010.
- ✓ Contrato de Comodato a Termo Certo com o Grupo Desportivo e Recreativo da Afeiteira, relativo à Cedência do lote 77 do Loteamento Municipal da Afeiteira, pelo prazo de 25 anos, para a prática de atividades desportivas, recreativas e culturais.

Nota 8.2.14. – A relação dos bens móveis, que não foi possível valorizar - listagem em anexo – “ Bens Sem Valoração”.

Correspondem, para além de um Quadro e uma Tapeçaria, registados aquando do inventário inicial, a quadros registados em 2015 na sequência do levantamento realizado Serviço de Cultura, Biblioteca e Juventude (conforme mapa em anexo), afetos à Família "Obras de Arte, Móveis Antigos, Coleções ". São bens que de acordo com o classificador não têm qualquer taxa de amortização associada e que dada a sua especificidade, valorizam em vez de depreciarem.

Existem outros bens sem valorização, uma vez que, aquando do controlo de inventário foram detectados bens que não tinham sido incorporados no património municipal. Dada a impossibilidade de encontrar as facturas correspondentes de cada bem, face à antiguidade dos mesmos e tendo em conta o seu estado de conservação, concluiu-se que os mesmos já não reuniam condições para serem valorizados.

Existem bens que foram transferidos da AMDE-CIMAC para a autarquia em 2010, no âmbito do projecto “Évora Distrito Digital” já totalmente amortizados, logo foram registados no património municipal sem valorização.

Relativamente aos bens imóveis que se encontram em situações em que não faz sentido serem valorizados numa óptica de mercado, como acontece ao terreno do centro sócio-cultural e outros, o critério para avalia-los, foi o de adoptar o valor zero, o que é tecnicamente defensável (afecto a Equipamento, o imóvel não é passível de gerar qualquer rendimento) e aceitável face ao previsto no POCAL.

Todos os bens imóveis que não estão regularizados, à data do Balanço, não podendo assim fazer parte do mesmo, encontram-se individualizados na listagem em anexo - "Bens não regularizado à data do balanço".

Bens Não Regularizados à Data do Balanço

Bens Imóveis	Localização
Moinho de Vento	Av. 25 de Abril
Escola Primária da Landeira	Rua 25 de Abril Landeira
Escola Primária das Piçarras	Piçarras
Escola Primária da Afeiteira	Estrada Municipal da Afeiteira
Escola Primária dos Infantes	Estrada de Canha
Escola Primária N.º 1 Polo A	Rua Profesor Bento Jesus Caraça
Escola Primária de Campos da Rainha	Rua António Filipe da Silva Janeiro
Escola Primária N.º 2 Polo B	Rua Estevão de Almeida
Escola Primária da Misericórdia	Rua Bento Gonçalves
Escola Primária de Bombel	Bombel
Estaleiro Municipal	Estrada da Afeiteira
Bairro vale de Figueira	Bairro de Vale Figueira
Estádio Municipal	Av. 25 de Abril
Pavilhão Gimnodesportivo Municipal	Av. 25 de Abril
Piscinas Municipais	Av. 25 de Abril
Mercado Municipal Antigo	Rua Estevão de Almeida
Garagens	Rua Dr. José de Almeida
Quiosque Av. da Republica	Av. da Republica
Cemitério Municipal	Cemitério Municipal
Jardim Publico	Jardim Publico Municipal de Vendas Novas
Terreno dos Nicolaus	Nicolau
Terreno Av. Craveiro Lopes	Av. Craveiro Lopes
Prédio Rua Alexandre Braga	Rua Alexandre Braga
Bica Fria	Bica Fria
Sanitários Públicos da Praça da República	Av. da Republica
Sanitários Públicos Travessa Brito Camacho	Travessa Brito Camacho
Prédio Urbano Rua Brito Camacho	Rua Brito Camacho
¼ Gat	Montemor - o - Novo

Nota 8.2.16. – Apesar do Município ter uma participação de 48,96 %, na Sociedade Parque Industrial de Vendas Novas, Urbanização, Gestão e Formação, Lda., com sede em Parque Industrial, Edifício Copenhaga n.º 8-H, 7080-341 Vendas Novas, cujo Capital Social é de 600.000,00 €, face ao descrito na alínea (c) da Nota 8.2.3. (declaração de insolvência), esta participação encontra-se registada no património do Município com valor zero.

Encontra-se, também registada a participação no Fundo de Apoio Municipal pelo valor de 390.260,04 €, conforme descrito na alínea (c) da Nota 8.2.3.

Anexa-se mapas de acordo com a resolução do Tribunal de Contas n.º 26/2013 de 21 de Novembro de 2013.

Nota 8.2.22. – O valor das dívidas de cobrança duvidosa incluídas na rubrica de Dívidas de Terceiros, constantes no balanço, correspondem a 139.860,43€, referentes designadamente a fornecimentos de água, rendas comerciais, taxas de ocupação no Mercado Municipal, taxas de obras e ligação de ramal de esgoto.

Nota 8.2.26. – Descrição desagregada das Responsabilidades, por garantias e cauções prestadas e recibos para cobrança (Anexo).

Participações em Entidades Societárias

Entidade Participada		Tipo de Entidade	CAE	Capital	Participação no final do exercício			Forma da realização de capital			Obs.
Denominação	N.I.P.C.				Valor Nominal subscrito	%	Valor Nominal realizado	Meios monetários (montante)	Em espécie (montante)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Fundo de Apoio Municipal	513319182		84114	650.000.000,00	390.260,04	0,06	55.751,00	55.751,00			
Sociedade do Parque Industrial de Vendas Novas - U.G.F.	503078727	SQ	70120	600.000,00	293.760,00	48,96	293.760,00	293.760,00		a)	

a) Ainda que o valor subscrito e realizado seja de 293.760 €, por força da insolvência da sociedade, reconheceu-se a perda total da participada, reduzindo-se a zero a participação no capital social

Participações em Entidades não Societárias

Entidade Participada		Tipo de Entidade	CAE	Capital Estatutário	Contribuição			Obs.
					Em N	Meios Monetários	Meios espécie	
Denominação	N.I.P.C.	3	4	5	6	7	8	9
Comunidade Intermunicipal do Alentejo Central	509364390	AM	84113	NA	31.514,40	31.514,40		
Associação de Municípios para a Gestão de Águas Públicas no Alentejo	509693342	AM	36001	NA				
Associação Nacional de Municípios Portugueses	501627413	AM	94110	NA	4.756,00	4.756,00		

Contas de Ordem

Designação da entidade Município de Vendas Novas

Gerência 1 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2015

Código e designação das contas	Saldo da gerência anterior		Movimento anual		Saldo para a gerência seguinte	
	Devedor	Credor	Débito	Crédito	Débito	Crédito
Cauções clientes/utentes						
Obras:						
Jorge Francisco da Silva Eusébio		€ 1.908,68				€ 1.908,68
Alda de Jesus Ribeiro da Silva Ribeiro				€ 44.489,86		€ 44.489,86
Sub-Total		€ 1.908,68		€ 44.489,86		€ 46.398,54
Licenciamento sanitário:						
Saldo de anos anteriores		€ 78,50	€ 78,50			
Sub-Total		€ 78,50	€ 78,50			
Terrenos						
Associação dos Testemunhos de Jeová			€ 1.200,00	€ 1.200,00		
Ana Lucia Gaudêncio Caetano				€ 1.250,00		€ 1.250,00
André Filipe Guerreiro de Almeida				€ 1.250,00		€ 1.250,00
Sub-Total			€ 1.200,00	€ 3.700,00		€ 2.500,00
CAUÇÕES IMOBILIZADO						
Empreitadas e fornecimentos:						
Construções Pragosa S.A		€ 2.243,39				€ 2.243,39
ETAE - Instalações de Electricidade e Telefones		€ 1.390,70				€ 1.390,70
Interobra		€ 538,96				€ 538,96
José França, Construções, S.A.		€ 15.174,23				€ 15.174,23
Martifer Energia		€ 37.862,70				€ 37.862,70
Paviurb - Aluguer de Máquinas, Ldª		€ 4.982,04				€ 4.982,04
Raminhos & Gonçalves		€ 244,88				€ 244,88
Sotecnidiana, Soc. Construções, Lda.		€ 225,00				€ 225,00
Tecnovia Sociedade de Empreitadas S.A.		€ 1.601,93	€ 1.601,93			
Vasco Pessoa		€ 311,75				€ 311,75
Sub-Total		€ 64.575,58	€ 1.601,93			€ 62.973,65
Diversas:						
Ana Paula de Jesus Estroia		€ 1.950,00				€ 1.950,00
Aurelia Maria Oliveira da Silva		€ 360,00				€ 360,00
Electrotérmica		€ 444,12				€ 444,12
Infoclasse		€ 820,06				€ 820,06
Lucília Marques Matias Martins Barreiros		€ 184,50				€ 184,50
Setareias - Areias, Saibros e Britas, Lda.		€ 5.867,06				€ 5.867,06
Urbivedros		€ 10.425,82				€ 10.425,82
Vasco Pessoa		€ 1.059,95				€ 1.059,95
Sub-total		€ 21.111,51				€ 21.111,51
Total cauções		€ 87.674,27	€ 2.880,43	€ 48.189,86		€ 132.983,70
GARANTIAS CLIENTES/UTENTES						
Obras:						
Fernando Matias Candeias		€ 7.031,45				€ 7.031,45
Montiterras		€ 120.000,00				€ 120.000,00
Montiterras		€ 51.475,74				€ 51.475,74
Ponto de Chegada Sociedade Imobiliária S.A				€ 399.138,77		€ 399.138,77
Sub-total		€ 178.507,19		€ 399.138,77		€ 577.645,96
Garantias diversas						

Contas de Ordem

Designação da entidade: Município de Vendas Novas

Gerência: 1 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2015

Código e designação das contas	Saldo da gerência anterior		Movimento anual		Saldo para a gerência seguinte	
	Devedor	Credor	Débito	Crédito	Débito	Crédito
Sub-total						
Garantias fornecedoras:						
Petroleos Portugal-Petrogal S.A		€ 14.517,10	€ 14.517,10	€ 10.244,00		10.244,00
EDP Comercial		€ 11.675,72	€ 11.675,72	€ 63.077,20		63.077,20
Itau- Instituto Técnico de Alimentação Humana,S.A				€ 4.244,40		4.244,40
Sub-total		€ 26.192,82	€ 26.192,82	€ 77.565,60		€ 77.565,60
Garantias fornecedoras imobilizado:						
Construções Pragosa, SA		€ 59.429,28				€ 59.429,28
INTEROBRA - Sociedade de Obras Públicas, Lda		€ 96.350,38				€ 96.350,38
José França, Construções, S.A.		€ 55.000,00				€ 55.000,00
José França, Construções, S.A.		€ 2.573,84				€ 2.573,84
Martifer Energia- Equipamentos para Energia		€ 12.687,40				€ 12.687,40
Sociedade de Construções José Coutinho, S.A.		€ 59.109,80	€ 47.421,44			€ 11.688,36
Tecnovia- Sociedade de Empreitadas,SA		€ 10.792,07	€ 10.792,07			
Sociedade de Construções José Coutinho, S.A.		€ 2.940,07	€ 2.205,05			€ 735,02
Sub-total		€ 298.882,84	€ 60.418,56			€ 238.464,28
Total garantias		€ 503.582,85	€ 86.611,38	€ 476.704,37		€ 893.675,84
Total das Cauções e Garantias		€ 591.257,12	€ 89.491,81	€ 524.894,23		€ 1.026.659,54
Total Geral		€ 591.257,12	€ 89.491,81	€ 524.894,23		€ 1.026.659,54

Garantias e caucões recepcionadas
Gerência de 1 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2015

Código e designação das contas (a)	Saldo da gerência anterior (1)	Movimento anual das garantias e caucões			Saldo para a gerência seguinte (5) = (1)+(2)-(3)-(4)
		Prestadas (2)	Devolvidas (3)	Accionadas (4)	
Caucões clientes/utentes					
Obras:					
Jorge Francisco da Silva Eusébio	€ 1.908,68				€ 1.908,68
Alda de Jesus Ribeiro da Silva Ribeiro		€ 44.489,86			€ 44.489,86
Sub-Total	€ 1.908,68	€ 44.489,86			€ 46.398,54
Licenciamento sanitário:					
Saldo de anos anteriores	€ 78,50		€ 78,50		
Sub-Total	€ 78,50		€ 78,50		
Terrenos:					
Associação dos Testemunhos de Jeová		€ 1.200,00	€ 1.200,00		
Ana Lucia Gaudêncio Caetano		€ 1.250,00			€ 1.250,00
André Filipe Guerreiro de Almeida		€ 1.250,00			€ 1.250,00
Sub-Total		€ 3.700,00	€ 1.200,00		€ 2.500,00
CAUCÕES IMOBILIZADO					
Empreitadas e fornecimentos					
Construções Pragosa	€ 2.243,39				€ 2.243,39
ETAE - Instalações de Electricidade e Telefones	€ 1.390,70				€ 1.390,70
Interobra	€ 538,96				€ 538,96
José França, Construções, S.A.	€ 15.174,23				€ 15.174,23
Martifer Energia	€ 37.862,70				€ 37.862,70
Paviurb - Aluguer de Máquinas, Lda	€ 4.982,04				€ 4.982,04
Raminhos & Gonçalves	€ 244,88				€ 244,88
Sotecnidiana, Soc. Construções, Lda.	€ 225,00				€ 225,00
Tecnovia Sociedade de Empreitadas S.A	€ 1.601,93		€ 1.601,93		
Vasco Pessoa	€ 311,75				€ 311,75
Sub-Total	€ 64.575,58		€ 1.601,93		€ 62.973,65
Diversas:					
Electrotérmica	€ 444,12				€ 444,12
Ana Paula de Jesus Estroia	€ 1.950,00				€ 1.950,00
Aurelia Maria Oliveira da Silva	€ 360,00				€ 360,00
Infoclasse	€ 820,06				€ 820,06
Lucilia Marques Matias Martins Barreiros	€ 184,50				€ 184,50
Setareias - Areias, Saibros e Britas, Lda.	€ 5.867,06				€ 5.867,06
Urbivedros	€ 10.425,82				€ 10.425,82
Vasco e Pessoa	€ 1.059,95				€ 1.059,95
Sub-total	€ 21.111,51				€ 21.111,51
Total caucões	€ 87.674,27	€ 48.189,86	€ 2.880,43		€ 132.983,70
GARANTIAS					
Obras:					
Fernando Matias Candeias	€ 7.031,45				€ 7.031,45
Montiterrras	€ 120.000,00				€ 120.000,00
Montiterrras	€ 51.475,74				€ 51.475,74
Ponto de Chegada Sociedade Imobiliaria S.A		€ 399.138,77			€ 399.138,77

Garantias e cações recebidas
Gerência de 1 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2015

Código e designação das contas (a)	Saldo da gerência anterior (1)	Movimento anual das garantias e cações			Saldo para a gerência seguinte (5) = (1)+(2)-(3)-(4)
		Prestadas (2)	Devolvidas (3)	Accionadas (4)	
Sub-total	€ 178.507,19	€ 399.138,77			€ 577.645,96
Garantias diversas					
Sub-total					
Garantias fornecedores					
Petróleos Portugal Petrogal S.A	€ 14.517,10	€ 10.244,00	€ 14.517,10		€ 10.244,00
EDP Comercial	€ 11.675,72	€ 63.077,20	€ 11.675,72		€ 63.077,20
Itau-Instituto Técnico de Alimentação Humana, S.A		€ 4.244,40			€ 4.244,40
Sub-total	€ 26.192,82	€ 77.565,60	€ 26.192,82		€ 77.565,60
Garantias fornecedores imobilizado					
1/2 Corte Design Ldª					
Construções Pragosa, S.A	€ 59.429,28				€ 59.429,28
INTEROBRA - Sociedade de Obras Públicas, Lda.	€ 96.350,38				€ 96.350,38
José França, Construções, S.A.	€ 55.000,00				€ 55.000,00
José França, Construções, S.A.	€ 2.573,84				€ 2.573,84
Martifer Energia- Equipamentos para Energia	€ 12.687,40				€ 12.687,40
Sociedade Construções José Coutinho, S.A.	€ 59.109,80		€ 47.421,44		€ 11.688,36
Tecnovia - Sociedade de Empreitadas, S.A.	€ 10.792,07		€ 10.792,07		
Sociedade Construções José Coutinho, S.A.	€ 2.940,07		€ 2.205,05		€ 735,02
Sub-total	€ 298.882,84		€ 60.418,56		€ 238.464,28
Total garantias	€ 503.582,85	€ 476.704,37	€ 86.611,38		€ 893.675,84
Total Geral	€ 591.257,12	€ 524.894,23	€ 89.491,81		€ 1.026.659,54

Nota 8.2.27 – Desdobramento das contas de provisões acumuladas explicitando os movimentos ocorridos nos exercícios de acordo com o quadro seguinte:

MAPA DE CONTAS DE PROVISÕES ACUMULADAS	
---	--

Designação da entidade	Município de Vendas Novas
Gerência	1 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2015

Código das contas		Saldo inicial	Aumento	Redução	Saldo final
19	Provisões para aplicações de tesouraria	€	€	€	€
291	Provisões para cobranças duvidosas	€120.610,23	€18.249,00	€5.466,98	€133.392,25
292	Provisões para riscos e encargos	€ 239.808,85	€	€	€239.808,85
39	Provisões para depreciação de existências	€85.343,33	€ 136.398,28	€	€221.741,61
49	Provisões para investimentos financeiros	€	€	€	€

Nota 8.2.28. – Explicitação e justificação dos movimentos ocorridos no exercício de cada uma das contas da classe 5 «Fundo Patrimonial» constantes do Balanço.

Rubricas	Saldo Inicial	Aumentos Património	Diminuição Património	Aplicação Resultados	Resultado Exercício	Outros Mov.	Saldo Final
51 - Património	34.887.495,07 €	78.560,67 €					34.966.055,74 €
55 - Ajustamentos Partes Capital em Empresas	- 217.580,81 €						- 217.580,81 €
57 - Reservas:							- €
57.1 - Legais	161.692,26 €						161.692,26 €
57.5 - Subsídios	908.725,72 €						908.725,72 €
57.6 - Doações	269.013,68 €	37.550,00 €					306.563,68 €
57.7 - Transferência de Activos	24.646,04 €						24.646,04 €
57.8 - Reservas decorrentes de loteamentos	- €	13.068,17 €					13.068,17 €
59 - Resultados Transitados	- 4.248.711,01 €			- 1.590.746,62 €			- 5.839.457,63 €
88 - Resultado Líquido do Exercício	- 1.590.746,62 €			1.590.746,62 €	- 462.435,57 €		- 462.435,57 €
Total	30.194.534,33 €	129.178,84 €	- €	- €	- 462.435,57 €	- €	29.861.277,60 €

Alteração da conta 51 – Património – Aumentos

Regularização do valor das contas 42.1 – Terrenos – Registo do terreno sito no Parque Industrial com o artigo matricial n.º 132 – H.

Alteração da conta 57.6 – Doações

Quadros registados em 2015, na sequência da deliberação da Câmara Municipal de 25/09/2015 e conforme levantamento realizado Serviço de Cultura, Biblioteca e Juventude.

Alteração da conta 57.8 – Reservas decorrentes de loteamentos

1.ª Alteração ao projeto de Loteamento Urbano Municipal n. 3/12 sito na Rua Marechal Francisco da Costa Gomes, Vendas Novas, em que os lotes 1 e 2 passaram a constituir um único lote, o lote 7.

Nota – 8.2.29. – Demonstração do Custo das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas

MAPA DE CUSTOS DAS MERCADORIAS	
---------------------------------------	--

Designação da entidade	Município de Vendas Novas
Gerência	1 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2015

(Unidade: euros)

Movimentos	Mercadorias	Matérias-primas e subsidiárias
Existências iniciais		€ 605.422,70
Compras		€ 618.598,13
Regularizações de existências		€ 185,84
Existências finais		€ 619.685,25
	Custos no exercício	€ 604.521,42

8.2.31 – Demonstração de Resultados Financeiros

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS FINANCEIROS

ANO 2015

ENTIDADE

MVN

MUNICÍPIO DE VENDAS NOVAS

Pag. 1

CUSTOS E PERDAS	EXERCÍCIOS		PROVEITOS E GANHOS	EXERCÍCIOS	
	N	N - 1		N	N - 1
681 - JUROS SUPOSTOS	191.274,56	215.937,11	781 - JUROS OBTIDOS		30,44
682 - PERDAS EM ENTIDADES PARTICIPADAS		75.472,74	782 - GANHOS EM ENTIDADES PARTICIPADAS		
683 - AMORTIZAÇÕES DE INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS			783 - RENDIMENTOS DE IMÓVEIS		
684 - PROVISÕES PARA PLICAÇÕES FINANCEIRAS			784 - RENDIMENTOS DE PARTICIPAÇÕES DE CAPITAL		
685 - DIFERENÇAS DE CÂMBIO DESFAVORÁVEIS			785 - DIFERENÇAS DE CÂMBIO FAVORÁVEIS		
687 - PERDAS NA ALIENAÇÃO DE APLICAÇÕES DE TESOURARIA			786 - DESC. DE PTO. PAGAMENTO OBTIDOS		
688 - OUTROS CUSTOS E PERDAS FINANCEIRAS	8.065,01	8.249,10	787 - GANHOS NA ALIEN. APLIC. TESOURARIA		
RESULTADOS FINANCEIROS	-199.004,60	-299.079,38	788 - OUTROS PROV. E GANHOS FINANCEIROS	334,97	549,13
			Total	334,97	579,57
Total	334,97	579,57			

8.2.32 – Demonstração de Resultados Extraordinários

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS EXTRAORDINARIOS

ANO 2015

ENTIDADE MVN

MUNICÍPIO DE VENDAS NOVAS

Pag. 1

CUSTOS E PERDAS	EXERCÍCIOS		PROVEITOS E GANHOS	EXERCÍCIOS	
	N	N - 1		N	N - 1
691 - TRANSFÊRENCIAS DE CAPITAL CONCEDIDAS	394.002,81	392.239,29	791 - RESTITUIÇÃO DE IMPOSTOS		
692 - DÍVIDAS INCOBRÁVEIS	982,56		792 - RECUPERAÇÃO DE DÍVIDAS		
693 - PERDAS EM EXISTÊNCIAS	987,17	1.636,39	793 - GANHOS EM EXISTÊNCIA	1.173,01	1.399,42
694 - PERDAS EM IMOBILIZAÇÕES	557.724,94		794 - GANHOS IMOBILIZAÇÕES	274.874,97	655,00
695 - MULTAS E PENALIDADES	3.051,00	779,76	795 - BENEFÍCIOS PENAL. CONTRATUAIS	15.310,96	13.022,21
696 - AUMENTOS AMORTIZ. PROVISÕES			796 - REDUÇÕES AMORT. PROVISÕES	5.466,98	34.895,96
697 - CORREÇÕES REL. EXERC. ANTERIORES	292.916,28	241.739,28	797 - CORREÇÕES RELAT. EXERC. ANTERIORES	244.080,07	119.191,37
698 - OUTROS CUSTOS E PERDAS EXTRAORDINÁRIOS	41.439,09	27.215,35	798 - OUTROS PROV. GANHOS EXTRAORDINÁRIOS	872.761,67	565.425,57
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	122.563,81	70.979,46			
			Total	1.413.667,66	734.589,53
Total	1.413.667,66	734.589,53			