



EDITAL 46/2016

Venda de dois Lotes na Rua dos Bombeiros Voluntários e Rua António Coelho de Oliveira

Luís Carlos Piteira Dias, Presidente da Câmara Municipal de Vendas Novas, faz saber, de harmonia com a deliberação tomada pela Câmara Municipal em 12 de outubro de 2016, que se encontra aberto **concurso**, por proposta em carta fechada, para venda de 2 lotes de Terreno Urbanizados na Freguesia de Vendas Novas, designadamente 13 e 14, situados na Rua dos Bombeiros Voluntários e Rua António Coelho de Oliveira, de acordo com as seguintes condições e normas:

- Os lotes serão **vendidos isoladamente**, em propriedade plena. Podem concorrer à aquisição de lotes, por proposta em carta fechada, todos os cidadãos maiores ou emancipados e capazes e sociedades comerciais com sede no mesmo espaço. A atribuição dos Lotes rege-se pelas normas aprovadas. O destino e as respetivas áreas (m²) destes 2 lotes são os que constam do quadro seguinte: com as **seguintes características**:
- Os lotes serão **atribuídos aos concorrentes que apresentarem a proposta de maior valor para cada um dos lotes**.
- Em caso de empate no valor da proposta proceder-se-á de imediato a licitação verbal** entre os proponentes, sendo os lances de **500 €, cada**.
- As bases de licitação são as seguintes:

Lotes	Área	Área Impl.	Área Construção	N.º de fogos por Tipologia	N.º Pisos
13	270	270	715,84	4 T1 + 2 T2 + 2 Com	3
14	270	270	818,7	4 T1 + 2 T2 + 3 Com	3

Lotes	Base de Licitação
13	89,715,60€
14	89,715,60€

- As propostas, redigidas em língua portuguesa, deverão ser apresentadas em envelope fechado, identificando no exterior o nome do concorrente e número Fiscal, o concurso a que se destinam e dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Vendas Novas e deverão entrar na Câmara Municipal até às 16 horas do dia 30 de Dezembro de 2016, realizando-se o ato público do concurso, mensalmente, no Salão Nobre dos Paços do Município, pelas 11 horas do 1º dia útil do mês relativamente às Propostas apresentadas no mês anterior.
- Da proposta deve constar, para além da identificação do proponente, indicação inequívoca do lote ou lotes que se propõe adquirir, bem como do valor proposto para a aquisição de cada um deles.
- As propostas deverão ser entregues no Centro de Atendimento Público da Câmara Municipal de Vendas Novas;
- Os Lotes serão vendidos pelo valor constante das propostas apresentadas pelos concorrentes, o qual não poderá ser inferior ao respetivo Valor Base, sendo excluída qualquer proposta abaixo desse valor.
- Os candidatos deverão ainda, no ato da inscrição, depositar uma caução, no montante de 3.500 Euros, a qual reverterá a favor do Município, em caso de desistência, falsas declarações ou anulação da inscrição. O valor da caução será restituída aos concorrentes, a quem não forem atribuídos lotes e aos outros, será deduzido no preço dos respetivos lotes.
- Os **prazos para início e conclusão das construções** a edificar são, respetivamente, de 12 e 36 meses a contar da data da atribuição dos lotes.
- Condições de pagamento**
40 %, com o contrato promessa de compra e venda a celebrar no prazo máximo de 20 dias, após adjudicação;
60 %, com a celebração da Escritura de Compra e Venda a celebrar no prazo máximo de 60 dias, após adjudicação.
- Os casos omissos e as dúvidas serão resolvidos pela Câmara Municipal.

Vendas Novas, 17 de outubro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal,

(Luís Carlos Piteira Dias)