



EDITAL 53/2016

Venda de 1 Lote de Terreno na Rua Miguel Torga (Bairro Zeca Afonso)

Luís Carlos Piteira Dias Presidente da Câmara Municipal de Vendas Novas, faz saber, de harmonia com a deliberação tomada pela Câmara Municipal em 12 de outubro de 2016, que se encontra aberto **concurso, por proposta em carta fechada**, para a venda de um lote de terreno, situado na Rua Miguel Torga, Freguesia de Vendas Novas, destinado à construção de habitação unifamiliar, com as seguintes condições:

Podem concorrer á aquisição do Lote, por proposta em carta fechada, todos os cidadãos maiores ou emancipados e capazes e sociedades comerciais com sede no mesmo espaço. A atribuição dos Lotes rege-se pelas normas aprovadas. O destino, a respetiva área (m²) e preço deste lote são os que constam do quadro seguinte:

Nº Lote	Área	Área Implantação	Área de Construção	Pisos	Destino	Preço Euros
1	481,00	197,00	300,00	2	Habitação	55200,00

1. As propostas, redigidas em língua portuguesa, deverão ser apresentadas em envelope fechado, identificando no exterior o nome do concorrente e número fiscal, o concurso a que se destinam e dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Vendas Novas e deverão entrar na Câmara Municipal até às 16 horas do dia 30 de Dezembro de 2016, realizando-se o ato público do concurso, mensalmente, no Salão Nobre dos Paços do Município, pelas 11 horas do 1.º dia útil do mês, relativamente às propostas apresentadas no mês anterior.
2. Da proposta deve constar, para além da identificação do proponente, indicação inequívoca do lote que se propõe adquirir, bem como do valor proposto para a aquisição.
3. As propostas deverão ser entregues no Centro de Atendimento Público da Câmara Municipal de Vendas Novas;
4. O Lote será vendido pelo valor constante da proposta apresentada pelos concorrentes, o qual não poderá ser inferior ao respetivo Valor Base, sendo excluída qualquer proposta abaixo desse valor.
5. **O lote será atribuído ao concorrente que apresentar a proposta de maior valor para o lote.**
6. **Em caso de empate no valor da proposta proceder-se-á de imediato**, no decorrer do ato referido no ponto 3., a **licitação verbal** entre os proponentes, **sendo os lances de 250 € cada**
7. Os candidatos deverão ainda, no ato da inscrição, depositar uma caução, no montante de 1.250 Euros, a qual reverterá a favor do Município, em caso de desistência, falsas declarações ou anulação da inscrição. O valor da caução será restituída aos concorrentes, a quem não for atribuído lote e aos outros, será deduzido no preço dos respetivos lotes.
8. **Condições de pagamento**
40 %, com o contrato promessa de compra e venda a celebrar no prazo máximo de 20 dias, após adjudicação;
60 %, com a celebração da Escritura de Compra e Venda a celebrar no prazo máximo de 60 dias, após adjudicação.
9. Os casos omissos e as dúvidas serão resolvidos pela Câmara Municipal.

Vendas Novas, 17 de outubro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal,

(Luís Carlos Piteira Dias)