

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS



Acta da Reunião de 10 / 07 / 2013

Acta n.º 17 destinada a:



CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

ACTA N.º 17

Aos dez dias do mês de julho do ano dois mil e treze na Sala de Sessões, Edifício dos Paços do Concelho desta cidade de Vendas Novas reuniu a Câmara Municipal tendo estado:

PRESIDENTE..... JOSÉ MARIA RODRIGUES FIGUEIRA

VEREADORES

ANA SOFIA GASPAR AZENHA

CLAUDIA SOFIA DIAS MATEUS

ANA CARLA ARRANJA M. DE BARROS

PEDRO JOSÉ BARBAS MARTINS

JORGE ANTÓNIO DA SILVA QUINTAS

AUSENTE JOÃO LUÍS TELHA DA SILVA

A reunião foi secretariada pelo Chefe da DAF, Hélder Páscoa Fernandes.

ABERTURA OFICIAL DA REUNIÃO

Pelo Senhor Presidente foi declarada aberta a reunião eram 15 H 05.

JUSTIFICAÇÃO DE FALTA

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, justificar a falta do Vereador João Silva, ausente por motivos de ordem profissional.

1. Ponto – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

INFORMAÇÕES

Tomou a palavra o **Presidente** informando que, no dia 22 de junho, a convite da Junta de Freguesia de Landeira, esteve presente nas festas de S. João, na referida freguesia, juntamente com as Vereadoras Sofia Azenha e Cláudia Mateus, no dia 24, a convite da Universidade de Évora, participou na inauguração da Conferência da “Trienal do Alentejo”, no dia 25 participou



na sessão de junho da Assembleia Municipal e no dia 26, juntamente com o Vereador Jorge Quintas, participou na reunião, solicitada pela Câmara Municipal, com o Ministro da Defesa, sobre o futuro da EPA, na sequência das reuniões com o Chefe do Estado-Maior do Exército. Informa que o Sr. Ministro disse que iria haver uma reestruturação das Forças Armadas, incluindo o Exército, que está a ser conduzido pelo Chefe do Estado-Maior do Exército, que prevê a unificação das escolas, em Mafra, prevendo-se que as instalações de Vendas Novas sejam para uma unidade operacional. No entanto, refere que não se prevê que isso aconteça nesta legislatura. No dia 27 de junho realizou-se a greve da Administração Pública, tendo participado no desfile que decorreu em Évora. No dia 28, a convite da Academia Sénior, esteve presente na festa convívio e, no dia 1 de julho, recebeu o novo conselho de administração da Sociedade Baía do Tejo. No dia 2, no âmbito do projeto “Corredor Azul”, participou no fórum sobre atractividade de empresas e investimentos e sobre as perspectivas dos Fundos Comunitários para o próximo QCA. Ainda no dia 2 de julho, participou nas reuniões do Conselho Municipal de Segurança e da Comissão Municipal de Defesa da Floresta do Concelho de Vendas Novas, tendo sido aprovado o plano de emergência contra incêndios, que seguirá para o CDOS. No dia 5 esteve presente na exposição sobre o balanço do mandato, que se realizou no Auditório Municipal e também nos primeiros eventos das Noites de Verão, nomeadamente no projecto Vivacidade, promovido pela Vendas Novas - Porta do Alentejo, ADL e nas atividades rítmicas e expressivas. No dia 8 recebeu o Vereador Luís Braga, no dia 9 participou na reunião do conselho estratégico do “Corredor Azul”, em Évora, para fazer o balanço do referido projecto.

Interveio a **Vereadora Sofia Azenha** dando conhecimento que, no dia 22 de junho, esteve presente no Arraial de Verão na Landeira, no dia 25 participou na sessão da Assembleia Municipal e no dia 9 de julho, juntamente com o Dr. Afonso Alvito, participou na entrega da placa do “concurso de montras do comércio tradicional de Vendas Novas”, projeto levado a cabo pela ADL.

Tomou a palavra a **Vereadora Cláudia Mateus** informando que, no dia 22 de junho, esteve presente no Arraial de Verão na Landeira, no dia 24 esteve presente na reunião do Núcleo Executivo da Rede Social, no dia 25 esteve presente na Assembleia Municipal e no dia 28 participou na reunião do conselho local Ação Social, onde foi aprovado o plano de acção do CLDS+.



[Handwritten signature]

Interveio o **Vereador Jorge Quintas** referindo que, no dia 2 de julho, participou no fórum do PROMOINVEST e na reunião do Conselho Municipal de Protecção Civil, nos dias 5 e 6 esteve presente nas actividades da Viva Cidade, no dia 5 esteve presente nas actividades rítmicas e expressivas e no dia 6 esteve presente na festa de final de ano do Jardim de Infância do Monte Branco. No dia 7 esteve presente no Festival de Folclore Infantil, organizado pelo Grupo de Danças e Cantares dos Pioneiros de Vendas Novas, no âmbito das Noites de Verão e no dia 8 participou na reunião do Conselho Geral Transitório do Agrupamento de Escolas, no qual se procedeu à eleição do Presidente da direcção do Agrupamento, tendo sido eleito, o Professor Carlos Rebelo, com 12 votos. Relativamente a obras, informa que continuam os trabalhos do centro de convívio da Marconi, do Cemitério da Landeira, do Eco Cantinho do Jardim Público e do Parque de Exposições, Feiras e Mercados. Está a ser dado apoio logístico às festas das escolas e associações, continuam os trabalhos de levantamento das redes de águas e esgotos e estão a decorrer os trabalhos de requalificação da rede de águas e electricidade no Bar/Restaurante as Piscinas.

2. PONTO – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

2.1 – 8.ª Alteração ao Orçamento, PPI e PAM

Doc. 80/13

Presente a proposta de 8.ª Alteração ao orçamento, PPI e PAM.

A Câmara Municipal, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Ana Barros e Pedro Martins, aprovar a 8.ª Alteração ao Orçamento, PPI e PAM.

2.2 - Expediente

2.2.1 – Actas

- Foi lida e aprovada, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Jorge Quintas e Ana Barros, a Acta n.º 7, respeitante à reunião realizada em 03/04/2013.



- Foi lida e aprovada, por **maioria, com as abstenções dos Vereadores Jorge Quintas e Ana Barros**, a Acta n.º 8, respeitante à reunião realizada em 17/04/2013.

2.2.2 – Proposta para Saneamento Financeiro

Doc. 81/13

Presente uma adenda às cláusulas contratuais do empréstimo de saneamento financeiro, aprovadas na reunião da Câmara Municipal realizada no dia 29 de maio de 2013.

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção da Vereadora Ana Barros, aprovar a adenda às cláusulas contratuais.

2.2.3 – Loteamento dos Foros da Misericórdia

Doc. 82/13

Dinis José Raminhos Calete, residente na Rua José Francisco Fragoso, lote 3, em Vendas Novas, requer que seja cancelado o ónus do Lote n.º 18 do Loteamento Municipal dos Foros da Misericórdia. Presente Informação n.º 37/2013 do Gabinete Jurídico.

A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, aprovar o solicitado, de acordo com o Parecer 37/2013 do Gabinete Jurídico de 11 de junho de 2013, não exercendo o direito de preferência e autorizando a permuta do referido lote.

2.2.4 – Grupo Desportivo e Recreativo da Afeiteira

Doc. 83/13

O Grupo Desportivo e Recreativo da Afeiteira solicita a emissão de uma declaração da Câmara Municipal, com a finalidade de requisitar a energia eléctrica junto da EDP, para a realização das suas Festas Populares. Solicita ainda a isenção do pagamento de todas as taxas e licenças da responsabilidade da Câmara Municipal, necessárias para a realização das referidas festas, tendo em conta que as mesmas estão inseridas no Programa de “Noites de Verão”.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado nos termos do artigo 9.º do Regulamento de Taxas Administrativas, isentando a totalidade das taxas ao Grupo Desportivo e Recreativo da Afeiteira, bem como a todas as colectividades e associações cujas actividades integram as Noites de Verão de 2013, devendo dar-se conhecimento desta deliberação aos respectivos serviços para o programa dos meses de julho e agosto.



[Handwritten signature]

2.2.5 – Isenção Fiscal relativa a impostos municipais – PEKTIKOS; Lda

Presente Informação n.º 39/2013 do GADE relativamente ao pedido de isenção de IMT, para o lote n.º 2 do loteamento da 3.ª fase Norte sito no Parque Industrial, apresentado pela empresa PEKTIKOS, Lda.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, retirar o assunto da reunião.

2.2.6 – Águas e Saneamento

P.º A-3

- **Maria Isabel Fernandes Ourives**, residente no Bairro Marconi, 12, em Vendas Novas, solicita a redução do valor da fatura de água n.º 6684, no valor de 844,33 €, em virtude de ter havido uma rotura. Presente Informação dos Serviços dando conhecimento que o rendimento per capita do referido agregado familiar é de 106,65 €, a média mensal da consumidora é de 7 m3, em igual período de 2012 consumiu 8 m3 e que os serviços confirmaram a existência de uma rotura. Assim, se o Município entender aplicar a fórmula aprovada, deve ser anulada a referida fatura e a requerente irá pagar 346,69 €.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o solicitado, de acordo com a Informação dos Serviços, de 4 de julho de 2013.

- **Ramiro Freire**, residente na Rua Capitão Custódio Janeiro Santana, 51, em Vendas Novas, solicita a redução do valor da fatura de água n.º 21188, no valor de 813,21 €, em virtude de ter havido uma rotura. Presente Informação dos Serviços dando conhecimento que o rendimento per capita do referido agregado familiar é de 446,33 €, a média mensal do consumidor é de 9 m3 e que os serviços confirmaram a existência de uma rotura. Assim, se o Município entender aplicar a fórmula aprovada, deve ser anulada a referida fatura e o requerente irá pagar 389,63 €.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o solicitado, de acordo com a Informação dos Serviços, de 5 de julho de 2013.

2.2.7 - Proposta de reordenamento da rede escolar do próximo ano letivo no concelho de Vendas de Novas

Doc. 84/13

Presente Parecer sobre a Proposta de reordenamento da rede escolar do próximo ano letivo no concelho de Vendas de Novas.

Tomou a palavra o **Vereador Jorge Quintas** fazendo uma resumida explicação sobre o assunto,



h
JF

informando que na sequência de uma reunião sobre o reordenamento da rede escolar e face à hipótese de encerramento da EB do Monte Branco - Bombel, foi tomada uma posição. Refere que, agora, surge o pedido de pronunciamento formal sobre esta questão, tendo os serviços feito a compilação desta informação, para servir de base ao Parecer da Câmara Municipal. Foi recebido, no dia anterior, um abaixo-assinado dos pais, sobre esta questão, que considera que deverá juntar-se ao presente processo e ser enviado junto ao mesmo.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Parecer nos termos apresentados, correspondendo ao pedido da DREA, devendo ao mesmo ser junto o abaixo-assinado dos pais e educadores e remetidos estes documentos, nos termos da Lei, à Direção Geral de Estabelecimentos Escolares – Direção de Serviços da Região Alentejo.

2.2.8 – CCDRA – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo

P.º C-9

Presente ofício da CCDRA a remeter cópia do Parecer sobre consulta de processos e documentos, por parte de um Vereador da Oposição.

A Câmara Municipal tomou conhecimento e agradece.

2.2.9 – Concurso Público para arrendamento do bar e restaurante das Piscinas Municipais na Avenida 25 de Abril

Doc. 85/13

Na sequência da abertura de concurso para arrendamento do Bar e Restaurante das Piscinas Municipais, apresenta-se o relatório de análise das propostas, tendo em vista a adjudicação.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar os Despachos do Presidente da Câmara Municipal de 4 de julho e 9 de julho de 2013.

2.2.10 – Coordenação de Segurança e Saúde em obra

Presente Informação n.º 64/2013 da Divisão Técnica a propor a celebração de um contrato de prestação de serviços em regime de consultoria para o acompanhamento de coordenação de segurança e saúde em obras da empreitada do Parque de Exposições, Feiras e Mercados de Vendas Novas – Fase A da 1.ª Fase.

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção da Vereadora Ana Barros,



↓
#

emitir parecer favorável, de acordo com Informação n.º 64/2013 da Divisão Técnica, de 2 de julho.

2.1.11 - Fornecimento de Energia Elétrica às Instalações alimentadas em Baixa Tensão Normal (BTN) e Instalações de Iluminação Pública (IP) em BTN Doc. 86/13

Presente Informação n.º 63/2013 da Divisão Técnica a remeter para aprovação o Programa de Procedimentos, Caderno de Encargos e Mapa de Quantidades do “Fornecimento de Energia Elétrica às Instalações alimentadas em Baixa Tensão Normal (BTN) e Instalações de Iluminação Pública (IP) em BTN”.

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador Pedro Martins, aprovar o lançamento do concurso público, aprovar os respectivos Programa de Concurso e Cadernos de Encargos e nomear o júri do procedimento.

2.2.12 – Renúncia de Mandato do Vereador Luís Filipe Campos Braga

Presente pedido de renúncia de mandato apresentado pelo Vereador Luís Filipe Campos Braga. Tomou a palavra o **Presidente** dando conhecimento que o Vereador Luís Braga pediu para ser recebido por si, tendo-lhe solicitado que fosse transmitido que foi para si enriquecedor participar na vereação da Câmara Municipal e que, independentemente das diferenças, considerou estimulante trabalhar com os vários vereadores, transmitindo cumprimentos e felicidades a todos.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

2.2.13 – Elaboração do Plano de Urbanização de Vendas Novas

Presente informação sobre o ponto de situação da Elaboração do Plano de Urbanização de Vendas Novas.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

2.2.14 – Grupo Parlamentar do PCP

P.º P-10

- O Chefe de Gabinete do Grupo Parlamentar do PCP envia o texto das propostas apresentadas pelo referido Grupo Parlamentar, relativamente ao orçamento rectificativo, em matéria de Poder Local.

A Câmara Municipal tomou conhecimento e agradece.



f
#

- O Chefe de Gabinete do Grupo Parlamentar do PCP envia o requerimento apresentado pelo referido Grupo Parlamentar ao Presidente da Comissão de Economia e Obras Públicas, sobre o encerramento de Estações de Correios e sobre a situação e futuro da empresa CTT e do serviço público postal.

A Câmara Municipal tomou conhecimento e agradece.

- O Chefe de Gabinete do Grupo Parlamentar do PCP envia um conjunto de alterações propostas pelo referido Grupo Parlamentar, à Proposta de Lei n.º 119/XII.

A Câmara Municipal tomou conhecimento e agradece.

2.2.15 - Resumo Diário da Tesouraria

Presente o **Resumo**, respeitante ao dia 9 de julho cujo saldo é de 344.956,70 € correspondendo 142.988,96 € a Dotações Orçamentais e 201.967,74 € a Dotações não Orçamentais.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Obras – Licenciamento

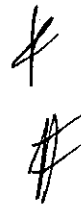
Com base nos pareceres emitidos pelas entidades intervenientes, bem como pelos técnicos municipais, foram presentes os processos a seguir referenciados e que mereceram as seguintes deliberações:

- **Proc. n.º 36/13, Reqº n.º 364/13 de Paulo Alexandre Lopes Viseu**, presente projeto de arquitetura respeitante à legalização de uma ampliação e reconstrução da cobertura de uma moradia de r/c, sita na Rua da Alegria, n.º 17, em Vendas Novas.

Aprovado, por unanimidade, de acordo com o Parecer do Chefe da DAUA, de 20 de junho de 2013, devendo ser levantado o respetivo auto.

- **Proc. n.º 38/13, Reqº n.º 368/13 de Maria de Fátima Roberto Martins**, presente processo de arquitetura respeitante à ampliação de uma moradia de r/c, alteração da cobertura e construção de um muro de vedação, sita na Rua José Francisco Fragoso, n.º 103, em Vendas Novas.

Aprovado, por unanimidade, de acordo com o Parecer do Chefe da DAUA, de 19 de junho de 2013.



- **Proc. n.º 41/13, Reqº nº 378/13 de Raízes do tempo, Lda**, presente processo de arquitetura respeitante à ampliação de uma estrutura residencial para pessoas idosas, sita na Rua José Francisco Fragoso, nº 32, em Vendas Novas.
Aprovado, por unanimidade, de acordo com o Parecer do Chefe da DAUA, de 21 de junho de 2013.

- **Proc. n.º 26/13, Reqº nº 359/13 de Amável Florindo Gafaniz**, presente projeto de licenciamento para deliberação final, respeitante à remodelação de uma habitação e construção de um telheiro, sita na Rua António Maria Casquinha, 19, em Vendas Novas.
Aprovado, por unanimidade, de acordo com o Parecer do Chefe da DAUA, de 24 de junho de 2013.

- **Proc. n.º 35/13, Reqº nº 357/13 de Filipa Figueiredo e outros**, presente projeto de licenciamento respeitante à alteração da fachada principal do edifício de 2 pisos, destinado a habitação e comércio, sito na Avª Marechal Craveiro Lopes nº 6-A, em Vendas Novas.
Aprovado, por unanimidade, de acordo com o Parecer do Chefe da DAUA, de 17 de junho de 2013.

- **Proc. n.º 29/13, Reqº nº 305/13 de Dai Wenjie**, presente projeto de alteração de um armazém e arrumos para uma indústria de preparação de cortiça, sito na Courela do Alto da Chaminé, E.N. 4, em Vendas Novas.
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ouvir o requerente de acordo com o CPA, face à intenção de indeferimento.

3. PONTO – Período de Intervenção Aberto ao Público

Interveio o Sr. Luís Dias corrigindo a informação do Presidente da Câmara Municipal, pois no dia 2 de julho não se realizou o Conselho Municipal de Segurança, pois a respectiva convocatória foi rececionada às 15 horas do próprio dia e como tal não foi possível realizar-se a reunião.



CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

Tomou a palavra o **Presidente** afirmando que se tratou de um erro seu, de fato o Conselho Municipal de Segurança não reuniu, porque não havia quórum, só reuniram as restantes comissões. As convocatórias foram remetidas antes, mas por lapso não seguiram por correio azul, pelo que só chegaram no próprio dia.

APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA

Para que as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, **foi aprovada, por unanimidade.**

FORMA DE VOTAÇÃO

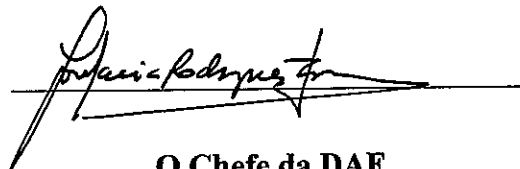
Todas as deliberações tomadas na presente reunião foram objecto de votação nominal.

CONCLUSÃO DA ACTA

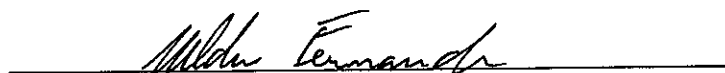
E, não havendo mais assuntos a tratar, foi pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal encerrada a reunião eram 16 H 35 sendo a presente acta assinada pelo Sr. Presidente, José Maria Rodrigues Figueira e por mim, Hélder Páscoa Fernandes, na qualidade de Chefe da DAF, que a redigi e lavrei.

Os documentos identificados na presente acta são arquivados no maço de documentos respeitantes ao ano de 2013.

O Presidente da Câmara Municipal



O Chefe da DAF



Vendas Novas, 10 de julho de 2013



CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

Aprovada, por unanimidade, na reunião realizada em 18/9/2013.

com a abstenção do Vereador João Silva, por não ter participado no referido reunião.

O Presidente

Os Vereadores

João Luís Telha da Silva

Ana Sofia Gaspar Azenha

Cláudia Sofia Dias Mateus

Ana Carla Arranja Martins de Barros

Pedro José Barbas Martins

Jorge António da Silva Quintas