

# CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS



Acta da Reunião de 06 / 03 / 2013

---

---

Acta n.º 05 destinada a:

---

---

---



X  
/

**ACTA N.º 5**

Aos seis dias do mês de março do ano dois mil e treze na Sala de Sessões, Edifício dos Paços do Concelho desta cidade de Vendas Novas reuniu a Câmara Municipal tendo estado:

**PRESIDENTE..... JOSÉ MARIA RODRIGUES FIGUEIRA**  
**VICE-PRESIDENTE ANTONÍO MANUEL SERRALHA MENDES**  
**JOÃO LUÍS TELHA DA SILVA**  
**ANA SOFIA GASPAR AZENHA**  
**ANA CARLA ARRANJA MARTINS DE BARROS**  
**PEDRO JOSÉ BARBAS MARTINS**  
**CLAUDIA SOFIA DIAS MATEUS**

A reunião foi secretariada pelo Chefe da DAF, Hélder Páscoa Fernandes.

**ABERTURA OFICIAL DA REUNIÃO**

Pelo Senhor Presidente foi declarada aberta a reunião eram 15 H 05

**1. Ponto – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

**INFORMAÇÕES**

Tomou a palavra o **Presidente** informando que no dia 23 de fevereiro participou na abertura da Viva Arte, em Villa Franca de los Barros, no dia 25 esteve presente na sessão comemorativa dos 44 anos do Diário do Sul, no dia 26 participou na reunião do Conselho de Administração da AgdA e esteve ainda presente na audição parlamentar do Grupo Parlamentar do PCP sobre várias questões, nomeadamente sobre a água pública, com dois projetos que se encontram na Assembleia da Republica, um da privatização do Sistema de Águas e outro da alteração dos estatutos da ERSAR, que passa a ter competências inspetivas, por exemplo para a fixação dos tarifários e aplicação de coimas. No dia 28 de fevereiro, participou na sessão de fevereiro da Assembleia Municipal, no dia 1 de março participou na cerimónia da EPA, do campeonato de orientação da região sul, o nível do exército, que contou com a participação de 130 atletas. No dia 5 participou em três iniciativas, nomeadamente numa reunião com a empresa Delta Cafés sobre o 20.º



*[Handwritten marks]*

aniversário da Elevação de Vendas Novas a Cidade, esteve presente na Conferencia “Alentejo 20/20”, na CCDRA e participou na reunião com a população de Bombel, para dar conta das implicações da Lei do Orçamento de Estado, da Lei das Finanças Locais e da Lei das Competências. No dia 6 de março, juntamente com a Vereadora Cláudia Mateus, participou numa visita às instalações do Lar Betânia, a convite daquela instituição.

Interveio o **Vice-Presidente** referindo que continuam a decorrer as obras que deu conhecimento na última reunião.

Tomou a palavra a **Vereadora Sofia Azenha** dando conhecimento que no dia 25 de fevereiro participou na reunião geral dos trabalhadores e no dia 28 esteve presente na sessão de fevereiro da Assembleia Municipal.

Interveio a **Vereadora Cláudia Mateus** informando que, para além do que foi referido, no dia 23 participou na abertura da Exposição “Arte é feminino”. Aproveita para convidar todos os membros do executivo para participarem nas Comemorações do Dia Internacional da Mulher.

## **2. PONTO – PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

### **2.1 - Expediente**

#### **2.1.1 – Proposta de Alteração ao Plano de Pormenor do Parque Industrial de Vendas Novas**

**Doc. 28/13**

Presente Proposta de Alteração ao Plano de Pormenor do Parque Industrial de Vendas Novas.

Tomou a palavra o **Presidente** informando que esta proposta visa adequar o Plano de Pormenor à fase de expansão do Parque Industrial e ter lotes com áreas maiores para a área da logística.

Interveio o **Vereador João Silva** referindo que a questão é flexibilizar o Plano de Pormenor para permitir a instalação das empresas que requerem mais espaço. Face ao momento que a economia atravessa e a dificuldade de atração de investimentos, deve-se apostar nas micro e pequenas empresas, pelo que pergunta se esta alteração se deve à procura efetiva de lotes maiores e se por outro lado, se não existe a necessidade de espaços mais pequenos, devendo esta alteração contemplar também espaços mais pequenos.

Tomou a palavra o **Presidente** referindo que, quando se diz que há possibilidade de flexibilização e agregação, no âmbito do novo regulamento do Plano de Pormenor, propõe-se que para as



*[Handwritten signature]*

empresas já implementadas, estas possam reestruturas as suas instalações com lotes contínuos. Informa que já existem lotes mais pequenos no antigo lote 70, que é a zona de serviços e onde se podem instalar as micro e pequenas empresas. Quanto à zona de expansão, a mesma justifica-se olhando para o PROTA e para o facto do projeto Poçeirão/Marateca ter caído como grande plataforma, originando uma procura de empresas de logística intermédia em Vendas Novas, informando que há inclusivamente um contrato de promessa de compra e venda de um lote grande para a referida área. Refere que também a linha de transportes de mercadorias que foi anunciada será uma mais valia para o Parque Industrial. No âmbito do PROTA, Vendas Novas é introduzida na rede regional de Parques Industriais. Quanto à atratividade de investimentos, informa que a Câmara Municipal e o Parque Industrial têm procurado estabelecer contatos com várias entidades nacionais e estrangeiras, nomeadamente de Angola, China, Brasil e Alemanha. Refere que os dados de dezembro de 2012, apontam que no Parque Industrial estejam instaladas 62 empresas com 1123 trabalhadores. Há empresas de setor da cortiça que estão a admitir trabalhadores, ao contrário do setor automóvel.

Interveio o **Vereador João Silva** referindo que, quanto ao terminal de mercadorias, na proposta de alteração há uma referência que a área prevista é agora considerada insuficiente, prevendo-se que se encontre uma nova área no âmbito do PUVN. Pergunta se já existe alguma área prevista para isso.

O **Presidente** informa que a área onde estava previsto era insuficiente e agora foram alteradas as condições da estação ferroviária, que passou a ter a possibilidade de estacionar 4 comboios, o que não acontecia anteriormente. Refere que nos estudos prévios do Plano de Urbanização, se estudou esta questão, sendo certo que qualquer dos lotes encostados às linhas férreas, estão aptos, caso alguma empresa pretenda instalar um terminal ferroviário, apenas terá de analisar a questão com a REFER.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador Pedro Martins, aprovar a proposta, devendo proceder-se de acordo com o ponto 5 da Informação dos serviços de 25 de Fevereiro de 2013.**

#### **2.1.2 – Apoio ao Associativismo Instituições Sociais**

**Doc. 29/13**

Presente informação nº 7/13 do Serviço de Intervenção Social, com a proposta de apoios ao Funcionamento das Instituições Sociais.



*[Handwritten signature]*

Tomou a palavra o **Presidente** informando que as propostas de apoio ao associativismo surgem no quadro das reuniões entre a Câmara Municipal e as várias instituições sociais. Quanto aos apoios, no atual mandato, embora os apoios financeiros sejam ligeiramente inferiores aos do mandato anterior, estes são superiores aos do mandato 2002-2005, mesmo com todas as dificuldades que se têm feito sentir. Refere que todos os apoios estão inscritos nas GOP's e no Orçamento, havendo necessidade de fazer alguns ajustamentos nas rubricas do orçamento para acolher as Escolas de Desporto e os apoios ao funcionamento na área do desporto.

Interveio a **Vereadora Cláudia Mateus** referindo que há uma pequena alteração, que se prende com o fato da Escolinha do Monte ter cessado a sua atividade, tendo o respetivo apoio sido redistribuído pelas instituições que acolheram as crianças daquela instituição.

O **Vereador João Silva** pergunta se a alteração do valor global de apoios global é acompanhado ao nível de apoios médios por entidade.

Tomou a palavra o **Presidente** informando que também existem outros apoios, como por exemplo o lote que se irá atribuir aos Bombeiros Voluntários, a permuta que se fez com o Estrela Futebol Clube ou o contrato de comodato com o Grupo Desportivo e Recreativo da Afeiteira. Ou seja, os dados que apresentou são apenas de apoios financeiros, não estando contabilizados os apoios em infraestruturas, km, pessoas, entre outros. Refere que, de fato, os apoios são ajustados às atividades das coletividades, tal como se reflete no ajustamento referido pela Vereadora Cláudia.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.**

### **2.1.3 – Apoio ao Associativismo - Instituições Desportivas**

**Doc. 30/13**

Presente Informação n.º 50/2013 do Serviço de Desporto, com a proposta de apoio ao Funcionamento das Instituições Desportivas.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.**

### **2.1.4 – Apoio ao Associativismo – Escolas de Desporto**

**Doc. 31/13**

Presente Informação n.º 51/2013 do Serviço de Desporto, com a proposta de apoios aos projetos das escolinhas/escolas de desporto e escolas de modalidade época desportiva 2012/2013.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.**



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten mark]*

**2.1.5 – Apoio ao Associativismo - Instituições Culturais**

**Doc. 32/13**

Presente informação do Serviço Cultural, de 28 de Fevereiro, com a proposta de apoio ao funcionamento das Instituições Culturais.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.**

**Não participou na presente discussão e votação o Vice-Presidente, tendo-se ausentado previamente da sala, de harmonia com o disposto no n.º 6 do art.º 90 da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei 5-A / 2002 de 11 de Janeiro por se considerar impedido.**

**2.1.6 – Apoio ao Associativismo - Instituições juvenis**

**Doc. 33/13**

Presente Informação n.º 1/2013, do Serviço de Apoio à Juventude, com a proposta de apoio ao associativismo juvenil.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.**

**2.1.7 – Apoio ao Associativismo - Associações de Desenvolvimento Local**

**Doc. 34/13**

Presente Informação n.º 20/2013 do Gabinete de Apoio ao Desenvolvimento Económico, com a proposta de apoio às Associações de Desenvolvimento Local.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador Pedro Martins, aprovar a proposta apresentada.**

**2.1.8 – Corrida em atletismo “20 anos Cidade de Vendas Novas”**

**Doc. 35/13**

Presente proposta de regulamento da “Corrida em atletismo - 20 anos cidade de Vendas Novas”.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade aprovar a proposta de Regulamento apresentada.**

**2.1.9 – Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vendas Novas**

- A Direção da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vendas Novas solicita a concessão de um subsídio extraordinário para uma formação de novos Bombeiros. Presente



*[Handwritten signature]*

Parecer Jurídico e Informação n.º 08/13 do Serviço de Intervenção Social referente ao pedido apresentado.

Interveio o **Vereador João Silva** perguntando se há alguma cláusula que ligue este lote aos apoios concedidos e se há algo que garanta que o valor de venda do lote será para esta formação.

Tomou a palavra a **Vereadora Cláudia Mateus** informando que o Parecer Jurídico refere exatamente que o valor do lote tem de ser aplicado na formação de novos bombeiros.

Interveio o **Presidente** afirmando que terá de haver essa garantia, tal como resulta do Parecer Jurídico e na escritura terá de estar garantida essa questão.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores João Silva, Ana Barros e Pedro Martins, atribuir, a título de subsídio extraordinário para financiar a formação de novos bombeiros, o lote n.º 6 do Loteamento Municipal da Zona Nova da Afeiteira – 2.ª fase, constante do Edital n.º 14/2013 de 24 de Janeiro de 2013.**

- A Direção da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vendas Novas sugere que seja celebrada uma adenda ao protocolo celebrado entre o Município e a Associação, relativo à aquisição de uma ambulância. **Doc. 36/13**

Interveio o **Vereador João Silva** referindo que no ponto anterior se justificou o apoio em espécie, porque a verba não estava prevista nas GOP's e agora parece-lhe que há uma contradição neste processo.

Tomou a palavra o **Presidente** informando que há um lapso neste processo e o mesmo tem de ser resolvido, de forma a ir-se de encontro ao espírito do protocolo. Neste caso está a falar-se do acerto de uma decisão já provada em 2009, sendo certo que esta decisão obriga a um ajustamento do orçamento.

Interveio o **Vereador Pedro Martins** referindo que esta questão deveria ser vista de forma mais criteriosa, até porque esta associação tem contabilidade organizada e a conta corrente deveria ser controlada.

Tomou a palavra o **Presidente** informando que todos os apoios pressupõem e entrega dos planos de Atividades e do Relatório e Contas do ano anterior e sem esses documentos não são celebrados os protocolos.



Interveio o **Vereador João Silva** dizendo que, pelo que percebeu, enquanto o apoio à formação não estava inscrito, este apoio estava, apenas tendo de ser ajustado, mas no essencial, ambos os apoios obrigam a um ajustamento orçamental.

Tomou a palavra a **Vereadora Cláudia Mateus** afirmando que é mais fácil alterar uma rubrica já prevista do que criar uma nova rubrica, ainda mais sendo este valor inferior ao anterior.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores João Silva, Ana Barros e Pedro Martins, aprovar a adenda ao Protocolo de apoio à aquisição se uma ambulância, de 2009.**

**2.1.10 – Associação Técnico Profissional D. Carlos I**

**Doc. 37/13**

Presente proposta de protocolo a estabelecer entre a Câmara Municipal de Vendas Novas e a Associação Técnico Profissional D. Carlos I, no âmbito do estágio para quatro formandos da área de produção agrícola, a realizar nas instalações e espaços verdes municipais.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de protocolo.**

**2.1.11 - Adjudicação dos Espaços Comerciais do Mercado Municipal**

**Doc. 38/13**

Presente Proposta para abertura de procedimento para Adjudicação de Espaços Comerciais do Mercado Municipal de Vendas Novas.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores João Silva, Ana Barros e Pedro Martins, aprovar a proposta.**

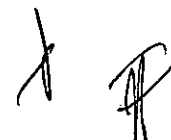
**2.1.12 – Águas e Saneamento**

**P.º A-3**

Presente Informação n.º 23/2013 do Centro de Atendimento ao Público dando conhecimento que nos meses de novembro e dezembro de 2012 foram corrigidas 7 faturas de água, devido ao facto de terem existido erros de leitura.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as correções das faturas de acordo com a informação n.º 23/2013, de 13 de Dezembro, do Centro de Atendimento ao Público.**





**2.1.13 - 6ª Edição do Festival de Gastronomia, Artesanato e Produtos Locais, 5ª Edição do Festival da Bifana e 2ª Edição da Feira das Atividades Económicas** **Doc. 39/13**

Presente Proposta de Preços e Regulamento da 6ª Edição do Festival de Gastronomia, Artesanato e Produtos Locais, 5ª Edição do Festival da Bifana e 2ª Edição da Feira das Atividades Económicas.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores João Silva, Ana Barros e Pedro Martins, aprovar a proposta de preços e de regulamento.**

**2.1.14 – APSS – Administração dos Portos de Setúbal e Sesimbra, SA** **P.º P-10**

Carlos Gouveia Lopes ao terminar funções como Presidente do Conselho de Administração da APSS, SA, apresenta os seus cumprimentos e agradece a disponibilidade e cooperação demonstrada, bem como as atenções que lhe foram prestadas durante o exercício daquele cargo.

**A Câmara Municipal tomou conhecimento, agradece e apresenta votos de felicidades pessoais e sucessos profissionais.**

**2.1.15 - Resumo Diário da Tesouraria**

Presente o **Resumo**, respeitante ao dia 5 de março cujo saldo é de 257.930,31 € correspondendo 99.749,08 € a Dotações Orçamentais e 158.181,23 € a Dotações não Orçamentais.

**A Câmara Municipal tomou conhecimento.**

**Obras – Licenciamento**

Com base nos pareceres emitidos pelas entidades intervenientes, bem como pelos técnicos municipais, foram presentes os processos a seguir referenciados e que mereceram as seguintes deliberações:

- **Proc. n.º 15/13, Reqº Nº 121/13 de Manuel João Barrosinha**, presente projeto de arquitetura respeitante à legalização de várias construções bem como a demolição de um telheiro, sito em Nicolau de Baixo, em Vendas Novas.

**Aprovado, por unanimidade, de acordo com o Parecer do Chefe da DAUA, de 25 de Fevereiro de 2013, devendo ser levantado o respetivo auto.**



## CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

- **Proc. n.º 16/13, Reqº Nº 124/13 de Xavier Abrantes Tita**, presente projeto de arquitetura respeitante à legalização da alteração de um armazém de produtos agrícolas para habitação, de dois anexos e piscina, sítos em Nicolaus, Vendas Novas.  
**Aprovado, por unanimidade, de acordo com o Parecer do Chefe da DAUA, de 27 de Fevereiro de 2013, devendo ser levantado o respetivo auto.**

### **3. PONTO – Período de Intervenção Aberto ao Público**

**Não houve intervenções do público.**

#### **APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA**

Para que as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, **foi aprovada, por unanimidade.**

#### **FORMA DE VOTAÇÃO**

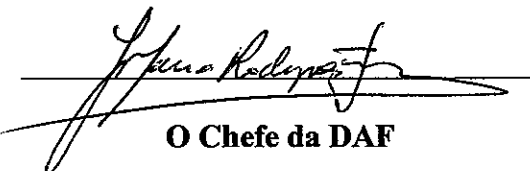
Todas as deliberações tomadas na presente reunião foram objecto de votação nominal.

#### **CONCLUSÃO DA ACTA**

E, não havendo mais assuntos a tratar, foi pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal encerrada a reunião eram 16 H 30 sendo a presente acta assinada pelo Sr. Presidente, José Maria Rodrigues Figueira e por mim, Hélder Páscoa Fernandes, na qualidade de Chefe da DAF, que a redigi e lavrei.

Os documentos identificados na presente minuta são arquivados no maço de documentos respeitantes ao ano de 2013.

**O Presidente da Câmara Municipal**

  
**O Chefe da DAF**



Vendas Novas, 6 de março de 2013



## CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

Aprovada, por unanimidade de, na reunião realizada em **29/05/2013**.

**O Presidente**

**Os Vereadores**

António Manuel Serralha Mendes

João Luís Telha da Silva

Ana Sofia Gaspar Azenha

Ana Carla Arranja Martins de Barros

Pedro José Barbas Martins

Claudia Sofia Dias Mateus