

# CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS



Ata da Reunião de 27 / 11 / 2014

---

Ata n.º 26 destinada a:

---

---

---



**ATA N.º 26**

Aos vinte e sete dias do mês de novembro do ano dois mil e catorze na Sala de Sessões, Edifício dos Paços do Concelho desta cidade de Vendas Novas reuniu a Câmara Municipal tendo estado:

**PRESIDENTE..... LUÍS CARLOS PITEIRA DIAS**

**VICE-PRESIDENTE ANA CARLA ARRANJA M. DE BARROS**

**VEREADORES**

**JOSÉ MARIA RODRIGUES FIGUEIRA**  
**PAULO ALEXANDRE V. CAÇOILAS**  
**ELSA CRISTINA N. DOS SANTOS CAEIRO**  
**SILVIA LEONOR C. SEATRA DOS SANTOS**  
**JOAQUIM MANUEL MARQUES B. SOEIRO**

A reunião foi secretariada pelo Chefe da DAF, Hélder Páscoa Fernandes.

**ABERTURA OFICIAL DA REUNIÃO**

Pelo Senhor Presidente foi declarada aberta a reunião eram 10 H 00.

**1. Ponto – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

**INFORMAÇÕES**

Tomou a palavra o **Presidente** informando que no dia 30 de outubro participou na reunião da Comissão Diretiva do P.O. Regional, para eleição do representante dos Municípios, no dia 31 esteve presente nas comemorações do Dia da Unidade, no Destacamento de Évora e participou na Assembleia Geral do Parque Industrial, no dia 1 de novembro esteve presente na inauguração da exposição “Atmosferas”, do Arquiteto Luís Braga e no dia 5 participou na assinatura do Acordo Coletivo de Empregador Público com o SINTAP e na assinatura do protocolo com o



CR  
#

Agrupamento de Escolas de Vendas Novas. No dia 8 esteve presente no Encontro “Pensar a Educação”, em Santiago do Cacém e nos dias 11, 12 e 13 integrou a comitiva alentejana que participou numa visita a Bruxelas, no âmbito do Europe Direct, promovida pela ADRAL, relativamente às CIM’s enquanto multiplicadores de informação. No dia 14 de novembro participou na sessão da Assembleia Municipal, no dia 17 esteve presente numa reunião com o Sr. Luís Ferreira da Renascer de Bombel e à tarde esteve presente na Herdade da Ajuda. No dia 18 participou numa reunião com o investidor do terreno do Parque Industrial e participou numa reunião da CIMAC, em Évora. No dia 19 participou na reunião do Conselho Municipal de Educação, juntamente com a Vice-Presidente e esteve presente numa reunião com o Sporting Clube da Landeira, no dia 20 reuniu com a Sr.<sup>a</sup> Maria José e com o Engenheiro Hugo Ribeiro da Vodafone, no dia 21 participou em diversas iniciativas, designadamente na receção ao Procurador na CPCJ, na apresentação das comunidades escolares e numa reunião sobre empreendedorismo e empregabilidade e no dia 26 participou, em Coimbra, no Seminário da ANMP sobre Desenvolvimento de Políticas Sociais.

Interveio a **Vice-Presidente** referindo que no dia 13 de novembro participou numa reunião na CIMAC, no dia 14 esteve presente na sessão da Assembleia Municipal e no dia 19 participou no Conselho Municipal de Educação. No dia 20 participou na iniciativa “Conversas Informais – Direitos das crianças e deveres dos pais”, com a convidada Dr.<sup>a</sup> Teresa Espírito Santos, no dia 21 participou na receção ao Procurador na CPCJ e na apresentação das comunidades escolares e no dia 26 esteve presente no Seminário da ANMP sobre Desenvolvimento de Políticas Sociais.

Tomou a palavra a **Vereadora Elsa Caeiro** dando conhecimento que nos dias 13 e 24 de novembro participou nas sessões de formação sobre licenciamento zero, na CIMAC, no dia 14 esteve presente na sessão da Assembleia Municipal e no dia 26 participou, juntamente com o Vereador Joaquim Soeiro, na entrega de prémios do Corta Mato Escolar – Fase Concelhia e também na entrega de prémios de Excelência “As melhores empresas do Alentejo – 2.<sup>a</sup> Edição”, promovido pela Casa Espanha, no Ecorkhotel, Évora Suites & Spa.

Interveio o **Vereador Joaquim Soeiro** informando que no dia 14 de novembro, participou numa reunião de trabalho no CDOS, em Évora, juntamente com o Engenheiro Jorge Quintas, reuniu com a empresa Compta, que veio apresentar os seus serviços, tratando-se de uma empresa de telecomunicações e sistemas de informação e esteve, ainda nesse dia, presente na sessão da Assembleia Municipal. No dia 20 reuniu com a empresa Evergold, que veio fazer uma



LD  
#

apresentação dos seus serviços, sendo uma empresa que se dedica ao desenvolvimento e construção de projetos ambientalmente sustentados no âmbito da água e das madeiras, no dia 22 participou na receção dos participantes do Encontro do Club 2 cv/Portugal e no dia 26 reuniu com o Arquiteto Luís Cabral, da Arpas e participou na entrega de prémios do Corta Mato Escolar – Fase Concelhia.

Tomou a palavra a **Vereadora Sílvia Santos** referindo que no dia 14 de novembro esteve presente na sessão da Assembleia Municipal.

Interveio o **Vereador Paulo Caçoilas** dando conhecimento que no dia 14 de novembro também esteve presente na sessão da Assembleia Municipal.

Tomou a palavra o **Vereador Joaquim Soeiro** referindo que, em relação à reunião sobre a qual deu a informação anteriormente, com o Arquiteto Luís Cabral, que se realizou a pedido do mesmo, depois de ter enviado alguns documentos, informa que o referido Arquiteto continua a afirmar que a Câmara Municipal lhe deve 9.000 €, apesar de nos serviços não existir qualquer requisição e como tal, formalmente, a Câmara Municipal não lhe deve nada. Propõe que seja dada cópia da documentação ao Vereador José Figueira, para depois poderem analisar a situação em conjunto.

Interveio o **Vereador José Figueira** referindo que pretende que fique registado que procurou que o Arquiteto Francisco Costa analisasse a informação, pois era ele que se relacionava com a empresa Arpas. Afirma que, o que é certo é que a Câmara Municipal não emitiu nenhuma requisição formal. Daquilo que tem conhecimento, o serviço foi feito pela Lodo e não pela Arpas.

Tomou a palavra o **Presidente** referindo que, de facto, não existem documentos contabilísticos que obriguem a Câmara Municipal, ao que quer que seja.

Interveio o **Vereador Joaquim Soeiro** frisando que para a Câmara Municipal não há nenhuma dívida para com a Arpas. De seguida, refere que já participou há algum tempo na intervenção política e sempre entendeu que as opiniões e ideologias políticas são todas para serem respeitadas, afirmando que nunca falou mal, só por falar, assim, questiona uma comunicação no *site* da CDU de Vendas Novas, onde os Vereadores da CDU assumiram uma posição e enquanto Vereador, questiona-os agora na Câmara Municipal relativamente a essa situação. Esclarece que o comunicado tem a ver com as bolsas de estudo e com os factos referidos no mesmo e não com as interpretações políticas. Afirma que na última reunião da Câmara Municipal disse e volta a afirmar que em 2010/2011 e 2011/2012, não foram sequer abertas candidaturas. É dito no



LR  
#

comunicado que há uma redução de bolsas, o que é falso, pois isso refere-se ao valor disponível e não ao atribuído. Considera que o comunicado devia ter cuidado com os valores referidos, acrescentando que no último mandato as bolsas só foram atribuídas no primeiro e último ano do mandato.

Tomou a palavra o **Presidente** afirmando que na política não vale tudo, considerando que o referido comunicado se refere à tomada de posição dos Vereadores da CDU, não podendo deixar de concordar com a posição do Vereador do PSD. Esclarece que este processo se iniciou com a discussão das GOP's em 2005, com a proposta do PS na Assembleia Municipal, de um Regulamento de atribuição de Bolsas de Estudo, que foi chumbada pela CDU e que depois foi apresentada pela CDU em 2006, praticamente com o mesmo conteúdo, retirando apenas as bolsas de mérito. Considera a situação lamentável, até porque uma das críticas feitas pelo Vereador José Figueira ao orçamento de 2015, era que havia demasiado peso na educação, face às competências do Município. Afirma que, da parte do presente executivo, as bolsas nunca estiveram em causa.

O **Vereador José Figueira** afirma que a afirmação do Presidente é abusiva, pois não pode extrapolar que o facto dos Vereadores terem destacado o peso da educação no PAM, seja uma crítica ao investimento na educação. Afirma que essa interpretação é abusiva, pois isso não está de acordo com a ação e pensamento da CDU, acrescentando que os Vereadores da CDU, enquanto Vereadores, não se pronunciam sobre comunicados políticos, que é o que está em causa.

**Foi aprovada, por unanimidade, a introdução de um novo assunto na ordem de trabalhos da presente reunião, designadamente:**

**- Proc. n.º 45/14 Reqº n.º 574/14, de Amaro, Lagartixa & Candeias – Supermercados, Lda;**

## **2. PONTO – PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

### **2.1 – 21.ª Alteração ao Orçamento, PPI e PAM**

**Doc. 161/14**

Presente proposta para a 21.ª alteração ao Orçamento, PPI e PAM.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores José Figueira, Paulo Caçoilas e Sílvia Santos, aprovar a 21.ª Alteração ao Orçamento, PPI e PAM da Câmara Municipal.**

**2.2 – Portugal Participa**

P.º P-10

Doc. 162/14

A Associação IN LOCO convida o Município de Vendas Novas a participar na 1.ª Conferência Portugal Participa, bem como a associar-se à assinatura da Carta de Compromisso para a Constituição da Rede de Autarquias Participativas.

Tomou a palavra o **Presidente** apresentando o documento e informando que o Município de Vendas Novas com esta participação pretende incentivar a participação cívica.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores José Figueira, Paulo Caçoilas e Sílvia Santos, aprovar a assinatura da Carta de Compromisso para a Constituição da Rede de Autarquias Participativas.**

**2.3 – Associação Nacional de Municípios Portugueses – Seção de Municípios de Baixa Densidade e do Mundo Rural**

Presente processo sobre a adesão do Município de Vendas Novas à Seção de Municípios de Baixa Densidade e do Mundo Rural da Associação Nacional de Municípios Portugueses.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a adesão do Município de Vendas Novas à Seção de Municípios de Baixa Densidade e do Mundo Rural.**

**2.4 – Expediente****2.4.1 - Atas**

Foi lida e aprovada, por **maioria**, com a abstenção da Vereadora Elsa Caeiro, em virtude de não ter participado na referida reunião, a **Ata n.º 17**, respeitante à reunião realizada em 23 de julho de 2014.

**2.4.2 - Novo Fórum Cultural – Reabilitação e refuncionalização do antigo mercado municipal**

Na sequência da deliberação da Câmara Municipal de 2 de abril de 2014, presente informação sobre a candidatura “Novo Fórum Cultural – Reabilitação e refuncionalização do antigo mercado



municipal”, apresentada no âmbito do Regulamento de Reabilitação Urbana, do Eixo 3 – Coesão Local e Urbana do Inalentejo, no âmbito do Aviso de concurso ALENT-59-2014-06.

Tomou a palavra o **Presidente** referindo que, em 2 de abril de 2014, a Câmara Municipal apresentou esta candidatura, tendo sido apresentada uma outra no âmbito da reabilitação urbana, não tendo havido respostas a estas candidaturas, e tendo os prazos de resposta sido largamente ultrapassados (maio de 2014) e estando em vias de abertura dos novos regulamentos de financiamento, e uma vez que os *timings* de execução e de efetivação dos atuais financiamentos não são os mais favoráveis, propõe a retirada desta candidatura.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores José Figueira, Paulo Caçoilas e Sílvia Santos, retirar a candidatura.**

#### **2.4.3 – Concurso Público – Venda de Prédio**

**Doc. 163/14**

Na sequência da deliberação da Câmara Municipal de 30 de outubro de 2014, e da abertura do concurso público para adjudicação da venda de prédio para construção com fins industriais, sito no Parque Industrial de Vendas Novas, presente o relatório de análise do referido concurso.

Tomou a palavra o **Vereador José Figueira** informando que, os Vereadores da CDU, em coerência com a tomada de posição sobre a abertura do presente concurso, irão abster-se, designadamente quanto à questão do plano de pormenor do Parque Industrial. Refere que se está perante uma proposta de uma pessoa a título individual, mas que ainda irá criar uma empresa, perguntando se está garantido que não irá haver especulação imobiliária.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores José Figueira, Paulo Caçoilas e Sílvia Santos: a) adjudicar a venda, de acordo com o relatório do júri, ao Sr. Luís Joaquim Ferreira Reis, pelo montante global de 305.000,00 €, nas condições previstas no artigo 3.º do Caderno de Encargos, com especificidade pretendida por o mesmo e que consiste na faculdade da escritura de compra e venda vir a ser celebrado em nome da sociedade de que o mesmo faça parte, b) aprovar o contrato de promessa de compra e venda.**



CR  
JF

**2.4.4 - Regulamento Municipal de Atividade de Comércio a Retalho não Sedentária Exercida por Feirantes e Vendedores Ambulantes do Município de Vendas Novas**

**Doc. 164/14**

Para os efeitos do disposto no artigo 16.º do Regulamento Municipal de Atividade de Comércio a Retalho não Sedentária Exercida por Feirantes e Vendedores Ambulantes do Município de Vendas Novas, presente proposta de planta de localização dos diversos sectores da feira, organizados de acordo com a atividade dos feirantes.

Interveio a **Vereadora Elsa Caeiro** informando que a planta só vem para aprovação agora pois, de acordo com o artigo 16.º do Regulamento, só podia ser aprovada após o Regulamento estar em vigor. Esclarece que os espaços foram definidos de acordo com levantamentos feitos no último mercado e com as necessidades identificadas.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores José Figueira, Paulo Caçoilas e Sílvia Santos, aprovar a planta de localização dos diversos setores da feira.**

**2.4.5 - Assunção de Compromissos Plurianuais**

**Doc. 165/14**

No âmbito das deliberações da Assembleia Municipal sobre a assunção de compromissos plurianuais, presente proposta de ratificação dos compromissos plurianuais assumidos no período em causa.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ratificação dos compromissos assumidos nos anos 2013 e 2014 no âmbito das deliberações da Assembleia Municipal de 27 de dezembro de 2012 e 27 de dezembro de 2013.**

**2.4.6 – Proposta para abertura de Concurso Público para “Fornecimento de gás a granel pelo período de 3 anos para o parque desportivo Municipal e Centro Educativo de Vendas Novas”**

Presente proposta de Programa de Concurso e Caderno de Encargos para a abertura de Concurso Público para “Fornecimento de gás a granel pelo período de 3 anos para o parque desportivo Municipal e Centro Educativo de Vendas Novas”. Presente também proposta de nomeação do Júri do concurso.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura de concurso, as peças**



**processuais e a nomeação do Júri.**

**2.4.7 – Plano de Pagamento de Rendas em Atraso – Acordo de Inserção/Rendimento Social de Inserção** **Doc. 166/14**

Presente Informação n.º 31/14 do Serviço de Intervenção Social relativamente ao plano de pagamentos de rendas em atraso de Francisco Manuel Carda Cabeças.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.**

**2.4.8 – VN Automóveis** **P.º A-17/1**

Presente ofício da VN Automóveis relativamente ao protocolo celebrado entre a Câmara Municipal, a Sociedade do Parque Industrial de Vendas Novas e a VN Automóveis a dar conhecimento das benfeitorias deixadas no terreno após o Protocolo.

**A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aceitar as benfeitorias.**

**2.4.9 - Resumo Diário da Tesouraria**

Presente o **Resumo**, respeitante ao dia 26 de novembro cujo saldo é 694.914,86 € correspondendo 550.637,24 € a Dotações Orçamentais e 144.277,62 € a Dotações não Orçamentais.

**A Câmara Municipal tomou conhecimento.**

**Obras – Licenciamento**

Com base nos pareceres emitidos pelas entidades intervenientes, bem como pelos técnicos municipais, foram presentes os processos a seguir referenciados e que mereceram as seguintes deliberações:

- **Proc. n.º 155/13**, presente informação do parecer do gabinete jurídico respeitante a limpeza de terreno sito na Rua Catarina Eufémia n.º 15, em Vendas Novas, afim de ser tomada posse administrativa do mesmo.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a tomada de posse administrativa, de acordo com o parecer jurídico 35-AV/2014.**



- **Proc. Camarário**, presente proposta de alteração ao loteamento camarário sito na Rua Marechal Francisco da Costa Gomes, em Vendas Novas.

Interveio a **Vereadora Sílvia Santos** perguntando se a presente alteração se deve a alguma procura nesta área.

Tomou a palavra o **Presidente** informando que tem havido procura de várias entidades e não existiam este tipo de ofertas, pelo que o executivo entendeu que esta proposta iria garantir a resposta a esta procura.

**Aprovado, por unanimidade, de acordo com o parecer do Chefe da DAUA, de 7 de novembro de 2014.**

- **Proc. n.º 45/14 Reqº n.º 574/14**, de Amaro, Lagartixa & Candeias – Supermercados, Lda, presente projeto de arquitetura respeitante à construção de uma superfície comercial destinada ao supermercado Pingo Doce, sita na Rua São João de Deus, em Vendas Novas.

**Aprovado, por unanimidade, de acordo com o parecer do Chefe da DAUA, de 24 de novembro de 2014.**

### **3. PONTO – Período de Intervenção Aberto ao Público**

**Não houve intervenções do público.**

#### **APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA**

Para que as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, **foi aprovada, por unanimidade.**

#### **FORMA DE VOTAÇÃO**

Todas as deliberações tomadas na presente reunião foram objecto de votação nominal.



## CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

### CONCLUSÃO DA ATA

E, não havendo mais assuntos a tratar, foi pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal encerrada a reunião eram 11 H 10 sendo a presente ata assinada pelo Sr. Presidente, Luís Carlos Piteira Dias e por mim, Hélder Páscoa Fernandes, na qualidade de Chefe da DAF, que a redigi e lavrei.

Os documentos identificados na presente ata são arquivados no maço de documentos respeitantes ao ano de 2014.

**O Presidente da Câmara Municipal**

**O Chefe da DAF**

Vendas Novas, 27 de novembro de 2014



## CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

Aprovada, por unanimidade, na reunião realizada em 01/04/2015.

### O Presidente

[Handwritten signature]

### Os Vereadores

Ana Carla Arranja M. de Barros

José Maria Rodrigues Figueira

Paulo Alexandre Valentim Caçoilas

Elsa Cristina N. dos Santos Caeiro

Sílvia Leonor C. Seatra dos Santos

Joaquim Manuel Marques B. Soeiro

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Paulo Alexandre Valentim Caçoilas

Elsa Caeiro

Sílvia Leonor de Seatra dos Santos

[Handwritten signature]