

# CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS



Ata da Reunião de 21 / 12 / 2017

---

**Ata n.º 27 destinada a:**

---

---

---



LO  
JF

**ATA N.º 27**

Aos vinte e um dias do mês de dezembro do ano dois mil e dezassete na Sala de Sessões, Edifício dos Paços do Concelho desta cidade de Vendas Novas reuniu a Câmara Municipal tendo estado:

**PRESIDENTE..... LUÍS CARLOS PITEIRA DIAS**

**VICE-PRESIDENTE ANA CARLA ARRANJA M. DE BARROS**

**VEREADORES**  
**JOÃO TERESA RIBEIRO**  
**ELSA CRISTINA N. DOS SANTOS CAEIRO**  
**BRUNO ALEXANDRE GOMES**  
**SUSANA MARIA BARREIROS GONÇALVES**

**AUSENTE ..... MARIA EMÍLIA PITEIRA V. PAULINO**

A reunião foi secretariada pelo Chefe da DAF, Hélder Páscoa Fernandes.

**ABERTURA OFICIAL DA REUNIÃO**

Pelo Senhor Presidente foi declarada aberta a reunião eram 9 H 35.

**JUSTIFICAÇÃO DE FALTA**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, justificar a falta da Vereadora Maria Emília Paulino, ausente por motivos de ordem profissional.

**1. Ponto – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

**INFORMAÇÕES**

Tomou a palavra o **Presidente** informando que no dia 13 de dezembro, juntamente com a Vice-



Presidente, esteve presente na reunião com a Comissão de Festas da Landeira, no dia 14 participou na Assembleia Intermunicipal da AMGAP, no dia 15 esteve presente em diversas iniciativas, nomeadamente, no Conselho Regional da CCDR Alentejo, juntamente com o Vereador Bruno Gomes, na inauguração da exposição de Estevão Paixão intitulada “Árvores do meu caminho”, no Fórum Cultural “A Praça”, em conjunto com o restante executivo em funções e no Musical “A Bela e o Monstro”, juntamente com a Vice-Presidente, uma organização do Colégio Laura Vicunha. No dia 16 esteve presente no Anima Mercado de Natal, juntamente com a Vice-Presidente e a Vereadora Elsa Caeiro, no dia 17 participou na Festas de Natal do Grupo Desportivo e Recreativo do Pessoal da Câmara Municipal de Vendas Novas e no dia 19 esteve presente no Natal Solidário, na Landeira, juntamente com a Vice-Presidente, iniciativa de entrega de cabazes promovida pela Câmara Municipal em parceria com as Juntas de Freguesia locais, esteve ainda presente no Natal Solidário de Vendas Novas, juntamente com o restante executivo em funções e participou no Conselho Intermunicipal da CIMAC.

Interveio a **Vice-Presidente** inferindo que, para além do que já foi referido, no dia 14 de dezembro participou no Jantar de Natal da Academia Sénior. Relativamente ao Natal Solidário da Landeira e em Vendas Novas, informa que nas referidas iniciativas foram entregues, respetivamente, 27 e 204 cabazes de Natal.

Tomou a palavra a **Vereadora Elsa Caeiro**, dando conhecimento que no dia 15 de dezembro esteve presente na abertura da exposição de Estevão Paixão, denominada “Árvores do meu caminho”, no dia 16 esteve presente no Anima Mercado de Natal e no jantar de Natal do Grupo de Dança e Cantares Pioneiros de Vendas Novas, no dia 19 participou na entrega de cabazes de Natal e no dia 20 participou numa reunião com representantes da Câmara de Comércio e Indústria Luso-Brasileira.

Interveio o **Vereador Bruno Gomes**, informando que no dia 15 de dezembro participou no Conselho Regional da CCDR Alentejo e esteve presente na abertura da exposição de Estevão Paixão, no dia 19 participou no Natal Solidário 2017 e no dia 20 esteve presente num Briefing no CDOS, em Évora.

Tomou a palavra o **Vereador Teresa Ribeiro**, dizendo que há dois responsáveis pelo facto da Vereadora Emília Paulino não estar presente na presente reunião, designadamente o Presidente da Câmara Municipal e a Diretora do Agrupamento de Escolas.



CO  
#

## **2. PONTO – PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

### **2.1 – Proposta de Deliberação sobre Orçamentação e Gestão das Despesas com Pessoal para 2018** **Doc. 74/17**

Presente proposta de deliberação sobre orçamentação e gestão das despesas com pessoal em 2018, de acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 3 de Setembro, designadamente quanto aos encargos máximos a suportar com os seguintes encargos: recrutamento de trabalhadores necessários à ocupação de postos de trabalho previstos, e não ocupados, no mapa de pessoal; alterações do posicionamento remuneratório na categoria dos trabalhadores que se mantenham em exercício de funções e atribuição de prémios de desempenho.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de deliberação sobre orçamentação e gestão das despesas com pessoal em 2018.**

### **2.2 – Proposta de Documentos Previsionais para 2018 (Orçamento e Grandes Opções do Plano)** **Doc. 75/17**

Presente proposta de documentos previsionais do Município de Vendas Novas para 2018, designadamente:

- Orçamento 2018, incluindo relatório, mapas de resumo e mapas da receita e despesa, normas de execução e mapa das Entidades Participadas;

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com voto contra do Vereador Teresa Ribeiro, aprovar a proposta de Orçamento para 2018 e documentos anexos, submetendo o documento à apreciação e votação da Assembleia Municipal.**

- Grandes Opções do Plano, incluindo Plano Plurianual de Investimentos e Plano de Atividade Municipal;

O **Presidente** apresenta o documento, referindo os princípios orientadores para a elaboração do mesmo e fazendo referência à inscrição dos 6 eixos principais que foram sufragados nas eleições. Afirma que há 4 princípios que são seguidos, designadamente, rigor e flexibilidade na elaboração dos documentos, ambição para aproveitar todas as oportunidades para financiar os investimentos,



cautela na previsão da despesa, informando que já foi prevista a revisão do salário mínimo nacional para os 580 €, bem como a previsão de progressões na carreira, e alinhamento com a estratégia apresentada nas eleições, que na sua maioria está alinhada até com as propostas de outros partidos, pois muitos projetos são semelhantes. Destaca na receita o valor global de 10.398,307 € com mais peso de receitas correntes. Quanto à despesa, refere que também se destacam as despesas correntes e nestas, as despesas com pessoal que têm um peso muito significativo, tal como a aquisição de bens e serviços afetos à gestão corrente das autarquias, como água, luz, entre outros. Refere que o PPI é alavancado por projetos com financiamentos comunitários, como a requalificação urbana da Avenida 25 de Abril, Rua da EPA e a requalificação da Entrada Sul, bem como o arranque de outros projetos como a Avenida Marechal Craveiro Lopes e a obra do estacionamento do Centro Tradicional, ou na área da educação, como a conclusão da Escola da extensão e do projeto do combate ao insucesso escolar. No desporto, destaque para a construção do campo em piso sintético, do Parque de Desportos Radicais e da otimização energética do Parque Desportivo. Na Proteção Civil, informa que se prevê, como já é do conhecimento, o apoio à construção do Quartel dos Bombeiros Voluntários e um programa de educação para o risco. No planeamento, a conclusão do PU e o Plano de Pormenor. Na área ambiental, destaca-se a chegada de uma viatura de recolha de RSU e de duas carrinhas para recolha de indiferenciados. Destaca também os projetos que decorrem do Orçamento Participativo. No PAM, retirando o serviço de dívida, o maior peso é das funções sociais. Afirma que há projetos e atividades que decorrem de abril em diante e que serão reforçados com o saldo transitado, fruto da boa gestão que tem sido feita.

Sobre os Documentos Previsionais, onde constam os projetos e ações a desenvolver no próximo ano, o **Vereador Teresa Ribeiro** chama a atenção de que o Sr. Presidente não cumpriu o direito de consulta prévia, no âmbito do Estatuto da Oposição. Refere que este é o primeiro orçamento do mandato e esperava mais das GOP's e que das mesmas deveria constar uma programação de todos os projetos e ações ao longo do mandato, considerando que deveria haver mais informação sobre os mesmos. Verifica-se que, mesmo em relação à estratégia, todos os anos se verificam alterações à mesma, em 2016 fixou-se a estratégia até 2020 e agora altera-se o palavreado mas a estratégia é a mesma. Afirma que há poucos projetos novos, sendo que o essencial já vinha de trás. Só há diferenças em termos teóricos, pois os projetos são os mesmos, como por exemplo, na reabilitação urbana. Afirma que existem questões que não foram tidas em conta, nomeadamente,



CO  
#

o facto de não ser registado nos documentos, o valor total de alguns projetos, mesmo que fosse em financiamento não definido ou nos anos seguintes, como por exemplo, os projetos do Orçamento Participativo, como a Rua de Timor. A Câmara Municipal de Vendas Novas, como qualquer outra, não tem condições para, em quatro anos, fazer todos os projetos que tem, pois não tem meios. Portando seria ainda mais importante programar toda a atividade em pormenor. Afirma que os Vereadores da CDU não têm nada contra os projetos, mas alguns provavelmente não poderão ser executados neste mandato. Por exemplo, para 18 projetos das GOP's de 2017, estavam previstos mais de 4 milhões e agora surge um valor que pouco passa de 1 milhão. Uma parte substancial da despesa, não se sabe concretamente em que projetos e ações vai ser gasto, como por exemplo as despesas com pessoal. Verifica-se que, para as GOP'S estão previstos cerca de 3 milhões de euros, mas o orçamento é de mais de 10 milhões de euros, afirmando que a diferença entre um e outro, se desconhece em que projetos e ações será gasta. Não viu qualquer referência à política governamental, que é importante, pois Vendas Novas faz parte de Portugal, quando se sabe que os grandes problemas dos Concelhos são da responsabilidade do Governo e não das autarquias, como o desemprego, pobreza, saúde, educação e pensões baixas. Perante este cenário, informa que os Vereadores da CDU irão votar contra as GOP's, mas estão de acordo com a maior parte dos projetos, considerando que poderiam estar organizados de outra maneira. No entanto, informa que os Vereadores da CDU estão disponíveis para que se concretizem os projetos que mais contribuam para os vendasnovenses. Afirma que quer saber onde é gasto o dinheiro público, referindo, também, a importância de aproveitar os fundos comunitários.

Tomou a palavra o **Presidente**, assumindo uma falha sua, por não ter havido consulta prévia à CDU, mas, pergunta se existe algum projeto que a CDU queira integrar nas GOP's. Relativamente ao facto da estratégia ser a mesma, refere que de facto, a maior parte dos projetos decorre do PEDU, que já foi apresentado aos Fundos Comunitários, sendo normal que se mantenha a estratégia, havendo alteração nos projetos a implementar financiados pelos Fundos Comunitários, e esses estão inscritos em PAM e PPI para os 4 anos, sendo alguns projetos comuns à CDU e ao PSD. Estranha o voto contra da CDU, existindo uma confluência de projetos e uma vez que disse que não estão contra nenhum projeto. Sobre os projetos não estarem, na totalidade neste orçamento, informa que a Câmara Municipal tem os documentos previsionais elaborados de acordo com o POCAL. Afirma que existe um PPI e um PAM, onde estão inscritos os projetos e as atividades. O saldo transitado não pode ser revertido no valor não definido, pois



## CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

não é essa a natureza desse valor, o não definido é para financiamentos em negociação, o que não é o caso do saldo transitado. Por isso é normal que haja projetos que nesta fase não estejam totalmente refletidos no orçamento. Também acha que há uma grande confusão, pois estão a ser apresentados os Documentos Previsionais e não a Prestação de Contas, aí sim serão apresentados todos os custos, de acordo com a contabilidade de custos que se está a fazer. Também não vê como poderia ser feito de forma diferente. Em relação à referência ao Governo, o executivo tem posição sobre muitas matérias, como o não cumprimento integral da Lei das Finanças Locais, mas não lhe parece que seja matéria para as GOP's. Também não acha que a divisão de responsabilidades seja como o Vereador defende, pois as Câmaras Municipais têm que ter a postura de fazer aquilo que faz mais falta às populações. Informa que a maior preocupação do executivo, mais que atribuir culpas, é resolver os problemas da população, para prestar o melhor serviço possível. Pergunta ao Vereador Teresa Ribeiro que se considera que as verbas são poucas, onde se irá buscar mais receitas, se aumentando os impostos, se reduzindo outras despesas, ou seja, o que é que o Vereador faria, para alocar mais verbas nestes projetos, ou o que é que deixaria de fazer.

Interveio o **Vereador Teresa Ribeiro**, afirmando que é natural que tenham opiniões diferentes, tendo referido que todos os projetos eram necessários e que estavam de acordo com os mesmos, disse que deve ser feita uma programação de tudo. Refere que há projetos que têm valor, mas não o suficiente para serem executados. Volta a dizer que não há receitas para fazer tudo, por isso têm de ser feitas opções. Também não disse que só se tem que exigir ao Governo, pois o Poder Local tem muitas vezes substituído o Governo e o país estaria muito pior sem o Poder Local. Mas muitas vezes, para satisfazer competências do Governo, não se satisfazem as nossas competências e com isso está a enfraquecer-se o Poder Local. Volta a dizer que todos os projetos devem estar inscritos pelo valor total. Regista a abertura do Presidente da Câmara Municipal para incluir propostas da CDU, mas não é esta a altura para o fazer, até porque pelos documentos não é possível perceber o que está programado.

Tomou a palavra o **Presidente** considerando que, ao resolver os problemas das populações, se está a reforçar o Poder Local.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com voto contra do Vereador Teresa Ribeiro, aprovar as Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Plano de Atividades Municipal), submetendo o documento à apreciação e votação da Assembleia**



LL

##

**Municipal.**

O Vereador Teresa Ribeiro apresentou uma declaração de voto, que se anexa à presente ata

(Doc.76/ 17)

**2.3 – Proposta de Mapa de Pessoal para 2018**

**Doc. 77/17**

De acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 3 de setembro, presente proposta de Mapa de Pessoal do Município de Vendas Novas para 2018.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com abstenção do Vereador Teresa Ribeiro, aprovar a proposta de Mapa de Pessoal para 2018, submetendo a mesma à apreciação e votação da Assembleia Municipal.**

**2.4 - Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências do Município de Vendas Novas para Junta de Freguesia de Landeira**

**Doc. 78/17**

Presente minuta de Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências do Município de Vendas Novas para Junta de Freguesia de Landeira para o ano de 2018.

Interveio o **Vereador Teresa Ribeiro** perguntando, sobre o apoio financeiro, qual é a justificação para o mesmo. Também afirma que em termos de trabalhadores, tendo em conta a dimensão das Freguesias, parece-lhe despropositado o que é afeto a cada uma.

Sobre os valores, o **Presidente** informa que foi feito um levantamento, de acordo com a contabilidade de custos do Município. Em relação à diferença de valores, refere que Vendas Novas apenas tem a limpeza urbana e a Landeira tem mais competências delegadas.

O **Vereador Teresa Ribeiro** pergunta a que se destinam essas verbas.

Tomou a palavra o **Presidente** informando que as verbas se destinam a assegurar todos os meios humanos e materiais, necessários às competências delegadas.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com abstenção do Vereador Teresa Ribeiro, aprovar a proposta de Contrato de Delegação de Competências do Município de Vendas Novas para a Junta de Freguesia de Landeira, submetendo a mesma à apreciação e votação da Assembleia Municipal.**





**2.5 - Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências do Município de Vendas Novas para Junta de Freguesia de Vendas Novas** **Doc.79/17**

Presente minuta do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências do Município de Vendas Novas para Junta de Freguesia de Vendas Novas para o ano de 2018.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com abstenção do Vereador Teresa Ribeiro, aprovar a proposta de Contrato de Delegação de Competências do Município de Vendas Novas para a Junta de Freguesia de Vendas Novas, submetendo a mesma à apreciação e votação da Assembleia Municipal.**

**2.6 – Proposta de 3.ª Revisão ao Orçamento e PPI de 2017**

**Doc. 80/17**

Tendo em conta a necessidade de criar a classificação económica para contabilizar a distribuição de resultados do Fundo de Apoio Municipal (FAM) e de ajustar o orçamento e PPI aos factos ocorridos em 2017, presente a proposta da 3.ª revisão ao orçamento e PPI do Município de Vendas Novas.

Interveio o **Vereador Teresa Ribeiro**, referindo que esta revisão representa, em parte, uma forma de elevar artificialmente a taxa de execução, de forma errática, ainda que não deixa de ser permitido por Lei.

O **Presidente** afirma que se está a falar de cerca de 2 % do orçamento.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com abstenção do Vereador Teresa Ribeiro, aprovar a 3.ª revisão ao orçamento e PPI e submeter a mesma à apreciação e votação da Assembleia Municipal.**

**2.7 - Expediente**

**2.7.1 – Actas**

- Foi lida e aprovada, por maioria, com abstenção do Vereador Teresa Ribeiro, a Acta n.º 25, respeitante à reunião realizada em 29/11/2017.



LO  
#

**2.7.2 – Isenções fiscais relativas a impostos municipais do lote 101 do Parque industrial (Extraoils Oils 4 the Future, Lda.)** **Doc. 81/17**

Presente pedido de isenção de pagamento de IMI e IMT relativo ao lote 101 (prédio inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o artigo 132, da secção H e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas sob a descrição n.º 2179/19940407) por parte da empresa EXTRAOILS OILS 4 THE FUTURE, LDA. Presente informação da UADE, que após proceder à análise do pedido nos termos de regulamento próprio, propõe a isenção condicionada de pagamento de IMI no período máximo de 5 anos e de IMT em 50%.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, propor à Assembleia Municipal a isenção condicionada de pagamento de IMI no período máximo de 5 anos e de IMT em 50%, relativo ao lote 101, prédio inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o artigo 132, da secção H e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas sob a descrição n.º 2179/19940407, à empresa EXTRAOILS OILS 4 THE FUTURE, LDA, conforme proposta da UADE.**

**2.7.3 – Isenções fiscais relativas a impostos municipais dos lotes 710 e 711 (Parque Industrial) – Empresa Kimisciences Pharmaceuticals Manufacturing, Lda** **Doc. 82/17**

Pedido de isenção de pagamento de IMI relativo aos lotes 710 e 711 localizados no Parque Industrial, por parte da empresa KIMISCIENCES PHARMACEUTICALS MANUFACTURING, LDA. Presente informação da UADE, que após proceder à análise do pedido nos termos de regulamento próprio, propõe a isenção de pagamento de IMI no período máximo de 5 anos.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, propor à Assembleia Municipal a isenção condicionada de pagamento de IMI no período máximo de 5 anos, relativo aos lotes 710, prédio inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 9652 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas sob a descrição n.º 4884/20081119 e 711, prédio inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 9653 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas sob a descrição n.º 4885/20081119, ambos localizados no Parque Industrial de Vendas Novas, à empresa KIMISCIENCES**



**PHARMACEUTICALS MANUFACTURING, LDA, conforme proposta da UADE.**

**2.7.4 – Isenção do pagamento das Licenças Municipais**

Presente o pedido da Casa do Benfica em Vendas Novas, no qual solicitam a isenção do pagamento das licenças municipais para a realização de um karaoke, a realizar no dia 22 de dezembro de 2017, nas suas instalações. Informa-se que para o evento deverá ser emitida a licença especial de ruído, a qual teria um custo de 33,83€. Por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal do dia 12 de dezembro de 2017, o pedido foi deferido, devendo ser remetido à Reunião de Câmara para ratificação.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal do dia 12 de dezembro de 2017, através do qual aprovou a isenção do pagamento da licença especial de ruído para a realização de um karaoke, no valor de 33,83€, à Casa do Benfica em Vendas Novas.**

**2.7.5 – Prorrogação do prazo de decisão da redução das rendas comerciais** **Doc. 83/17**

Tendo por base um contexto de grande instabilidade nos arrendamentos dos espaços comerciais da autarquia ocupados por pequenos comerciantes e decorrente da crise económica e financeira que afetava o país e no seguimento de semelhantes decisões anteriores, propõe-se que durante o ano de 2018, as rendas dos contratos de arrendamento não habitacionais identificados na informação da UADE mantenham a redução para o valor das respetivas adjudicações, bem como durante o referido período não se proceda à atualização anual prevista contratualmente das referidas rendas, bem como das restantes rendas não habitacionais igualmente identificadas na informação da UADE.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a manutenção da redução do valor das rendas dos contratos de arrendamento não habitacionais identificados na informação da UADE, bem como aprovar que durante o referido período não se proceda à atualização anual prevista contratualmente das referidas rendas, bem como das restantes rendas não habitacionais igualmente identificadas na informação da UADE.**



LL  
#

**2.7.6 - Pedido de Colaboração em pequenos melhoramentos na Sede Social – Clube Ferroviário de Vendas Novas**

No seguimento do pedido de apoio para melhoramentos na Sede Social do Clube Ferroviário de Vendas Novas, foi efetuada uma análise no local para estimar os custos para as intervenções necessárias. Tendo sido verificadas as necessidades, estimaram-se para mão-de-obra 2.622,20 € e para viatura de apoio 32,02 €, perfazendo um total de 2.654,22 € para as reparações pretendidas.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio em espécie ao Clube Ferroviário de Vendas Novas, consubstanciado em obras de melhoramento na sua sede social, no valor estimado de 2.654,22 €.**

**2.7.7 – Calendário de Feiras para 2018**

**Doc. 84/17**

Apresenta-se o Calendário das Feiras de 2018, conforme o previsto no artigo 13.º do Regulamento Municipal de Actividade de Comércio a Retalho Não Sedentária Exercida por Feirantes e Vendedores Ambulantes do Município de Vendas Novas, em vigor, bem como proposta, para aprovação da Câmara do horário de funcionamento das mesmas.

**A Câmara Municipal tomou conhecimento do Calendário das Feiras para 2018 e deliberou, por unanimidade, aprovar o Horário de funcionamento das mesmas, conforme informação anexa.**

**2.7.8 – Tolerâncias de Ponto – Natal e Ano Novo**

Presente Despacho do Sr. Presidente quanto às tolerâncias de ponto a conceder aos trabalhadores da Município de Vendas Novas nas épocas festivas do Natal e Ano Novo, nomeadamente, na tarde do dia 22 de dezembro de 2017 e nos dias 26 de dezembro de 2017 e 2 de janeiro de 2018, devendo em ambos os dias serem assegurados os serviços essenciais ao cumprimento do interesse público.

**A Câmara Municipal tomou conhecimento.**



### **2.7.9 - Resumo Diário da Tesouraria**

Presente o **Resumo**, respeitante ao dia 20 de dezembro cujo saldo é de 836.742,56 € correspondendo 771.187,84 € a Dotações Orçamentais e 65.554,72 € a Dotações não Orçamentais.

**A Câmara Municipal tomou conhecimento.**

#### **Obras – Licenciamento**

Com base nos pareceres emitidos pelas entidades intervenientes, bem como pelos técnicos municipais, foram presentes os processos a seguir referenciados e que mereceram as seguintes deliberações:

- **Proc. n.º 450.10.204.03/2017/57, de Ludovino Francisco Florindo e Outros** - Trata-se de uma operação urbanística referente ao Pedido de Legalização de Edificação Existente, referente à obra de construção de uma habitação de um piso, um anexo para arrumos e muro de vedação sito no Bairro Joaquim Domingos n.º 4, em Vendas Novas. Em reunião de Câmara de 29 de Novembro de 2017 foi aprovado, por unanimidade, o projeto de arquitetura. Considerando os “Termos de Responsabilidade”, as “Declarações dos técnicos responsáveis pelos projetos” e o “Termo de Responsabilidade do coordenador dos projetos de Arquitetura e Especialidades” propõe-se a aprovação dos Projetos de Especialidades.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar os projetos de especialidades do processo em epígrafe, de acordo com a informação técnica (INT\_CMVN/2017/4885).**

- **Proc. n.º 450.10.204.03/2017/193, de Luís Manuel da Silva e outros** - Trata-se do pedido de Legalização da ampliação de uma moradia unifamiliar com sótão, anexo e muro, sita na Rua José Pedro Soares, n.º 2-D, Vendas Novas. Verificando-se a conformidade do projeto de Arquitetura entregue com a legislação em vigor, estão reunidas as condições para o deferimento da pretensão. O requerente deverá proceder à entrega do Termo de Responsabilidade que garanta a Segurança, Solidez e Salubridade da obra no prazo de 6 meses a contar da notificação do ato que aprovou o projeto de Arquitetura.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de Arquitetura do**



**processo em epígrafe, devendo levantar-se o auto respetivo, de acordo com a informação técnica (INT\_CMVN/2017/6234).**

- **Processo n.º 450.10.204.03/2017/54, de Sérgio Paulo de Carvalho Martins** - Trata-se do pedido de Legalização de alterações numa moradia de r/c sita na Rua Bento Gonçalves, n.º 15, em Vendas Novas. Por deliberação camarária, foi aprovado o projeto de Arquitetura a 30-08-2017. Foi entregue o projeto de Estabilidade acompanhado do Termo de Responsabilidade referente à alteração na cobertura e o Termo de Responsabilidade de segurança, solidez e salubridade da obra a 07-12-2017.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o processo de Legalização em epígrafe, de acordo com a informação técnica (INT\_CMVN/2017/6161).**

- **Processo n.º 450.10.204.03/2017/155 de Vale de Gato - Máquinas Agrícolas e Industriais, Lda-** Trata-se do pedido de Legalização e ampliação de um pavilhão localizado na Rua 18 de Outubro, n.º 18, em Bombel. Verificando-se a conformidade do projeto de Arquitetura entregue com a legislação em vigor, estão reunidas as condições para o deferimento da pretensão.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura do processo em epígrafe, devendo ser levantado o auto respetivo, de acordo com a informação técnica (INT\_CMVN/2017/6148).**

### **3. PONTO – Período de Intervenção Aberto ao Público**

**Não houve intervenções do público.**

### **APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA**

Para que as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, **foi aprovada, por unanimidade.**



**FORMA DE VOTAÇÃO**

Todas as deliberações tomadas na presente reunião foram objeto de votação nominal.

**CONCLUSÃO DA ACTA**

E, não havendo mais assuntos a tratar, foi pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal encerrada a reunião eram 11 H 40 sendo a presente ata assinada pelo Sr. Presidente, Luís Carlos Piteira Dias e por mim, Hélder Páscoa Fernandes, na qualidade de Chefe da DAF, que a redigi e lavrei.

Os documentos identificados na presente ata são arquivados no maço de documentos respeitantes ao ano de 2017.

**O Presidente da Câmara Municipal**

**O Chefe da DAF**

Vendas Novas, 21 de dezembro de 2017



CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

Aprovada, por maioria, na reunião realizada em 07/02/2018.

com a abstenção do Vereador Teresa Ribeiro.  
Não participou na votação, a Vereadora Emília Paulino, por  
não ter estado presente no momento em causa.

**O Presidente**

Liliana

**Os Vereadores**

Ana Carla Arranja M. de Barros

Ana Carla Arranja M. de Barros

João Teresa Ribeiro

(ausente assisado)

Elsa Cristina N. dos Santos Caeiro

Elsa Cristina N. dos Santos Caeiro

Bruno Alexandre Gomes

Bruno Alexandre Gomes

Maria Emília Piteira V. Paulino

Maria Emília Piteira V. Paulino

Susana Maria Barreiros Gonçalves

Susana Maria Barreiros Gonçalves