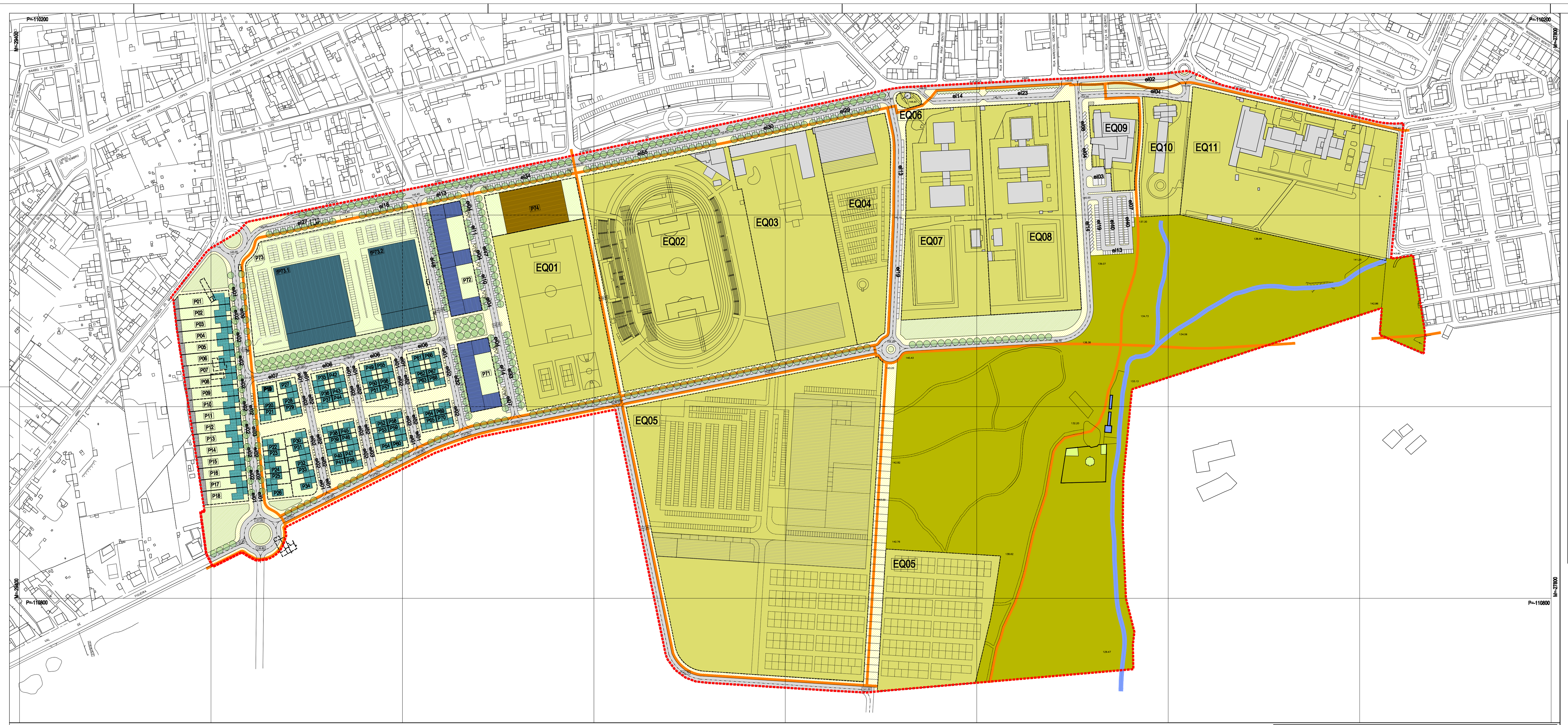

LEGENDA:

PARCELAMENTO E EDIFICAÇÃO

PARCELAS E EDIFICAÇÕES NOVAS
- Pxx — limite e identificação de parcela (P) e de fracção de parcela (fP)
- polígono base de implantação de edificação nova
- área livre de parcela
- edificação principal destinada a habitação unifamiliar
- edificação principal destinada a comércio/ serviços
- edificação principal destinada a habitação colectiva e comércio/ serviços
- edificação principal destinada a estabelecimento hoteleiro
- edificação secundária destinada a anexo

PARCELAS E EDIFICAÇÕES EXISTENTES
- parcela e edificação existente a manter
- implantação de edificação existente
- parcela e edificação existente a eliminar e demolir

MODELAÇÃO DE TERRENO
- cota de projecto
- cota existente

EQUIPAMENTOS E ESPAÇOS EXTERIORES

EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
- EQxx — limite e identificação de parcela de equipamento de utilização colectiva
- polígono base de implantação de edificação de equipamento de utilização colectiva
- simulação de ocupação da área livre de parcela

EQ01 - expansão do conjunto desportivo existente - construção de um polidesportivo descoberto, dois campos de ténis e um campo multiusos
EQ02 - conclusão do Estádio Municipal - construção de bancada, serviços de apoio e balneários
EQ03 - consolidação do complexo de piscinas municipais (construção de piscina coberta de 25 m)
EQ04 - ampliação/ requalificação do pavilhão gimnodesportivo
EQ05 - Parque de Exposições,Feiras e Mercados

EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA EXISTENTES
- EQxx — limite e identificação de parcela existente de equipamento de utilização colectiva
- implantação de edificação de equipamento de utilização colectiva existente a manter e reabilitar

EQ06 - Posto de Turismo Municipal
EQ07 - Escola Básica dos 2º e 3º Ciclos de Vendas Novas (inclui Pequeno Campo de Jogos)
EQ08 - Escola Secundária de Vendas Novas (inclui Pequeno Campo de Jogos)
EQ09 - Mercado Municipal
EQ10 - Estação Central de Camionagem
EQ11 - Escola Particular - Colégio Laura Vicuña (inclui Pequeno Campo de Jogos e Pista de Corrida)

ESPAÇOS EXTERIORES
- verde de valorização urbana
- verde equipado - parque de lazer urbano
- linha de água a requalificar
- "Chafariz Real" a requalificar
- conjunto edificado a reabilitar como equipamento de apoio ao Parque de Lazer Urbano
- alinhamento arbóreo

CIRCULAÇÃO E ESTACIONAMENTO

CIRCULAÇÃO
- circulação automóvel
- eixo de via
- circulação pedonal
- percurso ciclável

ESTACIONAMENTO
- estacionamento público de ligeiros - nº de lugares
- acesso automóvel à parcela
- acesso automóvel à parcela para cargas e descargas

N

QUADRO DE VALORES GLOBAIS

área de intervenção do Plano	(52, 62 ha)		526184,1
parcelamento e edificação	área de parcela*	edificações novas	57618,1
	área de implantação*	edificações novas **	29157,7
	área bruta de construção*	edificações novas **	44546,6
	nº de fogos*	edificações novas **	124
	nº de unidades de alojamento	edificações novas **	100
	nº de camas	edificações novas **	200
equipamentos de utilização colectiva	equipamentos de utilização colectiva (área de parcela)	Equipamento EQ01	18055,2
		Equipamento EQ02	36898,2
		Equipamento EQ03	20406,3
		Equipamento EQ04	13165,6
		Equipamento EQ05	86681,5
		Equipamento EQ06	343,6
		Equipamento EQ07	18338,9
		Equipamento EQ08	20545,9
		Equipamento EQ09	3874,3
		Equipamento EQ10	5658,5
		Equipamento EQ11	29153,2
		total	253121,1
espaços exteriores	verde de valorização urbana		14413,4
	verde equipado		110826,5
	total		125239,9
circulação e estacionamento	circulação	circulação automóvel	42321,2
		circulação pedonal	37946,0
		percurso ciclável (5605 m)	14013,0
		total***	80267,2
	estacionamento	estacionamento público de ligeiros (795 lugares)	9937,5
	total		90204,7
índice de implantação bruto			0,06
índice de construção bruto			0,09

* as edificações existentes a manter são integradas no verde equipado e reutilizadas como equipamentos de apoio ao parque de lazer urbano
** valores máximos
*** não inclui área de percurso ciclável

QUADRO DE PARCELAMENTO

parcela ident. (approx.)	área (m²)	área de implt.¹ (m²)	abc² hab.³	abc² cm/srv⁴	abc² eh/c/s⁵	abc² edif. anexa	abc² total	nº pisos⁶ ac c sol	nº pisos⁶ ab c sol	cércea (m)	nº fogos	nº u.a.⁷	nº camas	categ.⁸	cota de soleira	estacionam. nº lugares⁹
P 01–P 36	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
P 37	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	139,65	2
P 38	204,0	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	139,20	2
P 39	204,0	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	138,80	2
P 40	204,0	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	138,40	2
P 41	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	138,00	2
P 42	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	141,50	2
P 43	204,0	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	141,00	2
P 44	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	139,85	2
P 45	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	139,30	2
P 46	204,0	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	138,90	2
P 47	204,0	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	138,40	2
P 48	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	137,90	2
P 49	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	141,50	2
P 50	204,0	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	141,00	2
P 51	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	140,05	2
P 52	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	139,30	2
P 53	204,0	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	138,90	2
P 54	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	138,40	2
P 55	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	141,90	2
P 56	204,0	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	141,30	2
P 57	592,9	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	140,25	2
P 58	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	139,20	2
P 59	204,0	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	138,60	2
P 60	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	138,00	2
P 61	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	141,90	2
P 62	204,0	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	141,30	2
P 63	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	140,55	2
P 64	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	139,20	2
P 65	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	138,60	2
P 66	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	142,20	2
P 67	204,0	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	141,50	2
P 68	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	140,75	2
P 69	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	139,00	2
P 70	246,5	150,4	265,8	0,0	0,0	0,0	265,8	2	1	7,0	1	0	0	-	138,20	2
P 71	2412,5	1636,5	2191,4	990,0	0,0	0,0	2191,4	3	1	10,5	20	0	0	-	141,00/138,00	63
P 72	3846,2	2558,2	3496,4	1485,0	0,0	0,0	3496,4	3	1	10,5	34	0	0	-	141,95/142,50/143,20	101
P 73	21534,0	10462,0	0,0	10462,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	0	0	-	-	-[10]
fP73.1	-	6130,5	0,0	6130,5	0,0	0,0	0,0	1	1	7,0	0	0	0	-	144,60	-
fP73.2	-	4331,5	0,0	4331,5	0,0	0,0	0,0	1	1	7,0	0	0	0	-	144,60	-
P 74	4273,0	2890,6	0,0	0,0	5781,2	0,0	5781,2	3	1	10,5	0	100	200	2*	142,30	50
TOTAL	57618,1	29157,7	24746,1	12937,0	5781,2	1082,3	31609,6	-	-	-	124	100	200	-	-	354

* - valores máximos à parcela
1 - área de implantação
2 - área bruta de construção
3 - habitação
4 - comércio/ serviços
5 - estabelecimento hoteleir/ comércio/ serviços
6 - ac c sol - número de pisos acima da cota de soleira/ ab c sol - número de pisos abaixo da cota de soleira
7 - número de unidades de alojamento (quartos)
8 - categoria mínima (2 estrelas)
9 - número mínimo de lugares de estacionamento privado a garantir no interior da parcela (o estacionamento público referente a cada parcela é garantido na sua envolvente imediata pelo desenho do Plano)
10 - na parcela P73 o estacionamento a garantir no interior da parcela é na sua totalidade público, sendo o número de lugares o resultante de estudo de tráfego a apresentar pelo promotor e a aprovar pela Câmara Municipal e demais entidades competentes

limite da área de intervenção do Plano

vendas novas
era uma vez uma princesa

CÂMARA MUNICIPAL
VENDAS NOVAS

Plano de Pormenor da "Entrada Sul - Parque da Cidade" de Vendas Novas

VERSÃO FINAL DO PLANO

ELEMENTOS QUE CONSTITUEM O PLANO

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ARQº JOÃO CARDU

1:2000

MARÇO 2010

0.0.1