

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS



Ata da Reunião de 16 / 09 / 2020

Ata n.º 20 destinada a:



Handwritten signature
Handwritten initials

ATA N.º 20

Aos dezasseis dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte na Sala de Sessões, Edifício dos Paços do Concelho desta cidade de Vendas Novas reuniu a Câmara Municipal tendo estado:

PRESIDENTE..... LUÍS CARLOS PITEIRA DIAS

VICE-PRESIDENTE ELSA CRISTINA N. DOS SANTOS CAEIRO

VEREADORES

ANA CARLA ARRANJA M. DE BARROS

JOÃO TERESA RIBEIRO

BRUNO ALEXANDRE GOMES

MARIA EMÍLIA PITEIRA V. PAULINO

SUSANA MARIA BARREIROS GONÇALVES

A reunião foi secretariada pelo Chefe da DAF, Hélder Páscoa Fernandes.

ABERTURA OFICIAL DA REUNIÃO

Pelo Senhor Presidente foi declarada aberta a reunião eram 15 H 00.

1. Ponto – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

INFORMAÇÕES

Tomou a palavra o **Presidente**, informando que no dia 4 de setembro participou na Conferência de Líderes, no Salão Nobre, nos dias 5, 6 e 7 participou nas Comemorações do 58.º Aniversário da Elevação de Vendas Novas a Concelho e no dia 8 reuniu com o Movimento de Cidadãos “Vendas Novas + Puro”. No dia 9 participou na reunião do Conselho Municipal de Educação, por videoconferência, e numa outra reunião com a AgdA sobre a Etari a construir no Parque Industrial de Vendas Novas, também por videoconferência. No dia 14 participou numa reunião extraordinária do Conselho Regional da CCDR Alentejo, no auditório da CCDRA, no dia 15 participou na reunião do Conselho Intermunicipal da CIMAC e no dia 16 participou na entrega de cadernos de fichas e entrega de máscaras, no Colégio Laura Vicunha.



Interveio a **Vereadora Ana Barros**, referindo que nos dias 5 e 7 de setembro participou nas Comemorações do 58.º Aniversário da Elevação de Vendas Novas a Concelho, mais concretamente nas aulas abertas desenvolvido pelo Mfitness e 4 Kids, na abertura da Exposição de Pintura de Carolina Morganheira, na apresentação do livro de Andreia Cavaco, intitulado “O meu lugar no teu mundo”, na primeira sessão no novo “Cantinho da Poesia”, na inauguração do monumento e Jardim dos Combatentes, na Praça Dr. João Luís Ricardo, e na Sessão Solene comemorativa do 58.º Aniversário do Concelho, no Jardim Público de Landeira. No dia 9 participou no Conselho Municipal de Educação, dia 10 esteve presente na apresentação do projeto do Atelier do’arte, dia 11 participou numa visita ao Centro de Estudos Cristal e no dia 14 participou numa visita ao Alibaba Kids. No dia 14 esteve presente numa visita de verificação dos espaços escolares, designadamente, Centro Educativo, Escola Secundária e Escola Básica n.º 1, acompanhado pela Unidade de Saúde Pública, pela Proteção Civil, pelos Bombeiros Voluntários, pelo Agrupamento de Escolas de Vendas Novas e pela Associação de Pais. Ainda no dia 14 participou na entrega de sinalética ao Colégio Laura Vicunha e ao Agrupamento de Escolas de Vendas Novas e no dia 16 esteve presente na entrega dos cadernos de fichas dos alunos do Colégio Laura Vicunha.

Tomou a palavra a **Vice-Presidente**, dando conhecimento que nos dias 5, 6 e 7 participou diversas iniciativas no âmbito das Comemorações do 58.º Aniversário da Elevação de Vendas Novas a Concelho. No dia 8 participou numa reunião, via Skype, de apresentação do projeto “Replanta” e no período da tarde reuniu com a Associação Entre Patas e no dia 16 voltou a reunir com a referida Associação.

Interveio o **Vereador Bruno Gomes**, informando que no âmbito das Comemorações do 58.º Aniversário da Elevação de Vendas Novas a Concelho, no dia 6 de setembro participou no convívio de padel e demonstração no skatepark e no torneio de tiros aos pratos, no dia 7 participou na inauguração do monumento e Jardim dos Combatentes, na Praça Dr. João Luís Ricardo e na Sessão Solene comemorativa do 58.º Aniversário do Concelho, no Jardim Público de Landeira. No dia 9 participou numa reunião, por videoconferência, com a AgdA e no dia 15 participou numa visita às Escolas com o Agrupamento de Escolas de Vendas Novas.

Tomou a palavra a **Vereadora Susana Gonçalves**, informando que, no âmbito das Comemorações do 58.º Aniversário da Elevação de Vendas Novas a Concelho, no dia 6 esteve presente no Fim de Semana Gastronómico, cujo tema era dedicado ao tomate e no dia 7



participou na inauguração do monumento e Jardim dos Combatentes, na Praça Dr. João Luís Ricardo e na Sessão Solene comemorativa do 58.º Aniversário do Concelho, no Jardim Público de Landeira.

O **Vereador Teresa Ribeiro** informa que participou na inauguração do monumento e Jardim dos Combatentes, na Praça Dr. João Luís Ricardo e na Sessão Solene comemorativa do 58.º Aniversário do Concelho, no Jardim Público de Landeira.

Tomou a palavra o **Presidente**, dando conhecimento que no presente dia recebeu a citação do Tribunal Administrativo e Fiscal de Beja, sobre a providência cautelar apresentada pela empresa Extraoils, que ordena a reabertura imediata do coletor, sendo que a Câmara Municipal irá agora pronunciar-se sobre o assunto, sendo marcada, em breve, uma reunião extraordinária para declarar o interesse público. Sobre o PART e a sua aplicação à ferrovia, informa que a Câmara Municipal tinha enviado ofícios ao Sr. Ministro sobre o referido assunto e foi agendada uma reunião para o próximo dia 21 sobre esta matéria.

Interveio a **Vereadora Ana Barros**, dando conhecimento que a Câmara Municipal tem estado a preparar o início do ano letivo, dentro das suas competências, havendo trabalhadores do Município que estão sobre as instruções do Agrupamento. Refere que as escolas foram intervencionadas, designadamente ao nível de sinalética. É recomendado que se evite o contato entre alunos que não são da mesma turma. As AEC's, à exceção de Educação Física, serão asseguradas dentro das salas de aulas. Também ao nível do transporte escolar, há novas regras a cumprir. Nos espaços de refeitório também houve necessidade de proceder a ajustamentos, quer ao nível de espaços, que ao nível de horários. O Pavilhão Municipal, que recebe alunos do 3.º ciclo e secundário, foi adaptado a tal. Para a atividade física do 1.º ciclo e pré-escolar, os professores de Educação Física irão às salas, quanto à natação ainda ficará em avaliação.

Relativamente à providência cautelar, o **Vereador Teresa Ribeiro**, pergunta quando será reaberto o coletor, se só depois da pronuncia da Câmara Municipal.

O **Presidente** informa que não, o efeito da providência cautelar é a reabertura imediata do coletor, sendo que a Câmara Municipal irá argumentar para contrariar a reabertura, designadamente declarando o interesse público.

Interveio o **Vereador Teresa Ribeiro**, afirmando que sem informações não podem desempenhar dignamente as suas funções. Refere que tiveram conhecimento da carta enviada à população sobre a questão ambiental após a reunião de Câmara, tendo verificado que a mesma não tem a



data em que foi enviada à população. Por essa carta teve conhecimento de muita coisa que apenas soube na reunião de Câmara posterior, nomeadamente que o Presidente da Câmara Municipal desde julho de 2019 sabia que estava a entrar para a rede de saneamento esta poluição. Ficaram ainda a saber que o Presidente da Câmara Municipal não tomou algumas decisões mais cedo, porque não quis. Afirma que os Vereadores da CDU estão dispostos a colaborar como têm demonstrado, mas exigem ter acesso à informação.

Tomou a palavra o **Presidente**, afirmando que o Vereador Teresa Ribeiro não tem razão, porque a CDU requereu o histórico todo do processo e o mesmo foi-lhe entregue no início do presente ano e em maio voltou a ser-lhe enviada esta informação, por isso não é verdade que não tivera... informação que o problema vinha de julho de 2019. O referido Vereador pode dizer que não teve conhecimento da carta, antes da mesma ter sido enviada à população, mas esta questão não viola nenhum princípio. Quanto à falta da data, não acha relevante pois é possível identificar quando a mesma foi expedida.

O Vereador **Teresa Ribeiro** afirma que nunca foi dada nenhuma informação sobre o facto deste problema vir desde julho de 2019. Refere que o que pretendem é o problema resolvido e talvez se tivessem mais informações, teriam tomado outro tipo de iniciativas e apresentado outras propostas.

2. PONTO – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

2.1. - Protocolo de Cooperação – Elaboração de estudos para implementação de um terminal de mercadorias na região de Vendas Novas **Doc. 78/2020**

Presente proposta de Protocolo de Colaboração, a estabelecer entre as Infraestruturas de Portugal, S. A., e o Município de Vendas Novas. O Protocolo tem por objeto a definição dos termos e condições da colaboração entre o Município e a IP para a avaliação preliminar da viabilidade da instalação de um terminal de carga/descarga, preferencialmente na proximidade da Estação de Vendas Novas, junto à estação técnica, ou noutra localização que os estudos de mercado e de viabilidade técnica e ambiental considerem mais adequada. A avaliação preliminar consistirá no desenvolvimento do Estudo de Mercado e de Viabilidade Económico-Financeira e Estudo de Viabilidade Técnica e Ambiental.

Tomou a palavra o **Presidente**, explicando o assunto e afirmando que esta é uma preocupação do



LS
#

Município, tendo vindo a dialogar e pressionar o Governo neste sentido. Refere que já decorre um processo semelhante com a zona de Montemor e com Évora, sendo um ponto de partida para estudar a criação desta plataforma.

Interveio o **Vereador Teresa Ribeiro**, referindo que há uma referência à “região” de Vendas Novas que não percebe muito bem, mas diz que, de facto, se deve fazer tudo para inverter esta tendência de perder população e isso só é possível com a instalação de novas empresas, das várias vertentes. Afirma que não está referido qual o valor a pagar.

O **Presidente** informa que este investimento está pedido já desde o mandato anterior. Afirma que quando se fala de “região” de Vendas Novas, é no sentido desta plataforma também servir toda a região limítrofe de Vendas Novas. Não consta a estimativa orçamental, pois não se sabe ainda qual será a mesma e logo que se saiba o valor, isso será sujeito à apreciação da Câmara Municipal. Afirma que a Câmara Municipal quer continuar a atrair empresas e este é mais um passo nesse sentido.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Protocolo de Colaboração, a estabelecer entre as Infraestruturas de Portugal, S. A., e o Município de Vendas Novas, para definição dos termos e condições da colaboração entre as duas entidades para a avaliação preliminar da viabilidade da instalação de um terminal de carga/descarga.

2.2 - Expediente

2.2.1 – Proposta final de alteração ao Regulamento do Programa de Ocupação Temporária de Jovens (POTJ)

Doc. 79/2020

Foi aprovada por maioria uma proposta de alteração do Regulamento do Programa de Ocupação Temporária de Jovens (POTJ) em Reunião de Câmara de 18 de março de 2020. Esta proposta foi publicada em Diário da República, 2.ª série, no dia 13 de julho e, a partir desta data, esteve 30 dias úteis em discussão pública. Durante esse período, surgiu apenas uma proposta de alteração ao Regulamento por parte da Comissão de Proteção de Crianças e Jovens (CPCJ) de Vendas Novas. Apresenta-se, em anexo, uma proposta final de alteração ao Regulamento do POTJ que teve em consideração o proposto pela CPCJ de Vendas Novas.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta final de alteração ao



Regulamento do Programa de Ocupação Temporária de Jovens (POTJ), submetendo a mesma à apreciação da Assembleia Municipal.

2.2.2 – Programa OSCAR - Proposta de apoio excecional

Presente proposta de apoio excecional ao munícipe R.E., no âmbito do Programa OSCAR e ao abrigo do n.º 3 do art.º 4.º do seu Regulamento, face às características sociais do aviso. O apoio consiste na reparação de canalizações da casa onde reside e da qual é proprietário.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de apoio excecional ao munícipe R.E., no âmbito do Programa OSCAR e ao abrigo do n.º 3 do art.º 4.º do seu Regulamento.

2.2.3 – Adjudicação da venda do lote n.º 4 no Loteamento Municipal Zona Nova da Afeiteira 2ª Fase

No âmbito do Concurso para alinação de lotes de terreno para construção localizados no Loteamento Municipal Zona Nova da Afeiteira 2.ª Fase, publicitado através do Edital SAI_CMVN/2020/933 de 18 de maio de 2020, presente relatório do júri do procedimento a sugerir a venda do lote n.º 4, descrito na Conservatória do Registo Predial Urbano com o n.º 5183, inscrito na Matriz Predial Urbana de Vendas Novas com o artigo n.º 9826, com 864,47 m² pelo valor de 35.900,00 € (trinta e cinco mil e novecentos euros) ao candidato João Paulo Mateus Barata (NIF 225940302), único candidato.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a adjudicação da venda do lote n.º 4 localizado no Loteamento Municipal Zona Nova da Afeiteira 2ª Fase, pelo valor de 35.900,00 € (trinta e cinco mil e novecentos euros), ao candidato João Paulo Mateus Barata.

2.2.4 – Adjudicação da venda do lote n.º 18 no Loteamento Municipal Zona Nova da Afeiteira 2ª Fase

No âmbito do Concurso para alinação de lotes de terreno para construção localizados no Loteamento Municipal Zona Nova da Afeiteira 2.ª Fase, publicitado através do Edital



LR
AF

SAI_CMVN/2020/933 de 18 de maio de 2020, presente relatório do júri do procedimento a sugerir a venda do lote n.º 18, descrito na Conservatória do Registo Predial Urbano com o n.º 5197, inscrito na Matriz Predial Urbana de Vendas Novas com o artigo n.º 9840, com 666,00 m2, pelo valor de 27 013,00 € (vinte e sete mil euros e treze cêntimos) ao candidato Inês Alexandra Figueiredo Correia Oliveira (NIF 232011982), único candidato.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a adjudicação da venda do lote n.º 18 localizado no Loteamento Municipal Zona Nova da Afeiteira 2.ª Fase, pelo valor de 27 013,00 € (vinte e sete mil euros e treze cêntimos), à candidata Inês Alexandra Figueiredo Correia Oliveira.

2.2.5 – CP 31/2020 Concurso público com publicação no JOUE para locação financeira para aquisição de uma viatura pesada de passageiros, uma viatura pesada de mercadorias e cinco viaturas ligeiras comerciais

Na sequência do envio dos contratos para obtenção de visto prévio do Tribunal de Contas, dos processos registados com os n.º (s): 2338/2020, 2339/2020 e 2340/2020, referentes ao concurso público com publicação no JOUE para locação financeira para aquisição de uma viatura pesada de passageiros, uma viatura pesada de mercadorias e cinco viaturas ligeiras comerciais, foram solicitados esclarecimentos pelo Tribunal, que sugerem a necessidade de se efetuar aditamentos aos contratos n.º (s) 400130287; 400130417 e 400130418, os quais se submetem à apreciação da Câmara Municipal.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar os aditamentos aos contratos 400130287; 400130417 e 400130418, entre o Município de Vendas Novas e o Banco Comercial Português, S.A. (BCP), relativamente ao Concurso público com publicação no JOUE para locação financeira para aquisição de uma viatura pesada de passageiros, uma viatura pesada de mercadorias e cinco viaturas ligeiras comerciais.

2.2.6 - Isenções fiscais – IMT e IMI – Extraoils Oils 4 The Future, Lda

Foi proposta pela Assembleia Municipal a análise quanto ao pedido de anulação de isenções fiscais (IMT e IMI) concedidas à empresa Extraoils Oils 4 The Future, Lda, relativo ao lote 101 do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 132 da secção H, descrito na



Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas sob o número 2179/19940407, da freguesia de Vendas Novas. Assim, apresenta-se parecer jurídico n.º 36/2020 (ENT_CMVN/2020/9462), nos termos do qual se conclui que não se encontram reunidas as condições necessárias à anulação das isenções fiscais, IMI e IMT, concedidas anteriormente à empresa “Extraoils Oils 4 The Future, Lda”.

Tomou a palavra o **Presidente** apresentando o documento.

Interveio o **Vereador Teresa Ribeiro**, referindo que se deve clarificar a referência feita no parecer ao facto de não ter sido apresentada uma declaração de não dívida.

A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, informar a Presidente da Assembleia Municipal do conteúdo do parecer jurídico n.º 36/2020 (ENT_CMVN/2020/9462), nos termos do qual se conclui que não se encontram reunidas as condições necessárias à anulação das isenções fiscais – IMI e IMT – concedidas anteriormente à empresa Extraoils Oils 4 The Future, Lda.

2.2.7 - Relatório do Revisor Oficial de Contas sobre a situação económica e financeira do Município, à data de 30 de junho de 2020 – Informação da ROC

Presente, para conhecimento e envio ao conhecimento da Assembleia Municipal, informação da Revisora Oficial de Contas a informar que, face aos constrangimentos que se verificaram ao longo do ano 2020, com a pandemia COVID-19, e à transição para o novo sistema contabilístico, verifica-se não estarem reunidas as condições para dar cumprimento à elaboração do relatório semestral, de forma a que o mesmo passa estar presente para apreciação da Assembleia Municipal de setembro, existindo a convicção que na Assembleia Municipal de novembro/dezembro, estas condições estão já reunidas e que os factos patrimoniais e orçamentais, realizados, estejam representados nas peças de relato, em conformidade com os requisitos de relevância, fiabilidade, compreensibilidade, verificabilidade e comparabilidade necessários ao cumprimento desta obrigação. Manifesta ainda o ROC a disponibilidade para qualquer esclarecimento que se entenda como importante para o exercício da função pública que é exercida por parte de cada Membro do Órgão Executivo e Deliberativo do Município.

A Câmara Municipal tomou conhecimento, remetendo o documento ao conhecimento da Assembleia Municipal.



LD
#

2.2.8 - Programa de Apoio à Redução Tarifária | Parecer da DECO

No âmbito da cooperação entre a DECO e o Município de Vendas Novas, presente parecer emitido pela DECO ao Projeto de Resolução 585/ XIV que recomenda ao Governo a inclusão no Programa de Apoio à Redução Tarifária (PART) do passe ferroviário da linha do Alentejo.

A Câmara Municipal tomou conhecimento, remetendo o documento ao conhecimento da Assembleia Municipal.

2.2.9 – Atividades de Enriquecimento Curricular 2020/2021 – Candidatura a apoio financeiro

Na sequência da apresentação prévia do Projeto “Criar, Explorar e Participar” (Artes, Desporto e Cidadania) a implementar nas Atividades de Enriquecimento Curricular (AEC) 2020/2021, o Serviço de Cultura e Juventude pretende informar que este projeto é parte integrante da candidatura ao pedido de apoio financeiro para o desenvolvimento das AEC no ano letivo que se avizinha e que a candidatura foi remetida via correio postal para a Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares/Direção de Serviços da Região do Alentejo.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

2.2.10 – 22.ª Alteração ao Orçamento da Despesa, PAM e PPI do ano 2020

Presente para conhecimento da Câmara Municipal a 22.ª Alteração ao Orçamento da Despesa, PAM e PPI do ano 2020, aprovada por despacho do Presidente da Câmara Municipal de 3 de setembro de 2020.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

2.2.11- Resumo Diário da Tesouraria

Presente o resumo diário de tesouraria, respeitante ao dia 15 de setembro, cujo saldo é de 1.282.026,06 €, correspondendo 1.162.279,52 € a dotações orçamentais e 119.746,54 € a



dotações não orçamentais.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Obras – Licenciamento

Com base nos pareceres emitidos pelas entidades intervenientes, bem como pelos técnicos municipais, foram presentes os processos a seguir referenciados e que mereceram as seguintes deliberações:

- **Processo n.º 450.10.204.03/2019/76, em nome de Raízes do Tempo Lda - Trata-se de uma operação urbanística referente ao pedido de alteração ao projeto inicial da construção de moradias em condomínio e muros de vedação comuns, com construção por fases, sito na Rua José Francisco Fragoso e Rua Almada Negreiros Freguesia e concelho de Vendas Novas. Por deliberação camarária, foi aprovado o projeto de Arquitetura a 2020/07/22. Foi entregue o projeto de estabilidade acompanhado do respetivo Termo de Responsabilidade a 30/07/2020. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de licenciamento do Processo n.º 450.10.204.03/2019/76, em nome de Raízes do Tempo Lda, ao abrigo do artigo 23.º do RJUE, de acordo com a informação técnica (INT_CMVN/2020/4224).**

3. PONTO – Período de Intervenção Aberto ao Público

Não houve intervenções do público.

APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA

Para que as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, **foi aprovada, por unanimidade.**

FORMA DE VOTAÇÃO

Todas as deliberações tomadas na presente reunião foram objeto de votação nominal.



CONCLUSÃO DA ACTA

E, não havendo mais assuntos a tratar, foi pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal encerrada a reunião eram 16 H 00 sendo a presente ata assinada pelo Sr. Presidente, Luís Carlos Piteira Dias e por mim, Hélder Páscoa Fernandes, na qualidade de Chefe da DAF, que a redigi e lavrei.

Os documentos identificados na presente ata são arquivados no maço de documentos respeitantes ao ano de 2020.

O Presidente da Câmara Municipal

O Chefe da DAF

Vendas Novas, 16 de setembro de 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

Aprovada, **por maioria**, com votos contra dos Vereadores Teresa Ribeiro e Emília Paulino, na reunião realizada em 28/10/2020.

O Presidente da Câmara Municipal

O Chefe da DAF