



vendas novas

era uma vez uma princesa...

EDITAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

20

Deliberações tomadas na reunião ordinária da Câmara Municipal de Vendas Novas realizada no dia 20 de janeiro de 2021

Luís Carlos Piteira Dias, Presidente da Câmara Municipal de Vendas Novas, torna públicas as deliberações tomadas na reunião ordinária da Câmara Municipal de Vendas Novas realizada no dia 20 de janeiro de 2021:

- Aprovou, por maioria, a Ata n.º 28, respeitante à reunião realizada em 02 de dezembro de 2020.
- Deliberou, por maioria, o seguinte:
 - a) Solicitar à Assembleia Municipal, face à capacidade de endividamento demonstrada, nos termos da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, para efeitos da alínea f) do n.º 1 do artigo 25.º do mesmo diploma legal, autorização para, ao abrigo do disposto nos artigos 49.º e 51.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, se contrair um empréstimo de longo prazo a 12 anos, até ao limite de máximo de 1.776.765€, a afetar aos seguintes investimentos incluídos no projeto "Requalificação e Conservação da Rede Viária" (I35/2018): Caminho Municipal 519 / Caminho Municipal 1059 - troço 1 - 215.180 €; Caminho Municipal 1059 - troço 1 - 160.828 €; Rua de Santo António (Bombel) - 125.643€; Loteamento da Afeiteira - 176.689 €; Av. 25 de Abril e Rua José Pinto Ferreira (Vendas Novas) - 501.942 €; Estrada de Cabrela - 596.483 €;
 - b) Optar pela entidade financiadora que apresenta as condições mais vantajosas, Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Entre Tejo e Sado, de acordo com as projeções de encargos efetuadas pela comissão de análise das propostas, submetendo a mesma e as restantes propostas rececionadas à Assembleia Municipal;
 - c) Solicitar à Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, autorização para a assunção do compromisso plurianual associado ao contrato de empréstimo em apreço, para cumprimento da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, no montante global de 1.826.998,83 €;
 - d) Que esta proposta fica condicionada à aprovação prévia pela Assembleia Municipal da autorização para execução dos investimentos em causa com recurso a financiamento bancário.
- Face aos impactos severos causados pela pandemia COVID-19, deliberou, por unanimidade, aprovar as seguintes medidas de apoio às empresas de Vendas Novas, a vigorar de 1 de janeiro de 2021 a 30 de junho de 2021, ao abrigo do disposto no artigo 2.º da Lei n.º 6/2020, de 10 de abril:
 - a) Suspensão da cobrança de todas as taxas relativas à ocupação de espaço público e publicidade, previstas no Regulamento Municipal de Ocupação de Espaço Público e Publicidade, a todos os estabelecimentos comerciais e de Serviços, exceção para entidades bancárias e de crédito, sendo que caso tenha sido paga alguma taxa referente ao período de isenção/suspensão, o valor será imputado ao período correspondente seguinte;
 - b) Suspensão, de acordo com o disposto no Regulamento do Mercado Municipal, do pagamento das taxas associadas à ocupação das bancas temporárias do Mercado Municipal, criando condições a todos os produtores locais, que façam ou não entregas ao domicílio, para utilizarem as bancas do mercado municipal, mediante inscrição por telefone e/ou email, para venda dos seus produtos, permitindo assim ter um espaço de escoamento dos mesmos e evitando o desperdício alimentar;
 - c) Manutenção do procedimento simplificado para criação e ampliação das zonas de esplanada dos estabelecimentos, baseando-se o mesmo no envio de informação para o Município, preferencialmente através de e-mail para evitar a deslocação aos serviços, com a indicação da identificação do estabelecimento, respetiva morada e anexando um pequeno mapa explicativo da área que pretende ocupar, mantendo-se a suspensão do previsto no Capítulo





vendas novas

era uma vez uma princesa...

EDITAL

12

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

II do Regulamento Municipal de Ocupação de Espaço Público e Publicidade do Município de Vendas Novas.

- Deliberou, por maioria, aprovar a proposta de alteração ao Regulamento do Orçamento Participativo de Vendas Novas, submetendo a mesma à apreciação e votação da Assembleia Municipal.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta de Contrato de Comodato a celebrar com a Associação "Grupo de Danças e Cantares dos Pioneiros de Vendas Novas", para cedência de instalações do Centro Cultural Polivalente para criação de uma Zona de Concentração e Apoio à População (ZCAP), no âmbito da pandemia da doença COVID-19.
- Deliberou, por unanimidade, relativamente à Empreitada de Requalificação da Escola Básica de Landeira, aprovar a execução dos trabalhos complementares referentes à reconstrução do muro de contenção/vedação e à rede de segurança contra incêndios, no valor total de 17.028,47€, correspondendo a 7% do valor contratual, e aprovar o novo plano de trabalhos com a respetiva prorrogação de 43 dias seguidos, empurrando o prazo final da empreitada para 26 de março de 2021.
- Deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado pela requerente Sónia Maria Marques Salsinha, anulando as faturas de água no valor global de 289,93 €, e autorizando o pagamento em seis prestações mensais, uma prestação no valor de 49,93 € e as restantes 5 prestações no valor de 48,00 € cada, com início na fatura de fevereiro e fim na fatura de julho de 2021, acrescido de juros de mora, conforme informação INT_CMVN/2020/6302.
- Deliberou, unanimidade, deferir o solicitado pelo requerente Manuel Fernando Mendes dos Santos Rocha, anulando as faturas de água no valor global de 404,05€, autorizando o pagamento em seis prestações mensais, uma prestação no valor de 69,05 € e as restantes 5 prestações no valor de 67,00 € cada, com início na fatura de fevereiro e fim na fatura de julho, acrescido de juros de mora, conforme informação INT_CMVN/2020/6298.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar a celebração de contratos de arrendamento para o R/C dto. do bloco 7 e R/C esq. do bloco 3, ambos do Bairro General Vasco Gonçalves, com os dois primeiros candidatos, no âmbito do concurso para atribuição de habitação social, conforme lista definitiva homologada pela Câmara Municipal, na sua reunião de 19 de agosto, cujas rendas foram calculadas nos termos da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar a adjudicação da venda do lote n.º 9 do Loteamento Municipal da Zona Nova da Afeiteira _ 2.ª Fase, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas com o n.º 5188, e inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de Vendas Novas com o artigo n.º 9831, com 432,65 m2, pelo valor 17 100,00 € (dezassete mil e cem euros), ao candidato Talento de Nível_ Construções Unipessoal, Lda., único candidato.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar a adjudicação da venda do lote n.º 13 do Loteamento Municipal da Zona Nova da Afeiteira _ 2.ª Fase, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas com o n.º 5192, e inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de Vendas Novas com o artigo n.º 9835, com 418,00 m2, pelo valor 16 530,00 € (dezasseis mil e quinhentos e trinta euros), ao candidato Talento de Nível_ Construções Unipessoal, Lda., único candidato.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de licenciamento do Processo n.º 450.10.204.03/2020/72, em nome de Talento de Nível – Construções Unipessoal Lda, ao abrigo do artigo 23.º do RJUE, de acordo com a informação técnica (INT_CMVN/2021/243).
- Deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de licenciamento do Processo n.º 450.10.204.03/2018/1, em nome de Douglas Lemes Cecílio, ao abrigo do artigo 23.º do RJUE, de acordo com a informação técnica (INT_CMVN/2021/184).
- Deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de legalização do Processo n.º 450.10.204.03/2020/63, em nome de Dulce Manuela Bento Domingos César, de acordo com a informação técnica (INT_CMVN/2020/6513), devendo ser levantado o respetivo auto.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de legalização do Processo n.º 450.10.204.03/2017/169, em nome de Nuno Miguel Elias Rosado, de acordo com a informação técnica (INT_CMVN/2021/178), devendo ser levantado o respetivo auto.





vendas novas

era uma vez uma princesa...

EDITAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

- Deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de legalização do Processo n.º 450.10.204.03/2021/1, em nome de Maria de Fátima Sousa da Silva, de acordo com a informação técnica (INT_CMVN/2021/251), devendo ser levantado o respetivo auto.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de legalização do Processo n.º 450.10.204.03/2020/81, em nome de Liliana Parreira de Oliveira, de acordo com a informação técnica (INT_CMVN/2021/196), devendo ser levantado o respetivo auto.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de legalização do Processo n.º 450.10.204.03/2019/65, em nome de Teresa da Conceição Rodrigues Rocha Veiga, de acordo com a informação técnica (INT_CMVN/2021/204), devendo ser levantado o respetivo auto.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de alteração ao loteamento do processo n.º 450.10.201.02/2019/1, em nome de Baltazar José Pinto, de acordo com a informação técnica (INT_CMVN/2021/191).
- Deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de alterações durante a execução da obra do Processo n.º 450.10.204.03/2020/9, em nome de António Miguel Elviro Gaspar e Mónica Sofia Correia Patrício, de acordo com a informação técnica (INT_CMVN/2021/209).

Por ser verdade e para constar, se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume.

Paços do Município de Vendas Novas, 21 de janeiro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal,

(Luís Carlos Piteira Dias)

N.º Registo: SAI_CMVN/2021/189

N.º Processo: 150.10.701.01/2021/1

