



## Venda de 4 Lotes no Loteamento Municipal Zona Nova da Afeiteira

Luís Carlos Piteira Dias, Presidente da Câmara Municipal de Vendas Novas, torna a público, de harmonia com a deliberação tomada pela Câmara Municipal em 1 de fevereiro de 2021, que se encontra aberto concurso, por proposta em carta fechada, para venda de 4 lotes de terrenos situados no Loteamento Municipal Zona Nova da Afeiteira, no lugar da Afeiteira, Freguesia de Vendas Novas, destinados à construção de habitações unifamiliares e comercio, com as seguintes condições.

**1. A Câmara Municipal pretende vender 4 Lotes destinados a habitação e comercio, por carta fechada.** Podem concorrer à aquisição de Lotes, por proposta em carta fechada, todos os cidadãos maiores ou emancipados e capazes e sociedades comerciais com sede no mesmo espaço. A atribuição dos Lotes rege-se pelas normas aprovadas. O destino, as respetivas áreas (m2) e preços destes 4 lotes são os que constam do quadro seguinte:

| Nº Lote | Área   | Área implant. | Área Construção | Pisos | Destino | Preço Euros |
|---------|--------|---------------|-----------------|-------|---------|-------------|
| 29      | 343,00 | 223,60        | 387,20          | 2     | H/C     | 28.800,00   |
| 59 e 60 | 525,00 | 223,60        | 550,80          | cv+2  | H/C     | 42.000,00   |
| 61      | 525,00 | 253,6         | 580,80          | cv+3  | H/C     | 46.200,00   |

H - Habitação - C - Comercio

**2 - As propostas, redigidas em língua portuguesa, deverão ser apresentadas em envelope fechado, identificando no exterior o nome do concorrente e número fiscal, o concurso a que se destinam e o(s) lote(s) que pretendem adquirir e dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Vendas Novas e deverão entrar na Câmara Municipal até às 16 horas do dia 31 de dezembro de 2021, realizando-se o ato público do concurso, mensalmente, no Salão Nobre dos Paços do Município, pelas 11 horas do 1.º dia útil do mês, relativamente às propostas apresentadas no mês anterior.**

**3 - Da proposta deve constar, para além da identificação do proponente, indicação inequívoca do lote ou lotes que se propõe adquirir, bem como do valor proposto para a aquisição de cada um deles.**

**4 - As propostas deverão ser entregues no Centro de Atendimento Público da Câmara Municipal de Vendas Novas;**

**5 - Os Lotes serão vendidos pelo valor constante das propostas apresentadas pelos concorrentes, o qual não poderá ser inferior ao respetivo Valor Base, sendo excluída qualquer proposta abaixo desse valor.**

**6 - Os lotes serão atribuídos aos concorrentes que apresentarem a proposta de maior valor para cada um dos lotes.**

**7 - Em caso de empate no valor da proposta proceder-se-á de imediato, no decorrer do ato referido no ponto 3., a licitação verbal entre os proponentes, sendo os lances de 250 €, cada.**

**8 - Os candidatos deverão ainda, no ato da inscrição, depositar uma caução, no montante de 1.250 Euros, a qual reverterá a favor do Município, em caso de desistência, falsas declarações ou anulação da inscrição. O valor da caução será restituída aos concorrentes, a quem não forem atribuídos lotes e aos outros, será deduzido no preço dos respetivos lotes.**

**9 - Condições de pagamento**

- 40 %, com o contrato promessa de compra e venda a celebrar no prazo máximo de 20 dias, após adjudicação;
- 60 %, com a celebração da Escritura de Compra e Venda a celebrar no prazo máximo de 60 dias, após adjudicação.

**10 - Os casos omissos e as dúvidas serão resolvidas pela Câmara Municipal.**

Por ser verdade e para constar, se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume.

Paços do Município de Vendas Novas, 2 de fevereiro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal,

(Luís Carlos Piteira Dias)

N.º Registo: SAI\_CMVN/2021/291

N.º Processo: 300.10.003.02/2021/1

