

# CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS



Ata da Reunião de 27 / 06 / 2018

---

Ata n.º 13 destinada a:

---

---

---



CA  
#

**ATA N.º 13**

Aos vinte e sete dias do mês de junho do ano dois mil e dezoito na Sala de Sessões, Edifício dos Paços do Concelho desta cidade de Vendas Novas reuniu a Câmara Municipal tendo estado:

**PRESIDENTE..... LUÍS CARLOS PITEIRA DIAS**

**VEREADORES**  
**ANA CARLA ARRANJA M. DE BARROS**  
**JOÃO TERESA RIBEIRO**  
**MARIA EMÍLIA PITEIRA V. PAULINO**  
**SUSANA MARIA BARREIROS GONÇALVES**

**AUSENTES ..... ELSA CRISTINA N. DOS SANTOS CAEIRO**  
**BRUNO ALEXANDRE GOMES**

A reunião foi secretariada pelo Chefe da DAF, Hélder Páscoa Fernandes.

**ABERTURA OFICIAL DA REUNIÃO**

Pelo Senhor Presidente foi declarada aberta a reunião eram 15 H 00.

**JUSTIFICAÇÃO DE FALTA**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, justificar a falta da Vice-Presidente e do Vereador Bruno Gomes, ausentes por motivos de férias.

**1. Ponto – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

**INFORMAÇÕES**

Tomou a palavra o **Presidente** informando que no dia 14 de junho esteve presente, como convidado, numa entrevista promovida pela turma do 8.º A, da EB1 de Vendas Novas, nos dias 15, 16 e 17 participou nas Marchas Populares e no Arraial de Sto. António, juntamente com o



restante executivo em funções, que decorreram no Adro da Igreja de Sto. António e no Pavilhão Gimnodesportivo e no dia 17 esteve ainda presente no 27.º Aniversário da Associação de Dadores Benévolos de Sangue de Vendas Novas. No dia 18 participou no Conselho Executivo da AMGAP, em Arraiolos, no dia 19 participou no Conselho Intermunicipal da CIMAC, em Évora, no dia 21 participou na Presidência Aberta, nos lugares de Piçarras, Landeira e Bombel, no dia 22 participou no Dia da Defesa Nacional, no Regimento de Artilharia n.º 5, bem como na sessão ordinária de junho da Assembleia Municipal, no Fórum Cultural “A Praça” e no dia 23 participou nas Festas de S. João, na Landeira, juntamente com a Vereadora Ana Barros. No dia 25 esteve presente nas Escrituras de Justificação Notarial das Escolas Primárias da Afeiteira, dos Campos da Rainha e das Piçarras, no Cartório Notarial de Montemor-o-Novo, no dia 26 participou, juntamente com a Vereadora Ana Barros, no Passeio Convívio dos Reformados e no presente dia, dia 27, participou na assinatura do Protocolo com a Clínica “Calendário do Tempo” e na receção aos jovens que irão participar no Programa de Ocupação Temporária de Jovens, juntamente com a Vereadora Ana Barros.

Interveio a **Vereadora Ana Barros** dando conhecimento que, para além do que já foi referido, no dia 19 de junho participou no encerramento do ano letivo da Academia Sénior, no dia 20 esteve presente, em Borba, na sessão de apresentação sobre as Novas Políticas de Habitação, sessão conduzida pela Sr.ª Secretária de Estado da Habitação, Dra. Ana Pinho e no dia 22 participou na sessão ordinária da Assembleia Municipal. No dia 23 participou nas Festas de S. João, na Landeira e no dia 25 esteve presente no Dia da Defesa Nacional e também na reunião do Núcleo Executivo da Rede Social.

Tomou a palavra a **Vereadora Susana Gonçalves** referindo que no dia 15 de junho esteve presente nas Marchas Populares e no dia 23 esteve presente nas Festas de S. João, na Landeira.

O **Vereador Teresa Ribeiro** informa que no dia 22 de junho participou na sessão ordinária da Assembleia Municipal.

Interveio a **Vereadora Emília Paulino** referindo que no dia 22 de junho também participou na sessão ordinária da Assembleia Municipal e informando que tem uma questão a apresentar relativamente às educadoras do Centro Educativo, que tem a ver com a lista de necessidades de materiais referente ao ano passado, cujo email não terá sido rececionado no Município, apesar de ter sido feito por si própria.

Tomou a palavra a **Vereadora Ana Barros** informando que o pedido deste ano já chegou e em



LR  
JA

relação ao pedido do ano passado, afirma que perguntou aos Serviços de Educação se tinham recebido algum pedido, mas de facto não existia nenhum registo de nenhum email. Também solicitou que a Diretora do Centro Educativo reencaminhasse o pedido que havia sido enviado, mas esta não conseguiu localizar a referida mensagem eletrónica. Também não se percebe como é que só no final do ano letivo é que se questiona uma eventual mensagem feita no início do ano, considerando que, se de facto os materiais fizessem falta, deveriam ter questionado a sua falta no final do 1.º período.

## **2. PONTO – PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

### **2.1 - Expediente**

#### **2.1.1 – Atas**

- Foi lida e aprovada, por **maioria**, com os votos contra dos Vereadores Teresa Ribeiro e Emília Paulino, a **Ata n.º 10**, respeitante à reunião realizada em 16/05/2018.  
Os Vereadores Teresa Ribeiro e Emilia Paulino entregaram e leram uma declaração de voto relativamente ao presente ponto. **(Doc. 55/18)**
- Foi lida e aprovada, por **maioria**, com os votos contra dos Vereadores Teresa Ribeiro e Emília Paulino, a **Ata n.º 11**, respeitante à reunião realizada em 30/05/2018.  
Os Vereadores Teresa Ribeiro e Emilia Paulino entregaram e leram uma declaração de voto relativamente ao presente ponto. **(Doc. 56/18)**
- Foi lida e aprovada, por **maioria**, com as abstenções dos Vereadores Teresa Ribeiro e Emília Paulino, a **Ata n.º 12**, respeitante à reunião realizada em 13/06/2018.

#### **2.1.2 – GESAMB: Aprovação da candidatura ao POSEUR – Aviso n.º POSEUR 11-2017-22 e alteração do protocolo**

**Doc. 57/18**

No âmbito da candidatura apresentada pela GESAMB ao aviso POSEUR em epígrafe, a Câmara



Municipal de Vendas Novas aprovou, na sua reunião de 24 de janeiro de 2018, a minuta do protocolo entre a GESAMB e o Município de Vendas Novas, necessário para submissão da referida candidatura. No passado dia 13 de junho de 2018, a GESAMB informou a Câmara Municipal do projeto de decisão de aprovação da candidatura, havendo, contudo, a necessidade de alterar o protocolo na base da solicitação do POSEUR para que a aprovação seja definitivamente validada. Apresenta-se a minuta com o aditamento ao clausulado do protocolo assinado em janeiro, sendo que os pontos adicionados não modificam nenhum dos objetivos e metas inerentes ao projeto.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do Protocolo a celebrar entre o Município e a GESAMB, com a inclusão das alterações propostas pelo POSEUR.**

**2.1.3 – Procedimento concursal – “Adjudicação do Arrendamento do Estabelecimento de Bebidas localizado no Auditório Municipal de Vendas Novas Doc. 58/18**

Atendendo que o estabelecimento comercial sito no edifício do Auditório Municipal se encontra vago, coloca-se à consideração a abertura de procedimento concursal nos termos indicados na proposta de anúncio, programa de concurso e caderno de encargos em anexo à informação INT\_CMVN/2018/3126. São mantidas todas as condições do anterior concurso, nomeadamente no que se refere ao valor base, critérios de adjudicação e prazos. Mais se propõe a constituição do júri para o efeito, conforme anexo à informação.

Interveio a **Vereadora Emilia Paulino** propondo que o valor da renda baixe para 500 € mensais, face aos custos associados ao referido espaço e ao registo de incumprimento por parte do arrendatário anterior.

Tomou a palavra o **Presidente** informando que existe a preocupação de garantir algum equilíbrio nos vários espaços comerciais do Município e não se pode esquecer que existem outros espaços próximos naquele local, o que pode criar uma situação de injustiça. Afirma que a renda daquele espaço era mais baixa no último concurso e durante anos sempre foi cumprida pelo arrendatário.

O **Vereador Teresa Ribeiro** informa que os Vereadores da CDU propuseram esta alteração porque o espaço em causa não tem a dinamização que tinha anteriormente, uma vez que existem outros espaços culturais, sendo nesse sentido que apresentaram a proposta.



LR  
AF

Tomou a palavra o **Presidente** afirmando que não é só a atividade do Auditório que leva as pessoas ao espaço. Refere que se deve manter a proposta dos técnicos e depois será feita a avaliação do concurso.

**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Teresa Ribeiro e Emília Paulino, aprovar a abertura de procedimento concursal para a “Adjudicação do Arrendamento do Estabelecimento de Bebidas localizado no Auditório Municipal de Vendas Novas”, o respetivo programa de concurso, caderno de encargos e aviso de abertura e a nomeação do júri.**

#### **2.1.4 – Protocolo de Cooperação entre Autoridade Tributária e Aduaneira e o Município de Vendas Novas no âmbito do Sistema Nacional de Defesa da Floresta contra Incêndios**

Conforme Informação INT\_CMVN/2018/3092, apresenta-se o Protocolo de Cooperação a celebrar entre a Autoridade Tributária e Aduaneira e o Município de Vendas Novas no âmbito do Sistema Nacional de Defesa da Floresta contra Incêndios, nos termos do qual é prestada ao Município, a pedido do mesmo, a informação referente aos dados constantes da matriz predial relativos aos prédios para efeitos de identificação e notificação dos proprietários ou detentores de imóveis que, estando obrigados a proceder à gestão do combustível, a ela não procedam no prazo devido.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Protocolo de Cooperação entre Autoridade Tributária e Aduaneira e o Município de Vendas Novas, no âmbito do Sistema Nacional de Defesa da Floresta contra Incêndios.**

#### **2.1.5 – Proposta para a isenção de taxas na utilização do Pavilhão Gimnodesportivo Municipal pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vendas Novas no dia 14 de julho 2018**

Presente informação do Serviço Municipal de Desporto a dar conta da realização no Pavilhão Gimnodesportivo Municipal, no dia 14 de julho de 2018, da “3.ª Edição Solidário Futsal”, evento de cariz solidário organizado pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vendas Novas (AHBVVN). Assim, face ao cariz solidário do evento, propõe-se que a Câmara



Municipal isente a AHBVVN do pagamento da taxa de utilização do Pavilhão, no valor de 200,97 €. A isenção enquadra-se no artigo 10.º do Regulamento de Taxas Administrativas do Município.

Interveio o **Vereador Teresa Ribeiro** informando que os Vereadores da CDU têm o hábito de solicitar opiniões sobre os assuntos presentes nas reuniões da Câmara Municipal e fizeram-lhe chegar informações que os deixaram admirados, perguntando se no mesmo dia a Câmara Municipal não decidiu já ceder o Pavilhão para um torneio de futsal.

Tomou a palavra o **Presidente** informando que o referido espaço está reservado para a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários.

O **Vereador Teresa Ribeiro** informa que lhe fizeram chegar um cartaz de uma iniciativa organizada pela Juventude Socialista. Afirma que não tem nada contra que a Juventude Socialista tenha acesso ao Pavilhão, desde que o procedimento seja igual para todos, mas o pedido da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vendas Novas não refere que o evento era organizado em parceria com a Juventude Socialista.

O **Presidente** informa que todos os anos a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vendas Novas faz duas iniciativas com a Juventude Partidária, uma com a JS e outra com a JSD, cujo apoio reverte para os Bombeiros, até para promover a aproximação com os jovens e que é nesse sentido que é proposta a isenção.

Interveio o **Vereador Teresa Ribeiro**, propondo que o assunto seja retirado da Ordem de Trabalhos para ser esclarecida esta questão.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, retirar o assunto da Ordem de Trabalhos.**

#### **2.1.6 – 11.ª Alteração ao Orçamento, PAM e PPI**

Presente, para conhecimento, a 11.ª Alteração ao Orçamento, PAM e PPI de 2018.

**A Câmara Municipal tomou conhecimento**

#### **2.1.7 - Resumo Diário da Tesouraria**

Presente o **Resumo**, respeitante ao dia 26 de junho cujo saldo é de 784.678,56 € correspondendo



636.577,35 € a Dotações Orçamentais e 148.101,21 € a Dotações não Orçamentais.

**A Câmara Municipal tomou conhecimento.**

### **Obras – Licenciamento**

Com base nos pareceres emitidos pelas entidades intervenientes, bem como pelos técnicos municipais, foram presentes os processos a seguir referenciados e que mereceram as seguintes deliberações:

- **Processo n.º 450.10.204.03/2018/20** em nome de **Clementina Elvira Neto Gaitas** - Trata-se de uma operação urbanística referente ao Pedido de Legalização de Edificação Existente, referente à obra de construção de alteração e ampliação de uma moradia com sótão e arrecadações, sito na Rua Francisco Fragoso, n.º 50-A em Vendas Novas. Em reunião de câmara de 30 de Maio de 2018 foi aprovado por unanimidade o projeto de arquitetura. Em face das características da operação urbanística, a fim de garantir a segurança e saúde públicas, ao abrigo do n.º 3 do artigo 102.º-A do RJUE, as declarações dos autores dos projetos de especialidades, bem como dos autores dos projetos de especialidades e dos Termos de Responsabilidade em substituição dos respetivos projetos, dado que se trata de uma Legalização de construções já levadas a efeito, constituem garantia bastante do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, sendo da inteira responsabilidade dos mesmos os atos subsequentes.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar os projetos de especialidades do processo 450.10.204.03/2018/20, em nome de Clementina Elvira Neto Gaitas, de acordo com a informação técnica (INT\_CMVN/2018/3022).**

### **3. PONTO – Período de Intervenção Aberto ao Público**

**Não houve intervenções do público.**

### **APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA**

Para que as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de





lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, **foi aprovada, por unanimidade.**

**FORMA DE VOTAÇÃO**

Todas as deliberações tomadas na presente reunião foram objeto de votação nominal.

**CONCLUSÃO DA ACTA**

E, não havendo mais assuntos a tratar, foi pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal encerrada a reunião eram 15 H 50 sendo a presente ata assinada pelo Sr. Presidente, Luís Carlos Piteira Dias e por mim, Hélder Páscoa Fernandes, na qualidade de Chefe da DAF, que a redigi e lavrei.

Os documentos identificados na presente ata são arquivados no maço de documentos respeitantes ao ano de 2018.

**O Presidente da Câmara Municipal**

**O Chefe da DAF**

Vendas Novas, 27 de junho de 2018



CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

Aprovada, por maioria, na reunião realizada em **25/07/2018**.

Não participou na discussão e votação a Vice-Presidente Elsa Caeiro e o Vereador Bruno Gomes, por não terem participado na reunião em causa.

**O Presidente**

[Handwritten Signature]

**Os Vereadores**

Ana Carla Arranja M. de Barros

[Handwritten Signature]

João Teresa Ribeiro

\_\_\_\_\_

Elsa Cristina N. dos Santos Caeiro

\_\_\_\_\_

Bruno Alexandre Gomes

\_\_\_\_\_

Maria Emília Piteira V. Paulino

\_\_\_\_\_

Susana Maria Barreiros Gonçalves

[Handwritten Signature]