

## PROJETO DE DECLARAÇÃO DE PRÉDIO DEVOLUTO

Valentino Salgado Cunha, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Vendas Novas, torna público que o Município procedeu, através dos respetivos serviços, à identificação dos prédios urbanos ou frações autónomas considerados como devolutos, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto, conforme lista que se anexa.

Neste contexto, é intenção deste Município declarar os prédios constantes da referida lista como devolutos, para efeitos de majoração da taxa do imposto municipal sobre prédios urbanos devolutos e prédios em ruínas, para o triplo, nos termos definidos no n.º 3 do artigo 112.º e para o sêxtuplo, nos termos definidos na alínea a) do nº1 do artigo 112º-B do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, aprovada por deliberação da Câmara Municipal, tomada em reunião de 14 de dezembro de 2022, e da Assembleia Municipal, tomada em reunião realizada em 29 de dezembro de 2022.

Assim, pelo presente EDITAL ficam notificados os proprietários dos prédios referenciados como devolutos, atendendo a que na sequência das diligências encetadas pelos serviços do Município de Vendas Novas, designadamente através da consulta dos dados fornecidos pelo Serviço de Água e Saneamento deste Município, bem como consulta dos dados facultados pelas empresas de energia, os mesmos apresentam indícios de desocupação há mais de um ano, nos termos do n.º 2 do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº67/2019.

Os proprietários agora notificados, poderão, querendo, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 4.º, n.º 2, do Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº67/2019, dos artigos 121.º e 122.º, ambos do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, com as alterações introduzidas pela Lei nº72/2020, de 16 de novembro, no prazo de 10 (dez) dias úteis a contar da afixação do presente EDITAL, pronunciar-se por escrito sobre o projeto de declaração dos prédios abaixo identificados como devolutos.

Mais ficam os proprietários dos prédios, infra identificados como devolutos, notificados de que o respetivo processo pode ser consultado nos dias úteis, entre as 9.00 e as 16.00 horas, na DAP – Divisão de Ambiente e Planeamento, localizada no edifício da Câmara Municipal de Vendas Novas.

Por fim, ficam os proprietários dos prédios identificados como devolutos notificados de que por falta de exercício do direito de audiência prévia, a decisão se torna definitiva. Para constar se lavrou o presente EDITAL e outros de igual teor que vão ser fixados nos lugares de estilo.

Por ser verdade e para constar, se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume.

Paços do Município de Vendas Novas, 4 de janeiro de 2023

O Vice-Presidente da Câmara Municipal,



(Valentino Salgado Cunha)



vendas novas

era uma vez uma princesa...

# EDITAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

4

Freguesia	Artigo	Fração	Morada do prédio
Landeira	236		PRAÇA REPÚBLICA
Landeira	5		RUA 25 ABRIL
Landeira	383		RUA 25 ABRIL
Landeira	258		RUA 5 DE OUTUBRO
Landeira	440		RUA GEN HUMBERTO DELGADO
Landeira	438		RUA GEN VASCO GONCALVES
Landeira	314		RUA MARECHAL COSTA GOMES
Landeira	8		TRAVESSA CANAS
Landeira	51	R/C 3	TRAVESSA CELESTINO LEITÃO
Landeira	20		TRAVESSA FLORBELA ESPANCA
Landeira	15		TRAVESSA FLORBELA ESPANCA
Landeira	132		TRAVESSA FLORBELA ESPANCA
Landeira	503		TRAVESSA LIBERDADE
Vendas Novas	876		AV MARECHAL CRAVEIRO LOPES
Vendas Novas	1141		AV MARECHAL CRAVEIRO LOPES
Vendas Novas	3106		AV MARECHAL CRAVEIRO LOPES
Vendas Novas	5288	G	AV MARECHAL CRAVEIRO LOPES
Vendas Novas	5519		AV MARECHAL CRAVEIRO LOPES
Vendas Novas	5520		AV MARECHAL CRAVEIRO LOPES
Vendas Novas	10620		AV MARECHAL CRAVEIRO LOPES
Vendas Novas	2200		AVENIDA 25 DE ABRIL
Vendas Novas	3707		AVENIDA 25 DE ABRIL
Vendas Novas	3708		AVENIDA 25 DE ABRIL
Vendas Novas	3974		AVENIDA 25 DE ABRIL
Vendas Novas	5925		AVENIDA 25 DE ABRIL
Vendas Novas	7511		AVENIDA 25 DE ABRIL
Vendas Novas	2067		AVENIDA DA MISERICORDIA
Vendas Novas	3016		AVENIDA DA MISERICORDIA
Vendas Novas	7406		AVENIDA DA MISERICORDIA
Vendas Novas	9944		AVENIDA DA MISERICORDIA
Vendas Novas	9398		AVENIDA REPÚBLICA
Vendas Novas	4346	A	BAIRRO GENERAL VASCO GONCALVES
Vendas Novas	4347	D	BAIRRO GENERAL VASCO GONCALVES
Vendas Novas	4873		BAIRRO LIZARDO
Vendas Novas	4893		BAIRRO LIZARDO
Vendas Novas	6966	E	LARGO 7 DE SETEMBRO
Vendas Novas	3811		LARGO BOMBEIROS VOLUNTARIOS
Vendas Novas	9361	A	PRAÇA 7 SETEMBRO
Vendas Novas	9361	E	PRAÇA 7 SETEMBRO
Vendas Novas	831		RUA ALDEIA DE FRADES
Vendas Novas	3517		RUA ALEXANDRE BRAGA





# EDITAL

12

vendas novas

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

era uma vez uma princesa...

Vendas Novas	4552		RUA ALEXANDRE BRAGA
Vendas Novas	4715	F	RUA ALEXANDRE BRAGA
Vendas Novas	7054		RUA ALEXANDRE BRAGA
Vendas Novas	8011	C	RUA ALEXANDRE BRAGA
Vendas Novas	9703		RUA ALEXANDRE BRAGA
Vendas Novas	1083		RUA ALMADA NEGREIROS
Vendas Novas	1621		RUA ALMADA NEGREIROS
Vendas Novas	2559		RUA ALMADA NEGREIROS
Vendas Novas	7391		RUA ALMADA NEGREIROS
Vendas Novas	10513		RUA ALMADA NEGREIROS
Vendas Novas	10546	32	RUA ALMADA NEGREIROS
Vendas Novas	10381		RUA ALMEIDA GARRETT
Vendas Novas	60		RUA ALMIRANTE GAGO COUTINHO
Vendas Novas	4399		RUA ALMIRANTE GAGO COUTINHO
Vendas Novas	5865		RUA ALMIRANTE GAGO COUTINHO
Vendas Novas	2214		RUA AZINHEIRA
Vendas Novas	10638	53	RUA BARTOLOMEU DIAS
Vendas Novas	8578	R/C45	RUA BARTOLOMEU DIAS
Vendas Novas	2864		RUA BENTO GONCALVES
Vendas Novas	5972		RUA BENTO GONCALVES
Vendas Novas	6176		RUA BENTO GONCALVES
Vendas Novas	6710	C	RUA BENTO GONCALVES
Vendas Novas	9221		RUA BENTO GONCALVES
Vendas Novas	9803		RUA BENTO GONCALVES
Vendas Novas	1951		RUA CAMILO CASTELO BRANCO
Vendas Novas	2060		RUA CAMILO CASTELO BRANCO
Vendas Novas	3868		RUA CAMILO CASTELO BRANCO
Vendas Novas	6231	C	RUA CAMILO CASTELO BRANCO
Vendas Novas	7338		RUA CARLOS PACHECO
Vendas Novas	1320		RUA CATARINA EUFEMIA
Vendas Novas	2633		RUA CATARINA EUFEMIA
Vendas Novas	9167	B	RUA CATARINA EUFEMIA
Vendas Novas	9963		RUA D PEDRO IV
Vendas Novas	280		RUA DA BOAVISTA
Vendas Novas	5298		RUA DA BOAVISTA
Vendas Novas	10393	3	RUA DA BOAVISTA
Vendas Novas	10393	4	RUA DA BOAVISTA
Vendas Novas	10393	2	RUA DA BOAVISTA
Vendas Novas	4021		RUA DAS FLORES
Vendas Novas	2348		RUA DO POLÍGONO
Vendas Novas	687		RUA DR ANTÓNIO JOSÉ DE ALMEIDA
Vendas Novas	1996	12	RUA DR ANTÓNIO JOSÉ DE ALMEIDA
Vendas Novas	3893	D	RUA DR ANTÓNIO JOSÉ DE ALMEIDA





vendas novas

era uma vez uma princesa...

# EDITAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

Vendas Novas	324		RUA DR MIGUEL BOMBARDA
Vendas Novas	3186		RUA DR MIGUEL BOMBARDA
Vendas Novas	8037		RUA DR MIGUEL BOMBARDA
Vendas Novas	3002		RUA DR TEIXEIRA GOMES
Vendas Novas	8612		RUA EÇA DE QUEIROZ
Vendas Novas	1952		RUA ELIAS GARCIA
Vendas Novas	691		RUA ESTEVÃO DE ALMEIDA
Vendas Novas	5079		RUA ESTEVÃO DE ALMEIDA
Vendas Novas	5080		RUA ESTEVÃO DE ALMEIDA
Vendas Novas	5083		RUA ESTEVÃO DE ALMEIDA
Vendas Novas	5430	B	RUA FERNÃO MAGALHÃES
Vendas Novas	5430	C	RUA FERNÃO MAGALHÃES
Vendas Novas	5431	29	RUA FERNÃO MAGALHÃES
Vendas Novas	8163	R/C2	RUA FERNÃO MAGALHÃES
Vendas Novas	8220		RUA FERNÃO MAGALHÃES
Vendas Novas	10232	1º	RUA FERNÃO MAGALHÃES
Vendas Novas	1580		RUA FLORBELA ESPANCA
Vendas Novas	4716	E	RUA FLORBELA ESPANCA
Vendas Novas	763	11	RUA GENERAL FISHER
Vendas Novas	290		RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO
Vendas Novas	1060		RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO
Vendas Novas	2667		RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO
Vendas Novas	4962		RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO
Vendas Novas	5418	B	RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO
Vendas Novas	5418	A	RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO
Vendas Novas	7215	B	RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO
Vendas Novas	7216	A	RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO
Vendas Novas	10359	R/C	RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO
Vendas Novas	10509		RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO
Vendas Novas	4913		RUA HORÁCIO SOUSA ROCHA
Vendas Novas	4914		RUA HORÁCIO SOUSA ROCHA
Vendas Novas	1635		RUA JOAQUIM JOSE SILVA RAIMUNDO
Vendas Novas	3861		RUA JOAQUIM MENDONÇA
Vendas Novas	8022	B	RUA JOAQUIM MENDONÇA
Vendas Novas	8022	C	RUA JOAQUIM MENDONÇA
Vendas Novas	10441	G	RUA JOAQUIM MENDONÇA
Vendas Novas	10473	R/C	RUA JOAQUIM MENDONÇA
Vendas Novas	3325		RUA JOAQUIM PEDRO MATOS
Vendas Novas	7505		RUA JOAQUIM PEDRO MATOS
Vendas Novas	10397	C	RUA JOAQUIM PEDRO MATOS
Vendas Novas	10397	A	RUA JOAQUIM PEDRO MATOS
Vendas Novas	4806		RUA LUÍS ANTÓNIO FIRMINO
Vendas Novas	5142		RUA LUÍS ANTÓNIO FIRMINO





# EDITAL

14.

vendas novas

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

era uma vez uma princesa...

Vendas Novas	5371		RUA LUÍS ANTÓNIO FIRMINO
Vendas Novas	8911	A	RUA LUÍS ANTÓNIO FIRMINO
Vendas Novas	10058	B	RUA LUÍS ANTÓNIO FIRMINO
Vendas Novas	924		RUA LUIS DE CAMÕES
Vendas Novas	9014		RUA LUIS DE CAMÕES
Vendas Novas	3731		RUA MARECHAL GOMES DA COSTA
Vendas Novas	7061		RUA MARECHAL GOMES DA COSTA
Vendas Novas	2291		RUA NOVA ARNEIRO
Vendas Novas	3706		RUA PROFESSOR BENTO JESUS CARACA
Vendas Novas	10276		RUA S JOÃO DE DEUS
Vendas Novas	1172		RUA S LUÍS
Vendas Novas	6442		RUA S LUÍS
Vendas Novas	6967	A	RUA SALGUEIRO MAIA
Vendas Novas	4947		RUA SALVADOR ALLENDE
Vendas Novas	9354		RUA SALVADOR ALLENDE
Vendas Novas	9361	C	RUA SALVADOR ALLENDE
Vendas Novas	9361	D	RUA SALVADOR ALLENDE
Vendas Novas	798	50	RUA TEÓFILO BRAGA
Vendas Novas	2811	R/C11	RUA TEÓFILO BRAGA
Vendas Novas	2811	R/C13	RUA TEÓFILO BRAGA
Vendas Novas	2811	R/C15	RUA TEÓFILO BRAGA
Vendas Novas	2811	R/C17	RUA TEÓFILO BRAGA
Vendas Novas	3447		RUA TEÓFILO BRAGA
Vendas Novas	896		RUA VASCO DA GAMA
Vendas Novas	1128		RUA VASCO DA GAMA
Vendas Novas	10100	A	TRAVESSA GIL VICENTE
Vendas Novas	9314		TRAVESSA MARINHA CAMPOS

