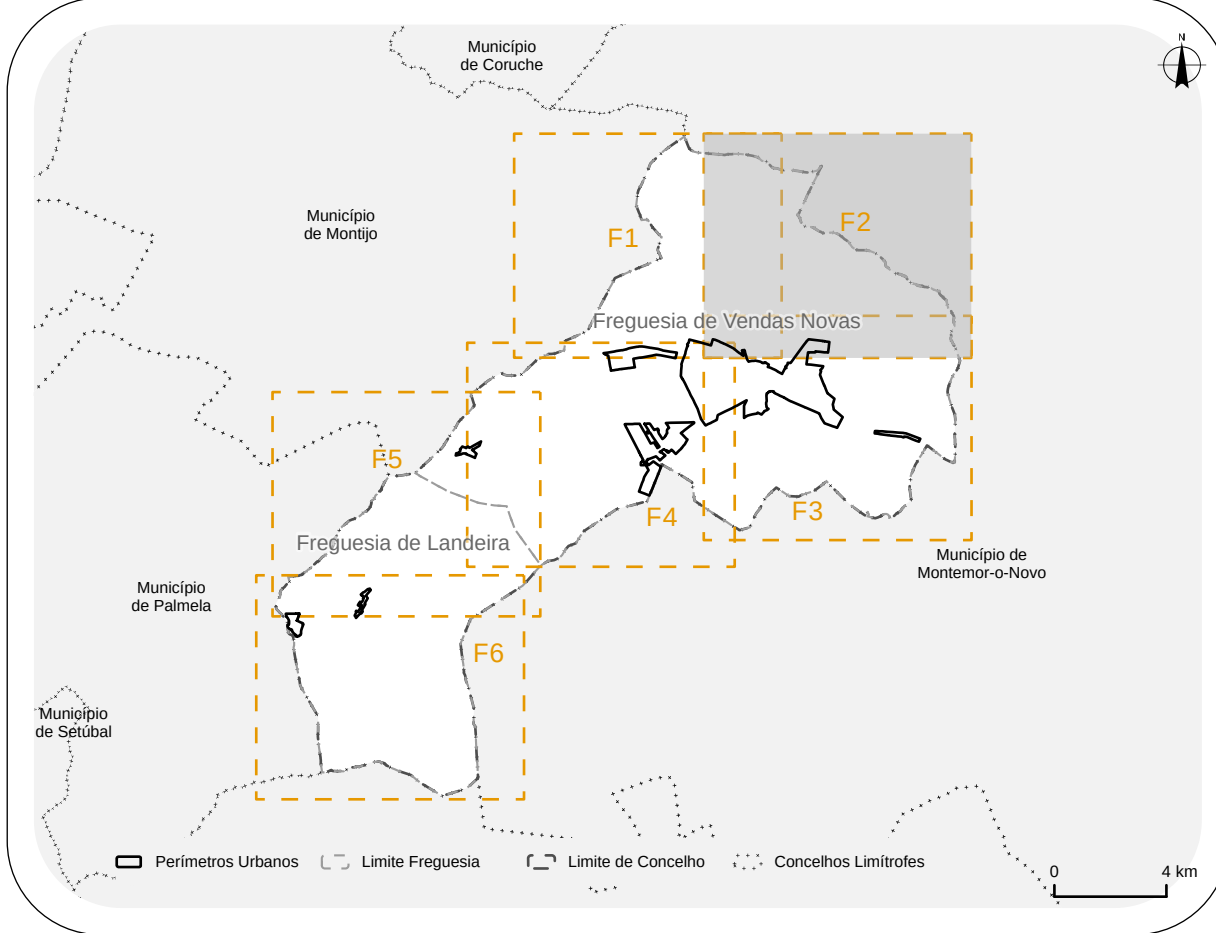
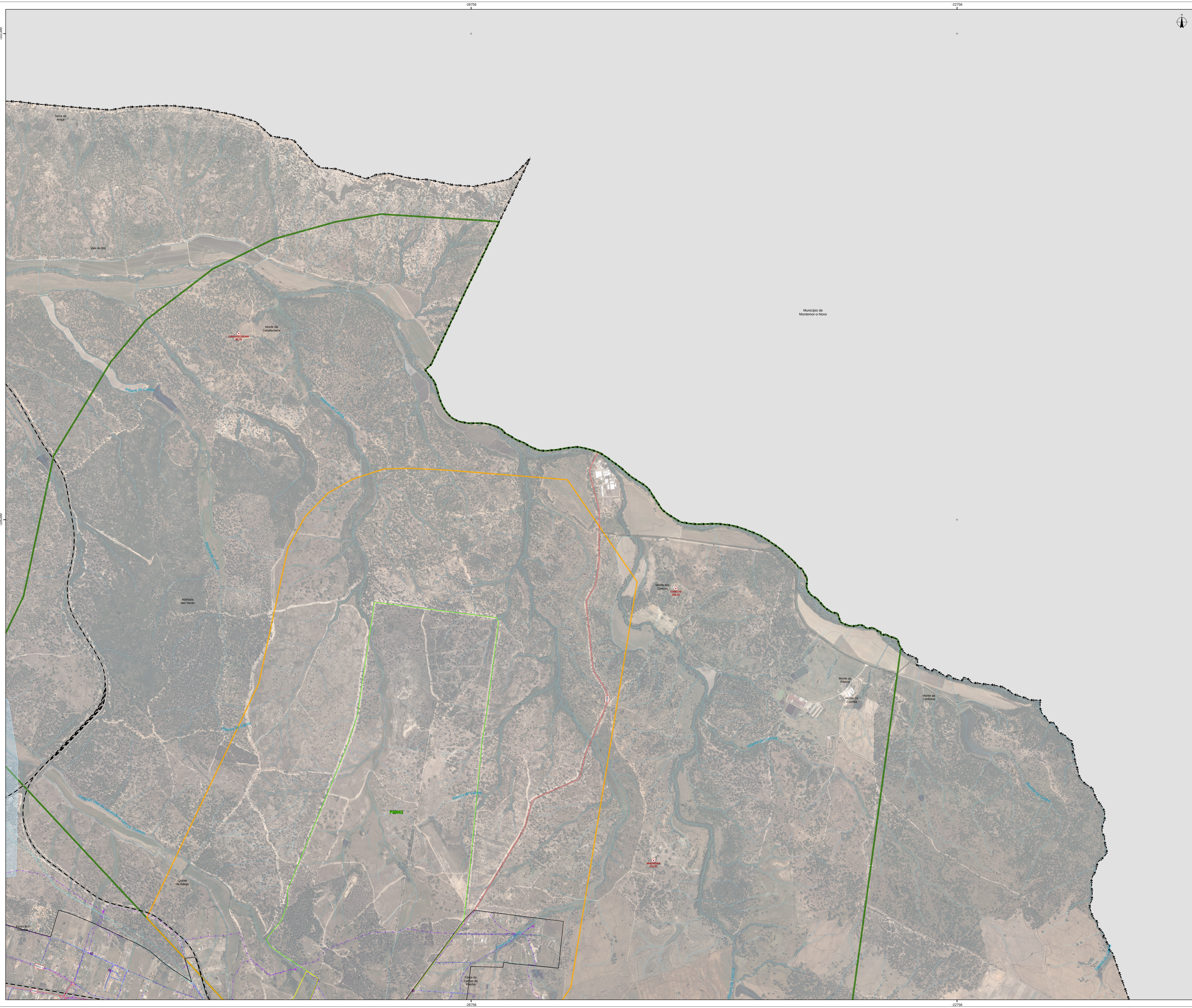




Área de Intervenção do Plano
Limite do Município de Vendas Novas
Perímetros Urbanos

Recursos Naturais - Recursos Hídricos
Rede Hidrográfica
Leito e Margens das Águas Fluviais
Captações de águas subterrâneas para abastecimento público e respetivos perímetros de proteção
Captações subterrâneas para abastecimento
- Bica Fria (SC1, FR3, FR4)
- Faixas (AC3, JK1, JK2, JK3)

Perímetros de Proteção às Captações de Águas Subterrâneas para Abastecimento Público
Zona de Proteção Imediata
Zona de Proteção Intermédia
Zona de Proteção Alargada

Património Edificado
Património Classificado
Imóvel de Interesse Público - Monte Velho do Outeiro de Santo António (Conjunto)
Monumento de Interesse Público - Palácio Real de D. João V e Capela Real de Vendas Novas
Zona Especial de Proteção
Zona Geral de Proteção

Equipamentos
Defesa Nacional
Prédios Militares
PM0001 Vendas Novas - Palácio de Vendas Novas e Anexos (Decreto n.º 90/70 de 10 de março)
PM0002 Vendas Novas - Polígono de Artilharia de Vendas Novas (Decreto n.º 90/70 de 10 de março)
PM0004 Vendas Novas - Nascente de água e Casa da Máquina Elevatória
PM0007 Vendas Novas - Quarteirão da Rua da Estação (Decreto n.º 90/70 de 10 de março)
Zonas de Serviço Militar
Limite da 1.ª zona de serviço militar
Limite da 2.ª zona de serviço militar
Limite da 3.ª zona de serviço militar

Infraestruturas
Rede de Abastecimento de Água
Reservatório
Estação Elevatória
Conduta Adutora
Rede de Drenagem de Águas Residuais
Ponto de descarga
Estação Elevatória
ETAR
Coletor de Águas Residuais
Rede de Transporte, Distribuição e Transformação de Electricidade
Infraestruturas de Transporte de Energia Elétrica
2=2 Linhas de Alta Tensão (400kv)
2=2 Linhas de Baixa Tensão (150kv)
Rede de Telecomunicações
Feixe Hertziano Estação de Comunicações da Serra da Arrábida - Vendas Novas
Oleoduto Multiprodutos da CLC
Oleoduto

Rede Rodoviária Nacional*
Rede Nacional Fundamental (itinerário Principal - IP):
IP1/A2, entre o limite de concelho com Palmela (Distrito de Setúbal) e limite de concelho Alcácer do Sal (Distrito de Setúbal), incluindo acessos e ramos de ligação, integrado na Concessão Brisa (Concessão do Estado), tutelada pelo Instituto de Mobilidade e Transportes, IP (IMT), entidade responsável pela gestão deste Contrato de Concessão.
IP7/A6, entre o IP1/A2 e o limite de concelho de Montemor-o-Novo, incluindo acessos e ramos de ligação, com exceção do lanço que atravessa o território de Montemor-o-Novo, integrado na Concessão Brisa (Concessão do Estado), tutelada pelo Instituto de Concessão.
Rede Nacional Complementar (itinerário Complementar - IC e Estrada Nacional - EN)
IC11/A13, entre IP1/A2 e o limite de concelho Palmela (Distrito de Setúbal), incluindo acessos e ramos de ligação, integrado na Concessão Brisa (Concessão do Estado), tutelada pelo Instituto de Mobilidade e Transportes, IP (IMT), entidade responsável pela gestão deste Contrato de Concessão.
Rede Nacional Complementar (Estradas Nacionais - EN) sob jurisdição da IP:
EN4, entre o limite de concelho com Montijo (Distrito de Setúbal) e o limite de concelho de Montemor-o-Novo.
Estradas Nacionais Desclassificadas sob jurisdição IP:
EN253.1, entre o limite de concelho Montijo (Distrito de Setúbal) (km 10,870) e o entroncamento da EN4 (km 17,320).
EN380, entre o limite de concelho de Montemor-o-Novo (km 9,300) e o entroncamento da EN4 (Vendas Novas) (km 15,567).Estradas e Caminhos Municipais

Rede Ferroviária**
Linha do Alentejo, Linha de Vendas Novas e Concordância de Bombel
Rede Geodésica

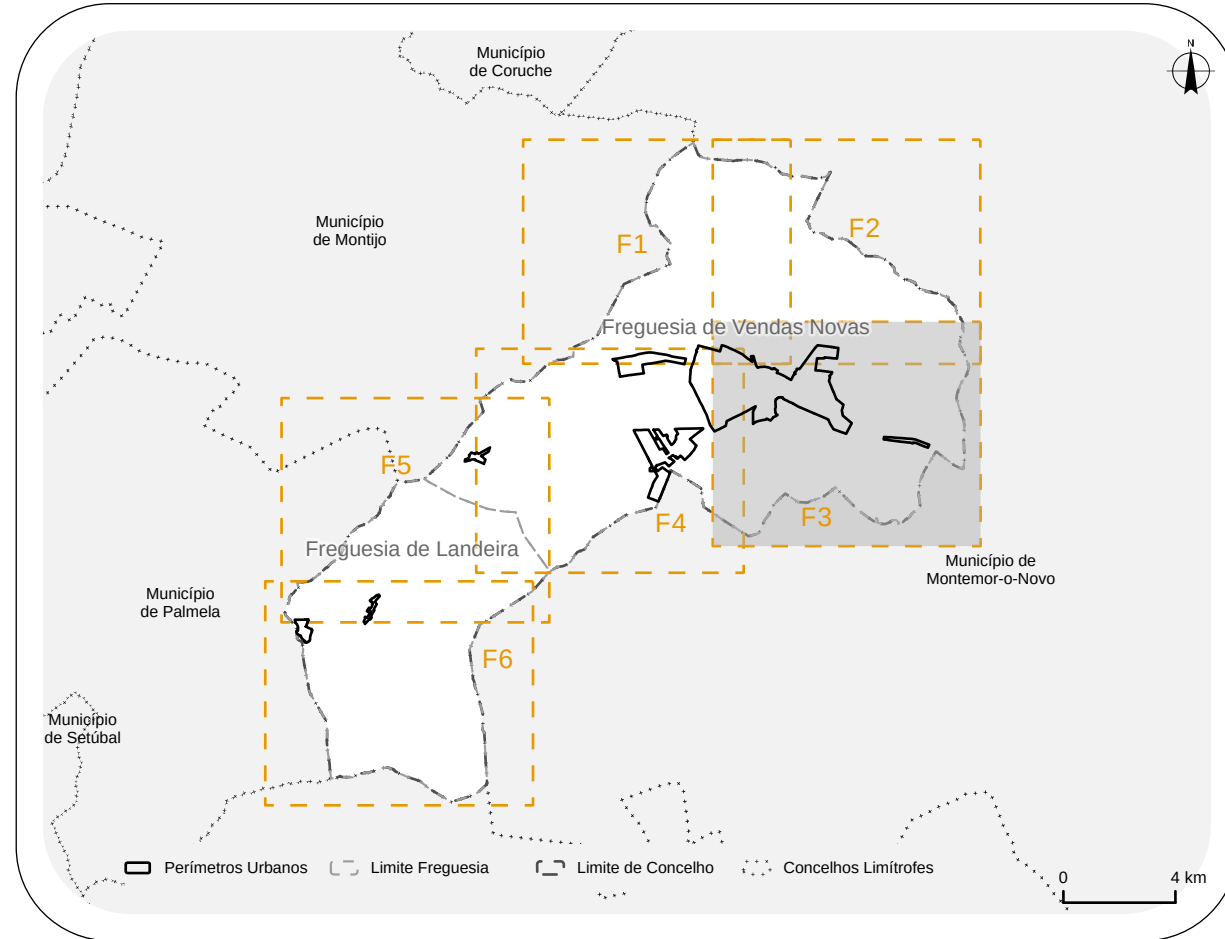
Base
Referências Topográficas
Curva de Nível Mestra
Curva de Nível Secundária
Referências Administrativas
Limite da Freguesia
Concelhos Limitrofes

* A presente representação gráfica das zonas de serviço não se aplicará à rede rodoviária nacional existente em caráter indicativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente definida nos artigos 32.º e 33.º da Lei n.º 34/2015 de 27 de abril.
** A presente representação gráfica das zonas de serviço não se aplicará à rede ferroviária existente em caráter indicativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente definida nos artigos 15.º e 16.º da Lei n.º 276/2003 de 04 de novembro.

0 500 m

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base - 1:10 000 (Extrato)
Cartografia Topográfica Veicular com Nível de Detalhe 2 para o Município de Vendas Novas - 4 Temáticas
Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Produção: SOCARTO - Sociedade de Levantamentos Topo - Cartográficos, Lda.
Processo de homologação nº 70 de 18-03-2022
Entidade responsável pela homologação: DGT
Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico - Margidrato de Cascais
Exatidão Posicional Planimétrica: 1,50 m
Exatidão Posicional Altimétrica: 1,70 m
Ortofotomosaico
Título: Cobertura Regular de Ortofotografia Aérea de 25 cm do ano de 2018
Identificador: PT-DGT-CROA25-2018
Títulos Alternativos: CROA25-2018
Data de Referência - Publicação: 2018-02-19
Data de Referência - Revisão: 2018-05-22

EMPRESA	CLIENTE
rrplanning ARQUIPELAGO RR Planning, Lda. Av. Gomes Freixo, n.º 18 2700-180 CAMBÉS PORTUGAL T +351 248 298 892 E geral@rrplanning.pt	CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS
TÍTULO DO PROJETO	
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL	
TÍTULO DA PLANTA	
PLANTA DE CONDICIONANTES - GERAL	
PROJ.	DATA
EQUIPA DO PLANO	30-12-2024
DES.	DAVID SANTOS
VER.	ROMANA ROCHA
APROV.	ROMANA ROCHA
FASE	VF
PLANTA Nº	P12
REV	
SISTEMA DE REFERÊNCIA	
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)	
FORMATO	AD - 1189 x 843
PROJETO	PROJ_PDM_F4_VF_P12_Condic_Geral.aprx
FOLHA	2 de 6



Área de Intervenção do Plano
Limite do Município de Vendas Novas
Perímetros Urbanos

Recursos Naturais - Recursos Hídricos
Rede Hidrográfica
Leito e Margens das Águas Fluviais
Captações de águas subterrâneas para abastecimento público e respetivos perímetros de proteção
Captações subterrâneas para abastecimento
- Bica Fria (SC1, FR3, FR4)
- Faixas (AC3, JK1, JK2, JK3)
Perímetros de Proteção às Captações de Águas Subterrâneas para Abastecimento Público
Zona de Proteção Imediata
Zona de Proteção Intermediária
Zona de Proteção Alargada

Património Edificado
Património Classificado
Imóvel de Interesse Público - Monte Velho do Outeiro de Santo António (Conjunto)
Monumento de Interesse Público - Palácio Real de D. João V e Capela Real de Vendas Novas
Zona Especial de Proteção
Zona Geral de Proteção

Equipamentos
Defesa Nacional
Prédios Militares
PM001/ Vendas Novas - Palácio de Vendas Novas e Anexos (Decreto n.º 9070 de 10 de março)
PM002/ Vendas Novas - Polígono de Artilharia de Vendas Novas (Decreto n.º 9070 de 10 de março)
PM004/ Vendas Novas - Nascente de água e Casa da Máquina Elevatória
PM007/ Vendas Novas - Quarteirão da Rua da Estação (Decreto n.º 9070 de 10 de março)
Zonas de Serviço Militar
Limite da 1.ª zona de serviço militar
Limite da 2.ª zona de serviço militar
Limite da 3.ª zona de serviço militar

Infraestruturas
Rede de Abastecimento de Água
Reservatório
Estação Elevatória
Conduta Adutora
Rede de Drenagem de Águas Residuais
Ponto de descarga
Estação Elevatória
ETAR
Coletor de Águas Residuais
Rede de Transporte, Distribuição e Transformação de Electricidade
Infraestruturas de Transporte de Energia Elétrica
2=2 Linhas de Alta Tensão (400kv)
2=2 Linhas de Baixa Tensão (150kv)
Rede de Telecomunicações
Feixe Hertziano Estação de Comunicações da Serra da Arrábida - Vendas Novas
Oleoduto Multiprodutos da CLC
Coleoduto

Rede Rodoviária Nacional*
Rede Nacional Fundamental (Itinerário Principal - IP):
IP1/A2, entre o limite de concelho com Palmela (Distrito de Setúbal) e limite de concelho Alcácer do Sal (Distrito de Setúbal), incluindo acessos e ramos de ligação, integrado na Concessão Brisa (Concessão do Estado), tutelada pelo Instituto de Mobilidade e Transportes, IP (IMT), entidade responsável pela gestão deste Contrato de Concessão
IP7/A6, entre o IP1/A2 e o limite de concelho de Montemor-o-Novo, incluindo acessos e ramos de ligação, com exceção do lanço que atravessa o território de Montemor-o-Novo, integrado na Concessão Brisa (Concessão do Estado), tutelada pelo Instituto de Concessão
Rede Nacional Complementar (Itinerário Complementar - IC e Estrada Nacional - EN)
IC11/A13, entre IP1/A2 e o limite de concelho Palmela (Distrito de Setúbal), incluindo acessos e ramos de ligação, integrado na Concessão Brisa (Concessão do Estado), tutelada pelo Instituto de Mobilidade e Transportes, IP (IMT), entidade responsável pela gestão deste Contrato de Concessão
Rede Nacional Complementar (Estradas Nacionais - EN) sob jurisdição da IP:
EN4, entre o limite de concelho com Montijo (Distrito de Setúbal) e o limite de concelho de Montemor-o-Novo.
Estradas Nacionais Desclassificadas sob jurisdição IP:
EN253.1, entre o limite de concelho Montijo (Distrito de Setúbal) (km 10,870) e o entroncamento da EN4 (km 17,320).
EN380, entre o limite de concelho de Montemor-o-Novo (km 9,300) e o entroncamento da EN4 (Vendas Novas) (km 15,567)/Estradas e Caminhos Municipais

Rede Ferroviária**
Linha do Alentejo, Linha de Vendas Novas e Concordância de Bombel

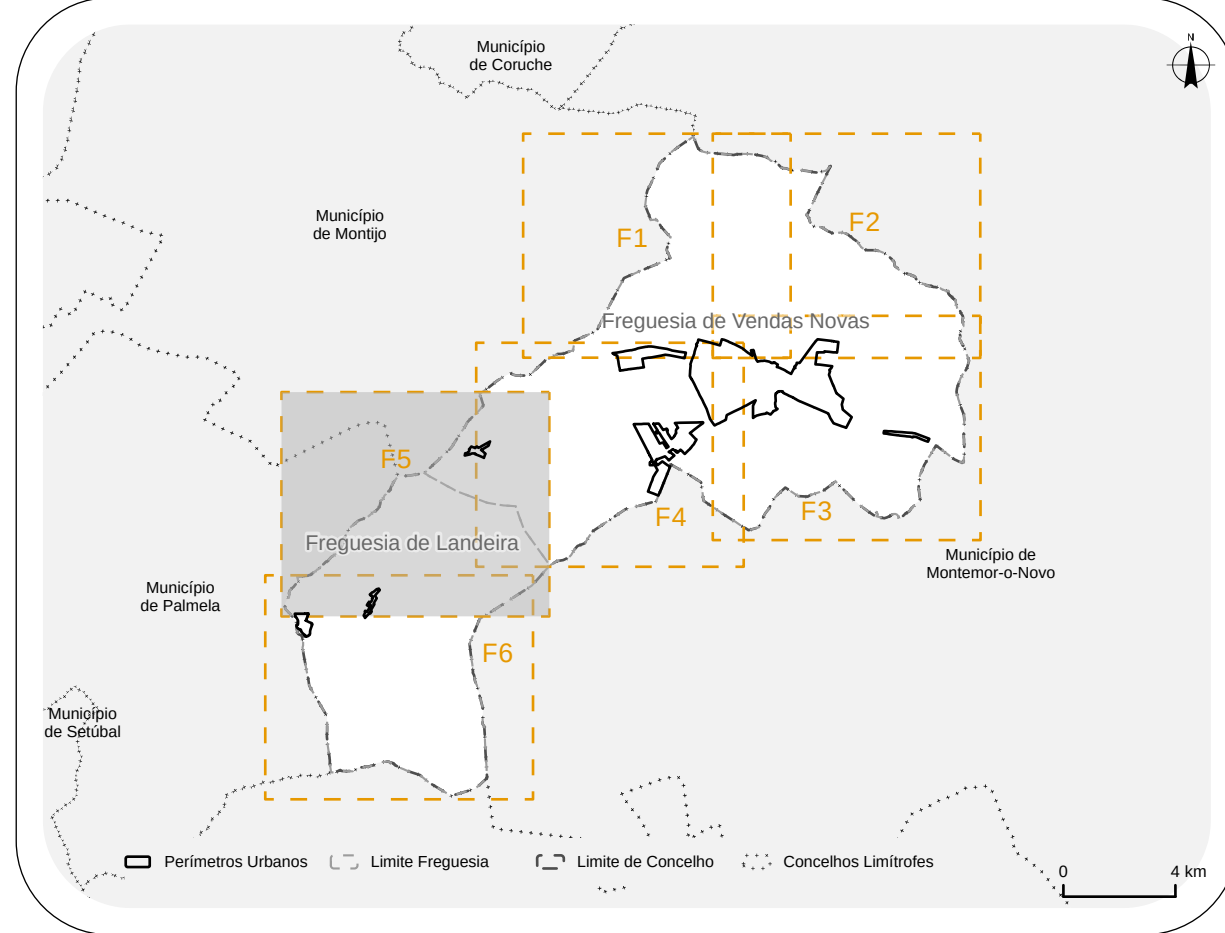
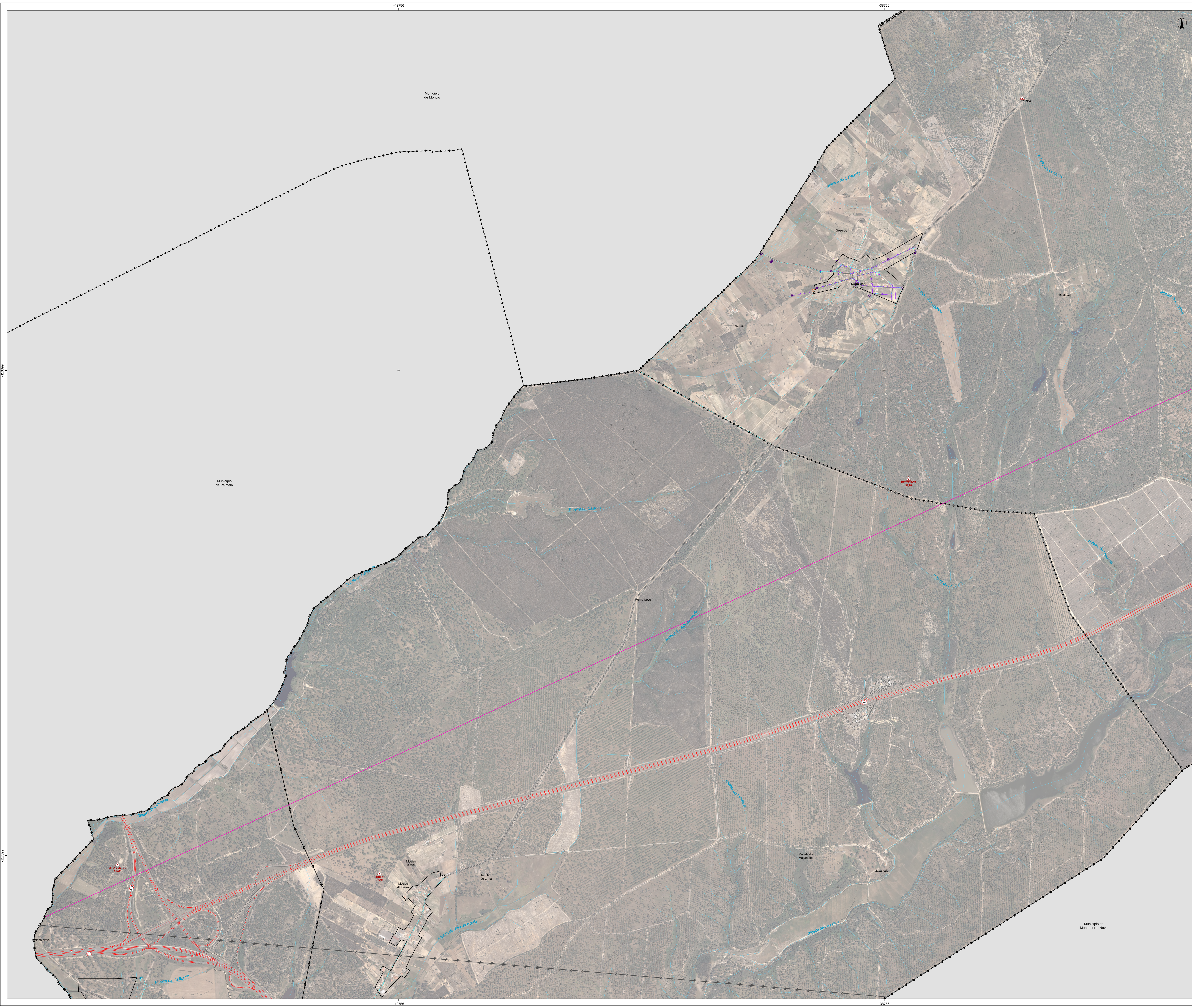
Rede Geodésica
Base
Referências Topográficas
Curva de Nível Mestra
Curva de Nível Secundária
Referências Administrativas
Limite da Freguesia
Concelhos Limitófes

* A presente representação gráfica das zonas de serviço não se aplicará à rede rodoviária nacional existente sem caráter indicativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente definida nos artigos 32.º e 33.º da Lei n.º 34/2015 de 27 de abril.
** A presente representação gráfica das zonas de serviço não se aplicará à rede ferroviária existente sem caráter indicativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente definida nos artigos 15.º e 16.º da Lei n.º 276/2003 de 04 de novembro.

0 500 m

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base - 1:10 000 (Extrato)
Cartografia Topográfica Veicular com Nível de Detalhe 2 para o Município de Vendas Novas - 4 Temáticas
Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas
Produção: SOCARO - Sociedade de Levantamentos Topo - Cartográficos, Lda.
Processo de Homologação nº 70 de 18-03-2022
Entidade responsável pela homologação: DGT
Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Dado Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Exatidão Posicional Planimétrica: 1,50 m
Ortofotomaps
Título: Cobertura Regular de Ortofotografia Aérea de 25 cm do ano de 2018
Identificador: PT-DGT-CROA25_2018
Títulos Alternativos: CROA25_2018
Data de Referência - Publicação: 2018-02-19
Data de Referência - Revisão: 2018-05-22

EMPRESA	CLIENTE
rrplanning ARQUELAGO	CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS
RR Planning, Lda. Av. Gomes Freixo, n.º 18 2710-100 CASCAIS PORTUGAL T +351 218 298 892 E geral@rrplanning.pt	REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
TÍTULO DO PROJETO	TÍTULO DA PLANTA
	PLANTA DE CONDICIONANTES - GERAL
PROJ.	DATA
EQUIPA DO PLANO	30-12-2024
DES.	DAVID SANTOS
VERIF.	ROMANA ROCHA
APROV.	ROMANA ROCHA
FASE	VF
PLANTA N.º	P12
ESCALA	1:20 000
SISTEMA DE REFERÊNCIA	EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
COORDENADAS	AD - 1189 x 843
COORDENADAS	PT06_PDM_F4_VF_P12_Condic_Geral.aprx
FOLHA	3 de 6



Área de Intervenção do Plano

Limite do Município de Vendas Novas

Perímetros Urbanos

Recursos Naturais - Recursos Hídricos

Rede Hidrográfica

Leito e Margens das Águas Fluviais

Captações de águas subterrâneas para abastecimento público e respetivos perímetros de proteção

Captações subterrâneas para abastecimento

Bica Fria (SC1, FR3, FR4)

Faixas (AC3, JK1, JK2, JK3)

Perímetros de Proteção às Captações de Águas Subterrâneas para Abastecimento Público

Zona de Proteção Imediata

Zona de Proteção Intermédia

Zona de Proteção Alargada

Património Edificado

Imóvel de Interesse Público - Monte Velho do Outeiro de Santo António (Conjunto)

Monumento de Interesse Público - Palácio Real de D. João V e Capela Real de Vendas Novas

Zona Especial de Proteção

Zona Geral de Proteção

Equipamentos

Defesa Nacional

Prédios Militares

PM001/ Vendas Novas - Palácio de Vendas Novas e Anexos (Decreto n.º 9070 de 10 de março)

PM002/ Vendas Novas - Polígono de Artilharia de Vendas Novas (Decreto n.º 9070 de 10 de março)

PM004/ Vendas Novas - Nascente de água e Casa da Máquina Elevatória

PM007/ Vendas Novas - Quarteirão da Rua da Estação (Decreto n.º 9070 de 10 de março)

Zonas de Serviço Militar

Limite da 1.ª zona de serviço militar

Limite da 2.ª zona de serviço militar

Limite da 3.ª zona de serviço militar

Infraestruturas

Rede de Abastecimento de Água

Reservatório

Estação Elevatória

Conduta Adutora

Rede de Drenagem de Águas Residuais

Ponto de descarga

Estação Elevatória

ETAR

Coletor de Águas Residuais

Rede de Transporte, Distribuição e Transformação de Electricidade

Infraestruturas de Transporte de Energia Elétrica

2=2 Linhas de Alta Tensão (400kv)

2=2 Linhas de Baixa Tensão (150kv)

Rede de Telecomunicações

Feixe Hertziano Estação de Comunicações da Serra da Arrábida - Vendas Novas

Oleoduto Multiprodutos da CLC

Rede Rodoviária Nacional*

Rede Nacional Fundamental (Itinerário Principal - IP):

IP1/A2, entre o limite de concelho com Palmela (Distrito de Setúbal) e limite de concelho Alcácer do Sal (Distrito de Setúbal), incluindo acessos e ramos de ligação, integrado na Concessão Brisa (Concessão do Estado), tutelada pelo Instituto de Mobilidade e Transportes, IP (IMT), entidade responsável pela gestão deste Contrato de Concessão

IP7/A6, entre o IP1/A2 e o limite de concelho de Montemor-o-Novo, incluindo acessos e ramos de ligação, com exceção do lanço que atravessa o território de Montemor-o-Novo, integrado na Concessão Brisa (Concessão do Estado), tutelada pelo Instituto de Concessão

Rede Nacional Complementar (Itinerário Complementar - IC e Estrada Nacional - EN)

IC11/A13, entre IP1/A2 e o limite de concelho Palmela (Distrito de Setúbal), incluindo acessos e ramos de ligação, integrado na Concessão Brisa (Concessão do Estado), tutelada pelo Instituto de Mobilidade e Transportes, IP (IMT), entidade responsável pela gestão deste Contrato de Concessão

Rede Nacional Complementar (Estradas Nacionais - EN) sob jurisdição da IP:

EN4, entre o limite de concelho com Montijo (Distrito de Setúbal) e o limite de concelho de Montemor-o-Novo.

Estradas Nacionais Desclassificadas sob jurisdição IP:

EN251.1, entre o limite de concelho Montijo (Distrito de Setúbal) (km 10,870) e o entroncamento da EN4 (km 17,320).

EN380, entre o limite de concelho de Montemor-o-Novo (km 9,300) e o entroncamento da EN4 (Vendas Novas) (km 15,567)/Estradas e Caminhos Municipais

Rede Ferroviária**

Linha do Alentejo, Linha de Vendas Novas e Concordância de Bombel

Rede Geodésica

Base

Referências Topográficas

Curva de Nível Mestra

Curva de Nível Secundária

Referências Administrativas

Limite da Freguesia

Concelhos Limitófes

* A presente representação gráfica das zonas de serviço não adicional aplicável à rede rodoviária nacional existente tem caráter indicativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente definida nos artigos 32.º e 33.º da Lei n.º 34/2015 de 27 de abril.

** A presente representação gráfica das zonas de serviço não adicional aplicável à rede ferroviária existente tem caráter indicativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente definida nos artigos 15.º e 16.º da Lei n.º 75/2003 de 04 de novembro.

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base - 1:10 000 (Extrato)

Cartografia Topográfica Veicular com Nível de Detalhe 2 para o Município de Vendas Novas - 4 Temas

Propriedade: Câmara Municipal de Vendas Novas

Produção: SOCAPTO - Sociedade de Levantamentos Topo - Cartográficos, Lda.

Processo de homologação nº 70 de 18-03-2022

Entidade responsável pela homologação: DGT

Sistema de referência:

Planimétrico: PT-TM06/ETRS89

Altimétrico: Datum Altimétrico - Margido de Gacais

Exatidão Posicional Planimétrica: 1,50 m

Exatidão Posicional Altimétrica: 1,70 m

Ortofotomapa

Título: Cobertura Regular de Ortofotografia Aérea de 25 cm do ano de 2018

Identificador: PT-DGT-CROA25-2018

Títulos Alternativos: CROA25-2018

Data de Referência - Publicação: 2018-02-19

Data de Referência - Revisão: 2018-05-22

EMPRESA	CLIENTE
rrplanning	CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS
ARQUIPELAGO	vendas novas
RR Planning, Lda. Av. Gomes Freixo, 11-18 2700-150 CAMARÉ PORTUGAL T +351 248 298 892 E geral@rrplanning.pt	
TÍTULO DO PROJETO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
TÍTULO DA PLANTA	PLANTA DE CONDICIONANTES - GERAL
NOME	DATA
PROJ.	EQUIPA DO PLANO
DES.	DAVID SANTOS
VERIF.	ROMANA ROCHA
APROV.	ROMANA ROCHA
ESCALA	1:10 000
SISTEMA DE REFERÊNCIA	EPSSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
FORMATO	AD - 1189 x 843
PODERIO	PODS_PDM_F4_VF_P12_Condit_Geral.aprx
FOLHA	5 de 6

