



EDITAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

LISTA PROVISÓRIA DE ADJUDICAÇÃO DO CONCURSO COM INSCRIÇÃO PRÉVIA PARA ALIENAÇÃO DE DOZE LOTES DE TERRENO NO LOTEAMENTO MUNICIPAL DAS PIÇARRAS

Valentino Salgado Cunha, Presidente da Câmara Municipal de Vendas Novas, dando cumprimento ao art.º 17 do Regulamento Municipal para a Alienação de Terrenos Municipais, torna público, que a Comissão do Concurso com inscrição prévia para alienação de doze lotes de terreno, no loteamento municipal das Piçarras, nomeada de acordo com a deliberação de Câmara Municipal tomada em 11 de junho de 2025, decidiu por unanimidade aprovar a seguinte lista provisória de adjudicação, com a seguinte ordenação: -----

Lote	Ordem	N.º Candidatura	Nome	Benefício Jovem	Agregado Familiar	Filhos	HPP/Terreno	Sem dividas Município/ Estado	Caução
8	1.º	2	Nuno Alexandre Coelhas Rosado	x	4	2	0	x	x
8	2.º	1	Fábio Miguel Candeias Marujo Tânia de Jesus Neves Baila	x	3	1	0	x	x
11	1.º	1	João Pedro Nascimento Realista	x	1	0	0	x	x
14	1.º	2	Mónica Cristina Lopes da Costa	-----	3	1	0	x	x
14	2.º	1	Edgar Serôdio Ribeiro	-----	1	0	0	x	x
18	1.º	1	Pedro Miguel Cardoso Fernandes	x	3	1	0	x	x
28	1.º	1	Miguel Ângelo da Conceição Palminha	x	1	0	0	x	x
30	1.º	1	Tiago Portugal Neto Capaz	-----	3	2	x	x	x

- a) Adjudicar provisoriamente o lote de terreno destinado a construção urbana, correspondente ao lote 8, sito nas Piçarras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas sob o número 04008/281201, inscrito na matriz sob o artigo 8315, com a área de 375,00 m2, ao candidato **Nuno Alexandre Coelhas Rosado**, de acordo com o critério de preferência previsto na al. b) do nº 5 do art. 11º do Regulamento Municipal para Alienação de Terrenos Municipais. -----
A adjudicação provisória é feita pelo preço de 17.372,00€ € (dezassete mil trezentos e setenta e dois euros), sendo o valor de venda reduzido em 30% por deliberação de Câmara Municipal de 11 de junho de 2025, conforme disposto no artigo 10º do Regulamento Municipal para Alienação de Terrenos Municipais, passando por isso o preço a ser de 12.160,40 € (doze mil cento e sessenta euros e quarenta centimos). -----
- b) Adjudicar provisoriamente o lote de terreno destinado a construção urbana, correspondente ao lote 11, sito nas Piçarras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas sob o número



EDITAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

17

04011/281201, inscrito na matriz sob o artigo 8318, com a área de 375 m², ao único candidato **João Pedro Nascimento Realista**; -----

A adjudicação provisória é feita pelo preço de 17.372,00 € (dezassete mil trezentos e setenta e dois euros), sendo o valor de venda reduzido em 30% por deliberação de Câmara Municipal de 11 de junho de 2025, conforme disposto no artigo 10º do Regulamento Municipal para Alienação de Terrenos Municipais, passando por isso o preço a ser de 12.160,40 € (doze mil cento e sessenta euros e quarenta centimos). -----

- c) Adjudicar provisoriamente o lote de terreno destinado a construção urbana, correspondente ao lote 14, sito nas Piçarras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas sob o número 04014/281201, inscrito na matriz sob o artigo 8321, com a área de 385 m², à candidata **Mónica Cristina Lopes da Costa**, de acordo com o critério de preferência previsto na al. b) do nº 5 do art. 11º do Regulamento Municipal para Alienação de Terrenos Municipais, pelo valor de 18.411,00 € (dezoito mil quatrocentos e onze euros). -----

- d) Adjudicar provisoriamente o lote de terreno destinado a construção urbana, correspondente ao lote 18, sito nas Piçarras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas sob o número 04018/281201, inscrito na matriz sob o artigo 8325, com a área de 301 m², ao único candidato **Pedro Miguel Cardoso Fernandes**. -----

A adjudicação provisória é feita pelo preço de 14.443,00 € (catorze mil quatrocentos e quarenta e três euros), sendo o valor de venda reduzido em 30% por deliberação de Câmara Municipal de 11 de junho de 2025, conforme disposto no artigo 10º do Regulamento Municipal para Alienação de Terrenos Municipais, passando por isso o preço a ser de 10.110,10 € (dez mil cento e dez euros e dez centimos).-----

- e) Adjudicar provisoriamente o lote de terreno destinado a construção urbana, correspondente ao lote 28, sito nas Piçarras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas sob o número 04028/281201, inscrito na matriz sob o artigo 8335, com a área de 319 m², ao único candidato **Miguel Ângelo da Conceição Palminha**. -----

A adjudicação provisória é feita pelo preço de 19.487,00 € (dezanove mil quatrocentos e oitenta e sete euros), sendo o valor de venda reduzido em 30% por deliberação de Câmara Municipal de 11 de junho de 2025, conforme disposto no artigo 10º do Regulamento Municipal para Alienação de Terrenos Municipais, passando por isso o preço a ser de 13.640,90 € (treze mil seiscentos e quarenta euros e noventa centimos).-----

- f) Adjudicar provisoriamente o lote de terreno destinado a construção urbana, correspondente ao lote 30, sito nas Piçarras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas sob o número 04030/281201, inscrito na matriz sob o artigo 8337, com a área de 266 m², ao único candidato **Tiago Portugal Neto Capaz**, pelo valor de 21.019,00 € (vinte e um mil e dezanove euros). -----

--- Conforme resulta do art.º 18.º do Regulamento Municipal para Alienação de Terrenos Municipais, os concorrentes podem no prazo de 10 dias uteis, a contar da afixação do presente edital, exercer o direito de serem ouvidos, apresentar reclamação por escrito devidamente fundamentada da lista provisória. -----



EDITAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

--- Findo o prazo referido supra sem que tenha havido lugar a qualquer reclamação, ou existindo reclamação, depois de sobre a mesma recair decisão, a lista provisória de adjudicação torna-se definitiva, a qual será submetida a deliberação do órgão executivo camarário. -----

---Por ser verdade e para constar, se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume. -----

Paços do Município de Vendas Novas, 16 de julho de 2025

O Presidente da Câmara Municipal,

(Valentino Salgado Cunha)

N.º Registo: SAI_CMVN/2025/1294

N.º Processo: 300.10.003.02/2025/1

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Eu, Manuela Margarida da Silva Pereira, técnica superior no Município de Vendas Novas, certifico que afixei, nos lugares do costume, editais do teor que antecede. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino. -----

Vendas Novas, 16 de julho de 2025



Manuela Margarida da Silva Pereira