



EDITAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

Deliberações tomadas na reunião ordinária da Câmara Municipal de Vendas Novas realizada no dia 19 de agosto de 2025

Valentino Salgado Cunha, Presidente da Câmara Municipal de Vendas Novas, torna públicas as deliberações tomadas na reunião ordinária da Câmara Municipal de Vendas Novas realizada no dia 19 de agosto de 2025:

- Deliberou, por maioria, com abstenções dos Vereadores Ricardo Videira, Sofia Marante e Tiago Aldeias e com votos a favor da Vice-Presidente Susana Gonçalves e do Presidente Valentino Cunha, aprovar a 16.ª Alteração (Permutativa) ao Orçamento, PAM e PPI de 2025.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar a adjudicação da venda dos seguintes lotes de terreno: a) lote 8, sito nas Piçarras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas sob o número 04008/281201, inscrito na matriz sob o artigo 8315, com a área de 375,00 m², ao candidato Nuno Alexandre Coelhas Rosado, pelo valor de 17.372,00€ (dezassete mil trezentos e setenta e dois euros), sendo o valor reduzido em 30% por aplicação do artigo 10.º do Regulamento Municipal para Alienação de Terrenos Municipais, passando por isso a ser de 12.160,40€ (doze mil cento e sessenta euros e quarenta centimos); b) Lote 11, sito nas Piçarras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas sob o número 04011/281201, inscrito na matriz sob o artigo 8318, com a área de 375 m², ao único candidato João Pedro Nascimento Realista, pelo valor de 17.372,00€ (dezassete mil trezentos e setenta e dois euros), sendo o valor reduzido em 30% por aplicação do artigo 10.º do Regulamento Municipal para Alienação de Terrenos Municipais, passando por isso a ser de 12.160,40€ (doze mil cento e sessenta euros e quarenta centimos); c) Lote 14, sito nas Piçarras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas sob o número 04014/281201, inscrito na matriz sob o artigo 8321, com a área de 385 m², à candidata Mónica Cristina Lopes da Costa, pelo valor de 18.411,00€ (dezoito mil quatrocentos e onze euros); d) Lote 18, sito nas Piçarras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas sob o número 04018/281201, inscrito na matriz sob o artigo 8325, com a área de 301 m², ao único candidato Pedro Miguel Cardoso Fernandes, pelo valor de 14.443,00€ (catorze mil quatrocentos e quarenta e três euros), sendo o valor reduzido em 30% por aplicação do artigo 10.º do Regulamento Municipal para Alienação de Terrenos Municipais, passando por isso a ser de 10.110,10€ (dez mil cento e dez euros e dez centimos); e) Lote 28, sito nas Piçarras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas sob o número 04028/281201, inscrito na matriz sob o artigo 8335, com a área de 319 m², ao único candidato Miguel Ângelo da Conceição Palminha, pelo valor de 19.487,00€ (dezanove mil quatrocentos e oitenta e sete euros), sendo o valor reduzido em 30% por aplicação do artigo 10.º do Regulamento Municipal para Alienação de Terrenos Municipais, passando por isso a ser de 13.640,90€ (treze mil seiscentos e quarenta euros e noventa centimos); f) Lote 30, sito nas Piçarras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas sob o número 04030/281201, inscrito na matriz sob o artigo 8337, com a área de 266 m², ao único candidato Tiago Portugal Neto Capaz, pelo valor de 21.019,00€ (vinte e um mil e dezanove euros).
- Deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de licenciamento de legalização de obras de edificação de anexo e piscina, instruído nos termos do artigo 102.º-A do DL555/99 (RJUE), de 16/12, na redação em vigor, apresentado segundo o Processo n.º 450.10.204.03/2023/61, através de deliberação final, nos termos do artigo 23.º do referido diploma, de acordo com a Informação Técnica INT_CMVN/2025/8183 e com o teor dos Pareceres Jurídicos n.º 25/2018 e n.º 37/2024 e Informação Interna n.º 222/2020.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, referente ao pedido de licenciamento de obras de edificação de moradia unifamiliar de r/c, garagem, piscina e muro de vedação, apresentado segundo o processo n.º 450.10.204.03/2024/21, de acordo com o exposto na Informação Técnica INT_CMVN/2025/8206, nos termos do artigo 20.º do DL555/99, de 16/12 (RJUE), na redação em vigor.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de licenciamento do Processo n.º 450.10.204.03/2024/26, ao abrigo do artigo 23.º (Deliberação Final) do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), consagrado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, e de acordo com a informação técnica INT_CMVN/2025/8210.

Por ser verdade e para constar, se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume.

Paços do Município de Vendas Novas, 19 de agosto de 2025

O Presidente da Câmara Municipal,

(Valentino Salgado Cunha)

N.º Registo: SAI_CMVN/2025/1512

N.º Processo: 150.10.701.01/2025/17

CERTIDÃO

Eu, Elisabete Carmen Chalaça Chumbaça, Assistente Técnica na Câmara Municipal, certifico que afixei nos lugares do costume, editais do teor que antecede. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino.

Vendas Novas, 19 de agosto de 2025

Elisabete Chumbaça

Elisabete Carmen Chalaça Chumbaça