



VENDAS NOVAS
MUNICÍPIO

LOTEAMENTO

SÃO DOMINGOS SÁVIO



Enquadramento

Loteamento S. Domingos Sávio (SDS) é um importante passo para o desenvolvimento urbano da cidade.

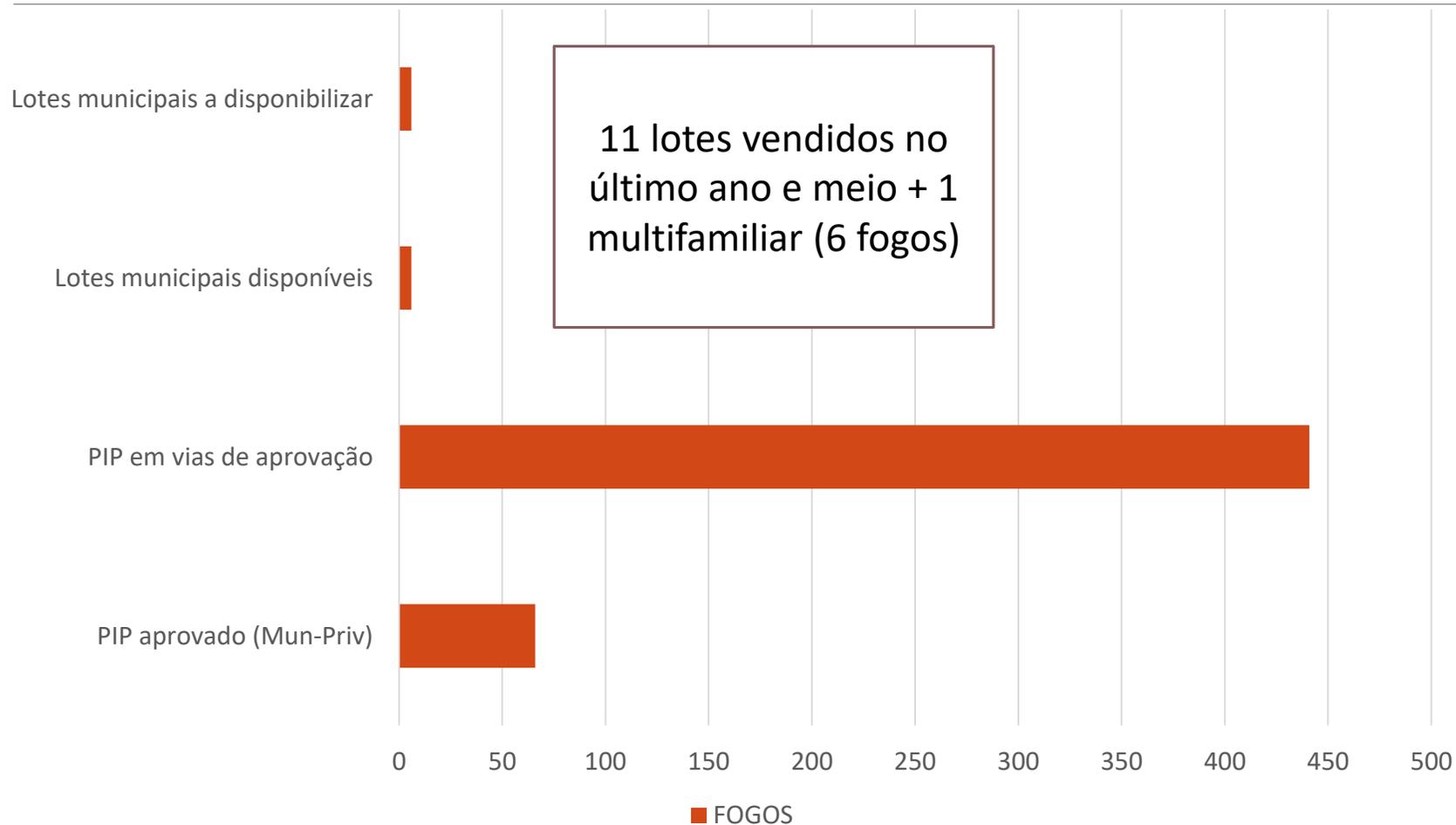
Primeiro loteamento em mais de 15 anos.

Associa-se ao objectivo de reforço da oferta habitacional, que assenta em:

- a. Loteamentos de cariz municipal (SDS e, no futuro, Foro Perdido – Afeiteira)
- b. Loteamentos de cariz privado
- c. Outros investimentos relevantes de cariz privado
- d. Habitação a custos controlados



Reforço da oferta habitacional





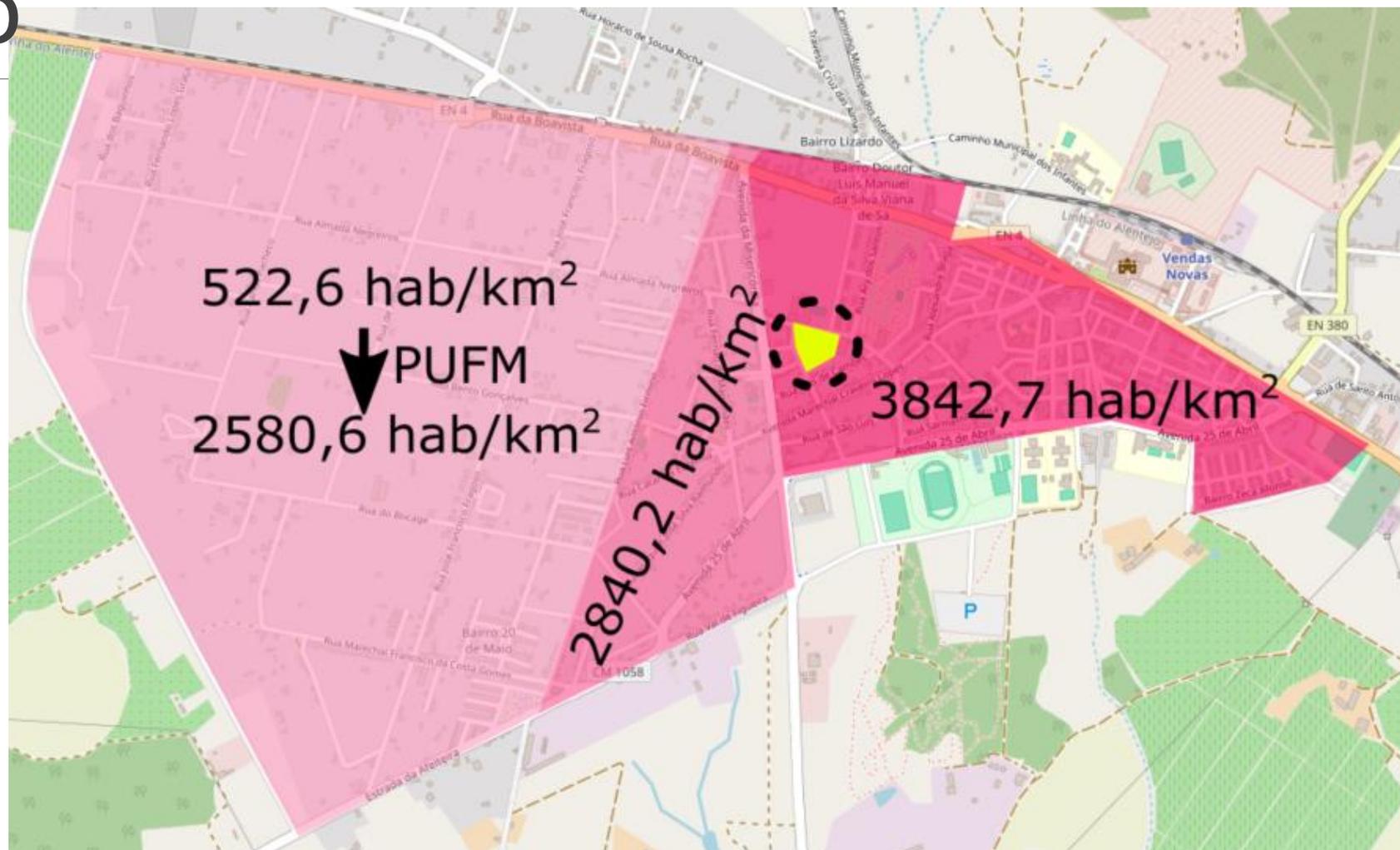
Localização

No âmbito da Operação de Reabilitação Urbana de Vendas Novas, aprovada em 2025, o loteamento corresponde à Unidade de Intervenção Estratégica 06.



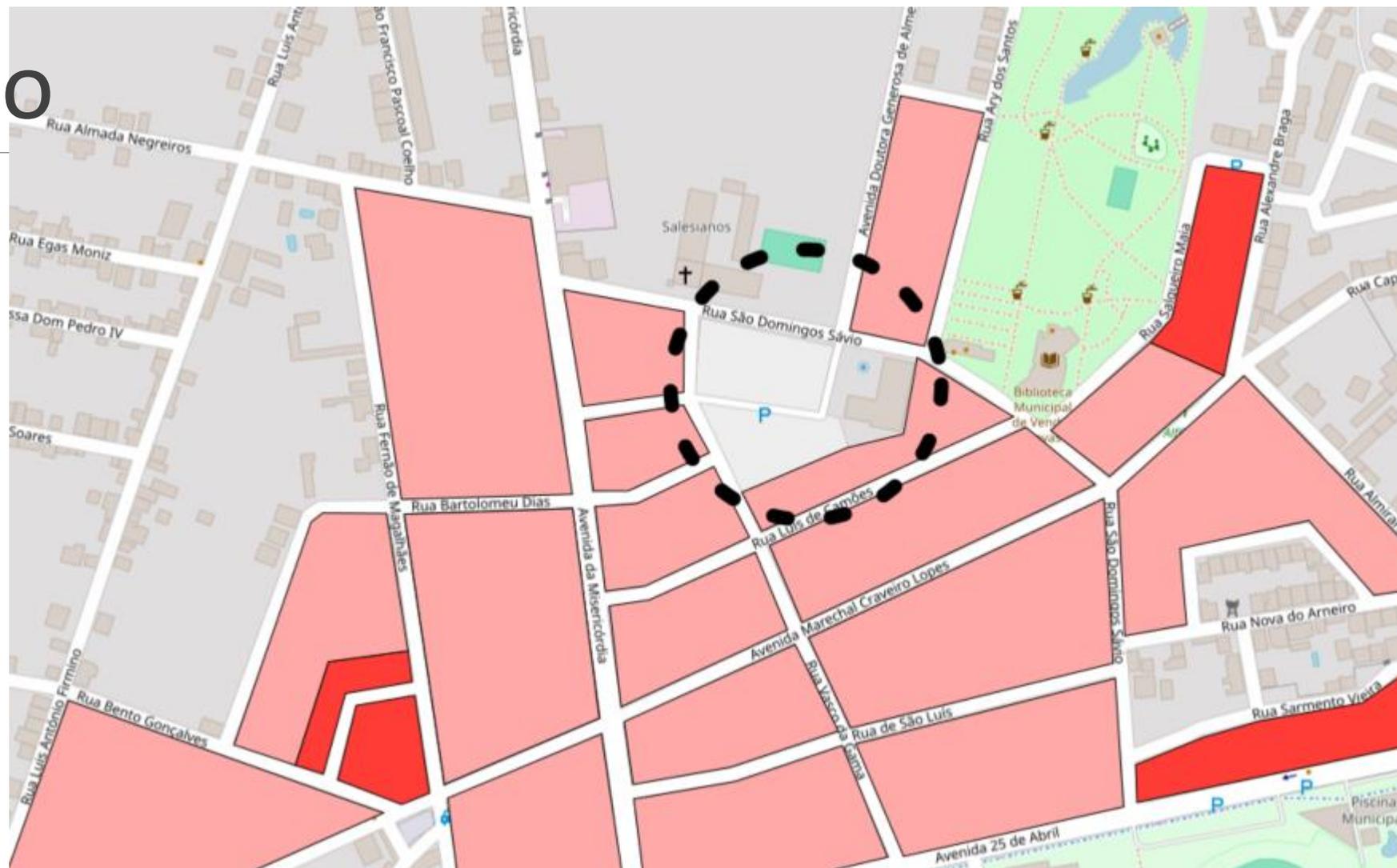


Localização





Localização



Criar novas centralidades

Centralidade existente na envolvente centra-se na zona do Bairro 7 de Setembro até à Av. Craveiro Lopes/Av. Misericórdia, onde se localiza uma concentração de serviços ao dispor da população.

[ORU-VN]



Criar novas centralidades

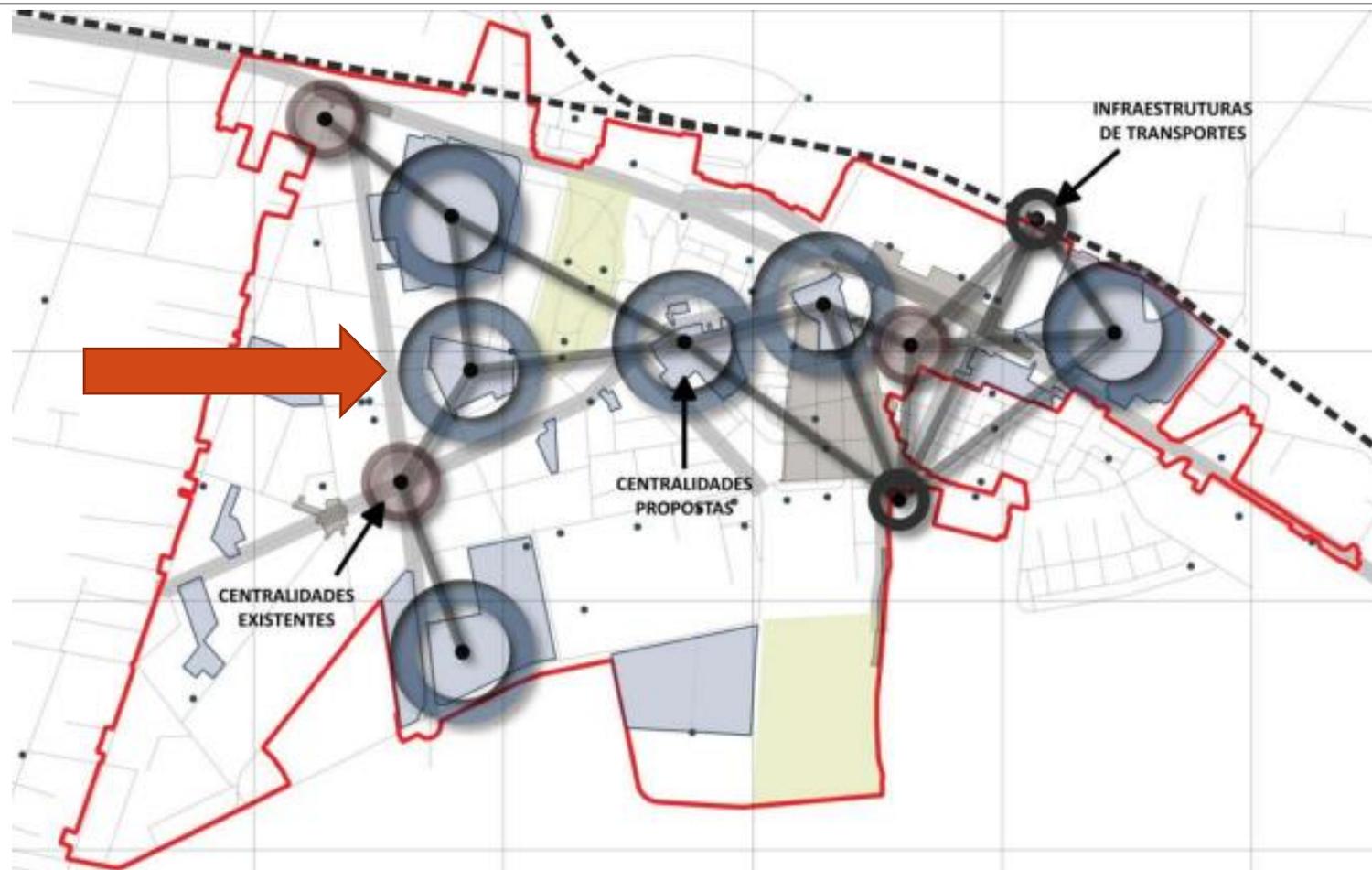
Pretende-se criar nova centralidade no loteamento de São Domingos Sávio, providenciando uma nova zona de serviços para a população.

[ORU-VN]



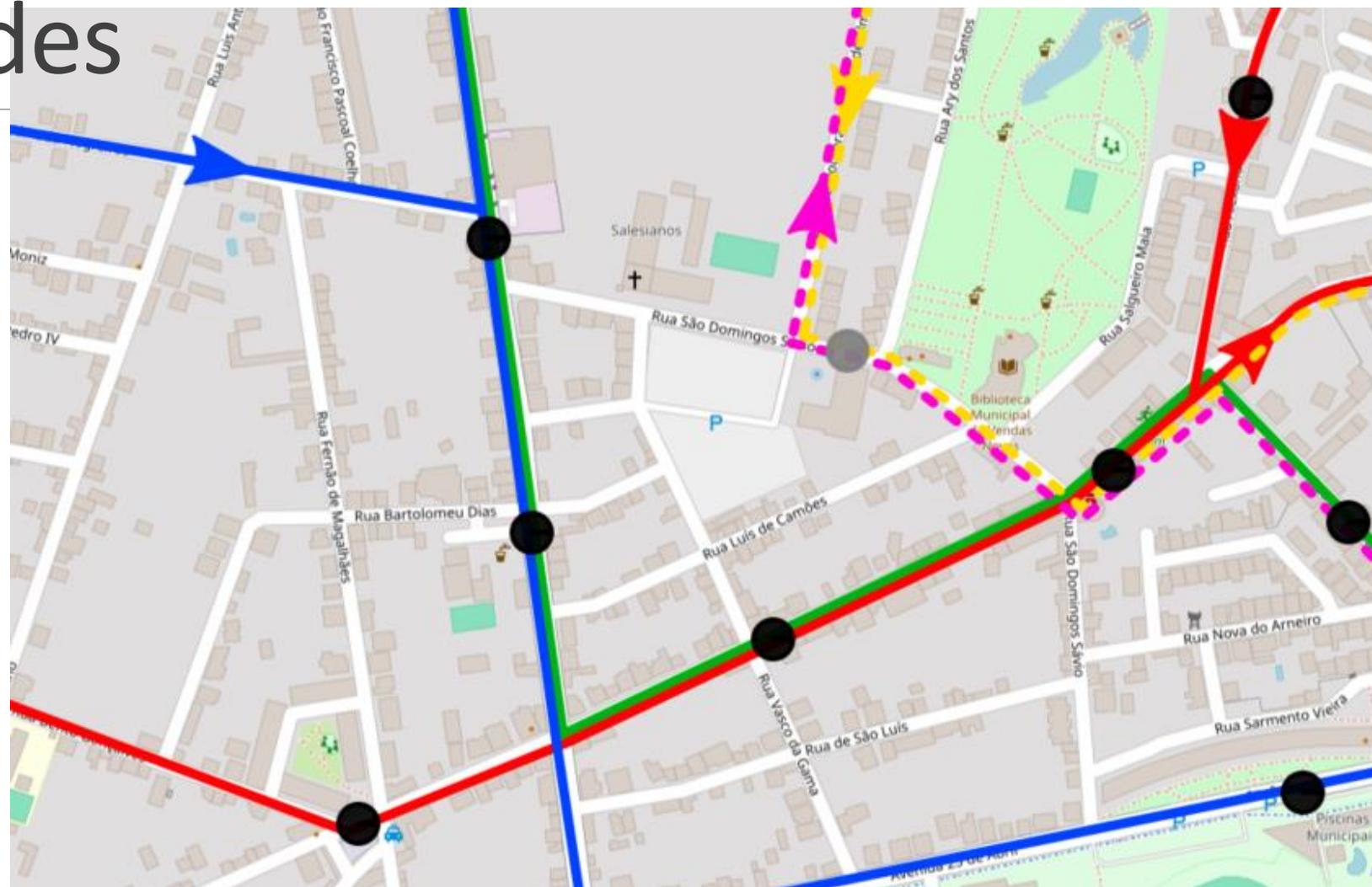
Criar novas centralidades

[ORU-VN]



Acessibilidades

A rede Mais Perto permite um acesso próximo ao loteamento, com as três rotas existentes (A, B, e C) a passarem na envolância, mais as duas rotas ainda por implementar (M e N)

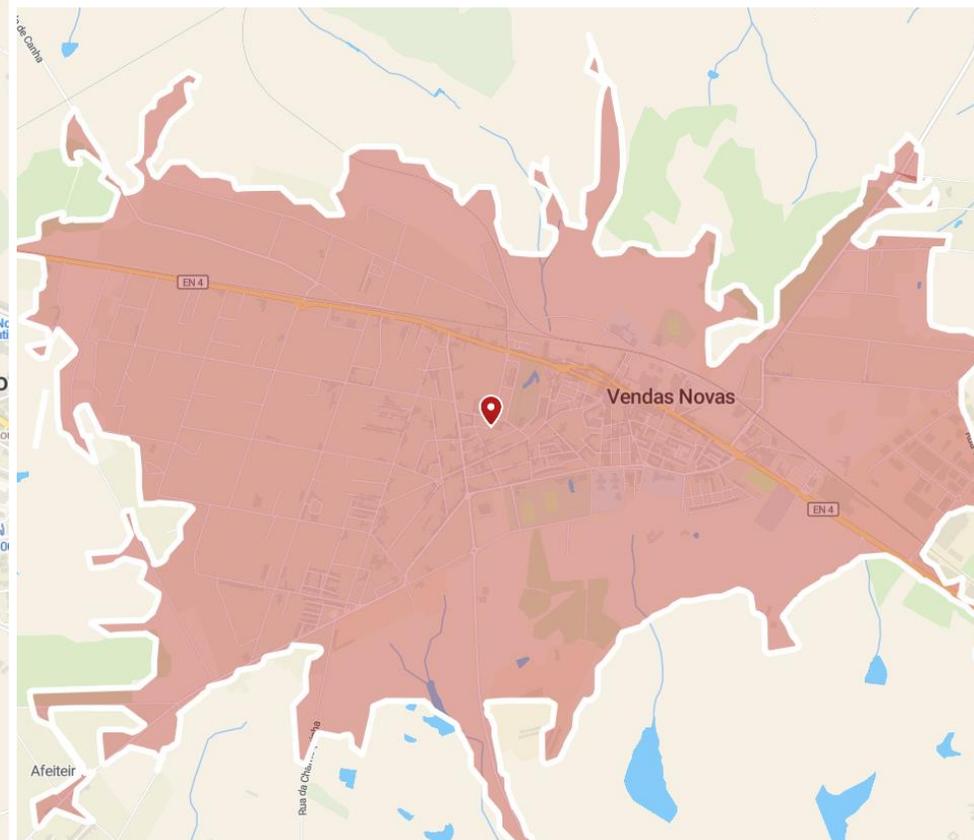
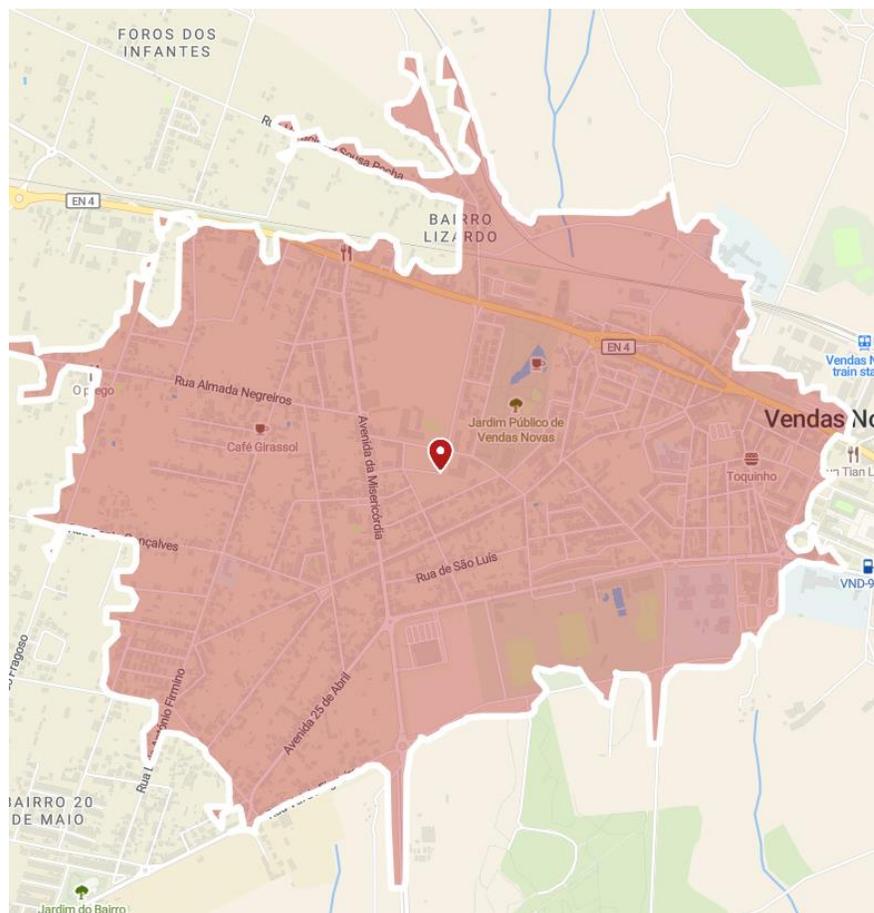




Acessibilidades

Permite reforçar o conceito da cidade dos 15 minutos.

(a pé / bicicleta)



Estratégia: aliar habitação predominante e nova centralidade

Temos o propósito de concretizar dois objectivos:

- Com a providência de lotes para habitação unifamiliar, semelhante à envolvente predominante imediata, disponibiliza-se terreno para construção “própria”.
- Com a criação de uma nova centralidade, e aliada à estratégia de densificação do centro da cidade – constante no PDM – permite um reforço rápido de habitação.

 20 lotes

 38 fogos + comércio

Estratégia: aliar habitação predominante e nova centralidade

