



EDITAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

2.º aditamento ao Alvará de Loteamento Municipal n.º 1/2010 Bairro Lino de Carvalho (Afeiteira), em Vendas Novas – 2.ª Fase

Ricardo Manuel Coelho Videira, Presidente da Câmara Municipal de Vendas Novas, torna público, nos termos e para os efeitos do n.º 2 do Artigo 48.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE) consagrado pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação, em conjugação com o Artigo 159.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA) consagrado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 e janeiro, na sua atual redação, que foi aprovada em deliberação camarária de 21 de janeiro de 2026 a alteração do Alvará de Loteamento Municipal n.º 1/2010 com obras de urbanização inicialmente aprovado por deliberação camarária de 3 de fevereiro de 2010.

A alteração do Alvará de Loteamento n.º 1/2010 por iniciativa da câmara municipal, prevista no n.º 1 do Artigo 48.º do RJUE, consiste no aumento do polígono de implantação da habitação, garagem e anexo; no aumento da área de implantação da habitação, garagem e anexo; e no aumento da área de construção da habitação, garagem e anexo.

As alterações encontram-se em conformidade com o definido em Plano Diretor Municipal de Vendas Novas, e salvaguardam a sua correta inserção no ambiente urbano e envolvente paisagística existente, respeitam os valores ambientais e patrimoniais em presença, mantêm a valorização estética pela adequação da volumetria, linguagem arquitetónica, cêrceas dominantes e alinhamentos principais consolidados no local.

A deliberação referida foi precedida de audiência prévia dos interessados, nos termos do n.º 3 do Artigo 48.º do RJUE, sem que os mesmos se tenham oposto sobre o projeto de decisão.

Informa-se que a Planta e Quadro Síntese foram alterados, mantendo-se o Regulamento do Loteamento igual, podendo os mesmos ser consultados junto dos serviços municipais.

Por ser verdade e para constar, se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume.

Paços do Município de Vendas Novas, 13 de fevereiro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal,

(Ricardo Manuel Coelho Videira)

N.º Registo: SAI_CMVN/2026/473

N.º Processo: 450.10.201.02/2025/2