



EDITAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

Deliberações tomadas na reunião ordinária da Câmara Municipal de Vendas Novas realizada no dia 25 de setembro de 2026

Ricardo Manuel Coelho Videira, Presidente da Câmara Municipal de Vendas Novas, torna público, as deliberações tomadas na reunião ordinária da Câmara Municipal de Vendas Novas realizada no dia 25 de setembro de 2026:

- Deliberou, por unanimidade, aprovar a Moção de Saudação e Reconhecimento pela passagem e dedicada ação pastoral do Cônego Mário Tavares de Oliveira em Vendas Novas.
- Tomou conhecimento da informação do Revisor Oficial de Contas sobre a situação económica e financeira do Município de Vendas Novas à data de 30 de junho de 2026, remetendo a mesma para conhecimento da Assembleia Municipal.
- Deliberou, por maioria, com voto contra da Vereadora Paula Valentim e com votos a favor da Vereadora Sofia Marante, do Vereador Pedro Martins, do Vice-Presidente e do Presidente, aprovar o projeto de Regulamento de Taxas Administrativas do Município de Vendas Novas, incluindo a tabela de taxas administrativas e a fundamentação económica e financeira, submetendo o mesmo a consulta pública, nos termos dos artigos 100.º e 101.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro.
- Deliberou, por maioria, com abstenção da Vereadora Paula Valentim e com votos a favor da Vereadora Sofia Marante, do Vereador Pedro Martins, do Vice-Presidente e do Presidente, aprovar a proposta de 2.ª Alteração Modificativa (Revisão) ao Orçamento e PPI de 2026, submetendo a mesma à apreciação e votação da Assembleia Municipal.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar o Projeto de Execução e Respetiva Revisão – Implementação de Medidas de Eficiência Energética no Edifício da Piscina Coberta de Vendas Novas e validar e aprovar a respetiva revisão de projeto, com base no parecer favorável do revisor.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar a adjudicação da "Empreitada de Requalificação da Rede Viária 2026 – Lote 3" à empresa "Construções Pragosa, S.A.", pelo valor de 194.989,77€, acrescidos de IVA, aprovar a respetiva minuta contratual e a nomeação da Eng.ª Cláudia Polónia como gestora do contrato.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Regulamento do Transporte Público de Aluguer em Veículos Automóveis Ligeiros de Passageiros - Transporte em Táxi, submetendo a mesma à apreciação e votação da Assembleia Municipal.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar a Ata n.º 21, respeitante à reunião da Câmara Municipal realizada em 16 de setembro de 2026.
- Tomou conhecimento do Despacho do Presidente de 11 de setembro de 2026, através do qual aprovou a 22.ª Alteração (permutativa) ao Orçamento de 2026.
- Deliberou, por unanimidade: 1. Aprovar a adjudicação do procedimento para locação financeira para aquisição de três viaturas ligeiras, uma retroescavadora e um trator, tal como proposto pelo respetivo júri, e optar pela proposta do concorrente "Caixa Económica Montepio Geral, caixa económica bancária, S.A.", para os quatro lotes a concurso, designadamente: Lote 1, uma viatura ligeira de mercadorias de caixa aberta e uma viatura ligeira de mercadorias caixa fechada tipo furgão, pelo valor de 62.341,77€ (sessenta e dois mil, trezentos e quarenta e um euros e setenta e sete centavos), acrescidos de IVA; lote 2, uma retroescavadora, pelo valor de 88.200,23€ (oitenta e oito mil e duzentos euros e vinte e três centavos), acrescidos de IVA; lote 3, um trator Agrícola, pelo valor de 76.867,82€ (setenta e seis mil, oitocentos e sessenta e sete euros e oitenta e dois centavos), acrescidos de IVA; lote 4, uma viatura ligeira de mercadorias de caixa aberta, com grua, pelo valor de 52.342,89€ (cinquenta e dois mil, trezentos e quarenta e dois euros e oitenta e nove centavos), acrescidos de IVA, submetendo as mesmas à apreciação da Assembleia Municipal; 2. Solicitar à Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, a aprovação do compromisso plurianual associado ao contrato de leasing para aquisição de três viaturas ligeiras, uma retroescavadora e um trator, para cumprimento do artigo 6.º, n.º 1, alínea c) da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, cujos encargos se distribuem do seguinte modo (valores sem IVA): 2026 – 13.083,63€; 2027 – 55.039,08€; 2028 – 55.039,08€; 2029 – 55.039,08€; 2030 – 55.039,08€; 2031 – 46.512,76€; 3. Solicitar à Assembleia Municipal, face à capacidade de endividamento demonstrada, nos termos da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, para efeitos da alínea f) do n.º 1 do artigo 25.º da mesma Lei, autorização para, ao abrigo do disposto nos artigos 49.º e 51.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro (RFALEI – Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais), a contração da operação de locação financeira para aquisição de três viaturas ligeiras, uma retroescavadora e um trator, nos termos acima propostos.
- Deliberou, por maioria, com abstenção da Vereadora Paula Valentim e com votos a favor da Vereadora Sofia Marante, do Vereador Pedro Martins, do Vice-Presidente e do Presidente, aprovar a retificação ao Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas (PPRIC) do Município de Vendas Novas



EDITAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

aprovado na reunião da Câmara Municipal de 3 de setembro de 2026, de forma a que na página 13, no 1.º parágrafo, onde consta "O Plano de Prevenção de Riscos é elaborado pelo Executivo Municipal e submetido à aprovação da Assembleia Municipal", passe a constar "O Plano de Prevenção de Riscos é elaborado pelo Executivo Municipal e submetido à aprovação da Câmara Municipal".

- Deliberou, por unanimidade, aprovar o Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde da Empreitada de Requalificação e Conservação da Rede Viária 2016 - Lote 1 (Repavimentação do Bairro António Sérgio e Rua do Bocage).
- Deliberou, por unanimidade, aprovar o Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde da Empreitada de Requalificação e Conservação da Rede Viária 2016 - Lote 2 (Repavimentação da Rua Almada Negreiros).
- Deliberou, por unanimidade, aprovar: 1. A abertura de procedimento concursal destinado ao preenchimento de dois postos de trabalho na carreira e categoria de Assistente Operacional, na atividade de Pedreiro, para o Sector de Obras Municipais (SOM) e para o Setor de Águas e Saneamento (SAS) da Divisão Operacional, de Ambiente e Infraestruturas (DOAI), através de contrato de trabalho por tempo indeterminado; 2. Que, atendendo ao princípio da economia processual e financeira, sejam admitidos no presente procedimento candidatos com e sem vínculo de emprego público.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar: 1. A abertura de procedimento concursal destinado ao preenchimento de um posto de trabalho na carreira e categoria de Assistente Operacional, na atividade de Eletricista, para o Setor de Serviços Operacionais Gerais (SSOG) da Divisão Operacional, de Ambiente e Infraestruturas (DOAI), através de contrato de trabalho por tempo indeterminado; 2. Que, atendendo ao princípio da economia processual e financeira, sejam admitidos no presente procedimento candidatos com e sem vínculo de emprego público.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar: 1. A abertura de procedimento concursal destinado ao preenchimento de um posto de trabalho na carreira e categoria de Assistente Operacional, na atividade de Carpinteiro, para o Setor de Obras Municipais (SOM) da Divisão Operacional, de Ambiente e Infraestruturas (DOAI), através de contrato de trabalho por tempo indeterminado; 2. Que, atendendo ao princípio da economia processual e financeira, sejam admitidos no presente procedimento candidatos com e sem vínculo de emprego público.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar: 1. A abertura de procedimento concursal destinado ao preenchimento de um posto de trabalho na carreira e categoria de Assistente Operacional, na atividade de Serralheiro, para o Setor de Obras Municipais (SOM) da Divisão Operacional, de Ambiente e Infraestruturas (DOAI), através de contrato de trabalho por tempo indeterminado; 2. Que, atendendo ao princípio da economia processual e financeira, sejam admitidos no presente procedimento candidatos com e sem vínculo de emprego público.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar: : 1. A abertura de procedimento concursal destinado ao preenchimento de um posto de trabalho na carreira e categoria de Assistente Operacional, na atividade de Canalizador, para o Setor de Águas e Saneamento (SAS) da Divisão Operacional, de Ambiente e Infraestruturas (DOAI), através de contrato de trabalho por tempo indeterminado; 2. Que, atendendo ao princípio da economia processual e financeira, sejam admitidos no presente procedimento candidatos com e sem vínculo de emprego público.
- Deliberou, por maioria, com abstenção da Vereadora Paula Valentim e com votos a favor da Vereadora Sofia Marante, do Vereador Pedro Martins, do Vice-Presidente e do Presidente, emitir parecer prévio favorável à contratação de serviços de arquitetura, em regime de avença, pelo valor máximo de 45.600,00€, acrescido de IVA, pelo prazo de doze meses, para efeitos do disposto no artigo 32.º da Lei Geral de Trabalho em Funções Públicas, conjugado com o artigo 6.º do Decreto-Lei 209/2009, de 3 de setembro, uma vez que se demonstra tratar da execução de trabalho não subordinado, para a qual se revela inconveniente o recurso a qualquer modalidade de vínculo de emprego público.
- Deliberou, por unanimidade, fixar em 12,00€ o valor de venda ao público do livro "A viagem de Vincenzo Lunardi".
- Deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Presidente da Câmara Municipal de 15 de setembro de 2026 que, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e do artigo 3.º do Regulamento de Fundo de Maneio, aprovou a constituição de um fundo de maneio temporário para aquisição de bilhetes de comboio para a Semana da Mobilidade.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar a cedência gratuita do Auditório Municipal à Assembleia de Deus de Montemor-o-Novo e Vendas Novas para realização de musical de Natal, no dia 6 de dezembro de 2026, evento inserido na programação cultural do mês de dezembro e aberto ao público em geral.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar o acorde de colaboração a celebrar entre o Município e o Clube de Aeromodelismo de Vendas Novas para definir as responsabilidades das duas entidades na coorganização da semana da aeronáutica 2026 que terá lugar em Vendas Novas entre os dias 28 de setembro e 5 de outubro de 2026.



EDITAL

✓

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

- Deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado pelo consumidor n.º 310, devendo ser criada uma nota de crédito no valor total de 125,64€, a abater o valor de 58,46€ à tarifa de saneamento e o valor 67,18€ à tarifa de RSU na fatura n.º 55809.
- Deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado pelo consumidor n.º 7507, devendo ser criada 1 nota de crédito no valor total de 98,92€ a abater o valor de 69,73€ ao Saneamento e o valor de 29,19€ à tarifa de RSU na fatura n.º 48876 e serem anuladas a fatura n.º 48876, processada no mês 7/2026, e a fatura n.º 26378, processada no mês 4/2026, e autorizado o seu pagamento em prestações mensais e sucessivas, de seguinte forma: Seis prestações no valor de 73,64€ cada, acrescidas de juros de mora, com início na fatura processada a partir do mês seguinte à deliberação camarária, passível de associação da respetiva prestação.
- Deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado pelo consumidor n.º 278, devendo ser criada 1 nota de crédito no valor total de 46,63€ a abater o valor de 21,30€ ao Saneamento e o valor de 25,33€ à tarifa de RSU na fatura n.º 41962, ser anulada a referida fatura e autorizado o seu pagamento mensal e sucessivo da seguinte forma: uma prestação de 16,30€ e cinco prestações no valor de 16,31€ cada, acrescidas de juros de mora, com início na fatura processada a partir do mês seguinte à deliberação camarária, passível de associação da respetiva prestação.
- Deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado pelo consumidor n.º 12585, devendo ser criadas duas notas de crédito, uma a abater o valor 40,62€ à tarifa de Saneamento e o valor de 27,00€ à tarifa de RSU referente a fatura n.º 48845 e uma a abater o valor 17,19€ à tarifa de Saneamento e o valor de 20,92€ à tarifa de RSU referente a fatura n.º 41912.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar a emissão de parecer favorável condicionado ao Pedido de Informação Prévia no âmbito do Processo n.º 450.10.200.00/2026/38, sujeitando a realização da operação urbanística à apresentação posterior de peças do projeto de arquitetura corrigidas, em fase subsequente, de forma a ser dado cumprimento às condições mencionadas na informação técnica INT_CMVN/2026/9481, devendo o procedimento subsequente ao PIP favorável ser a Comunicação Prévia.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura do Processo n.º 450.10.204.03/2026/25, condicionado à apresentação do seguinte, aquando da entrega dos projetos de especialidades: 1. Planta de implantação sobre levantamento topográfico da proposta, com indicação das áreas de construção e impermeabilizadas; 2. Retificação das áreas no quadro sinóptico da planta de implantação cores convencionais, conforme descrito no subponto 1.1 e alínea b) do subponto 3.1 da informação técnica INT_CMVN/2026/9511; 3. Retificação das áreas no quadro sinóptico, conforme descrito no subponto 1.1 e alínea b) do subponto 3.1 da informação técnica INT_CMVN/2026/9511; 4. Fotografias do imóvel; 5. Estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, ou pedido de dispensa fundamentado e enquadrado na legislação aplicável, acompanhado do respetivo termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada para o efeito, nos termos do regime jurídico que define a qualificação profissional exigível; 6. Ficha de elementos estatísticos acompanhada dos respetivos anexos.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar a emissão de parecer favorável condicionado ao Pedido de Informação Prévia no âmbito do Processo n.º 450.10.200.00/2026/40, sujeitando a realização da operação urbanística à apresentação posterior de peças do projeto de arquitetura corrigidas, em fase subsequente, de forma a ser dado cumprimento às condições mencionadas na Informação Técnica INT_CMVN/2026/9515, devendo o procedimento subsequente ao PIP favorável ser a Comunicação Prévia.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar a emissão de parecer favorável condicionado ao Pedido de Informação Prévia no âmbito do Processo n.º 450.10.200.00/2026/41, sujeitando a realização da operação urbanística à apresentação posterior de peças do projeto de arquitetura corrigidas, em fase subsequente, de forma a ser dado cumprimento às condições mencionadas na Informação Técnica INT_CMVN/2026/9519, devendo o procedimento subsequente ao PIP favorável ser a Comunicação Prévia.
- Deliberou, por unanimidade, aprovar a 3.ª alteração ao Loteamento Municipal da Igreja, junto à Rua António Coelho de Oliveira e Rua dos Bombeiros Voluntários, em Vendas Novas, instruída segundo o Processo n.º 300.40.001.00/2026/2, de acordo com a Informação Técnica INT_CMVN/2026/9522 e com os elementos em anexo à mesma, aplicando-se as alterações propostas ao lote municipal n.º 13 e aos lotes particulares n.ºs 14 e 15: 1. Em conformidade com o Plano Diretor Municipal de Vendas Novas, em vigor, para a classe de Espaços Centrais de Tipo I onde se inserem os lotes n.ºs 13, 14 e 15, propõe-se a possibilidade de edificar até 4 pisos acima da cota de soleira, sendo o piso térreo destinado a comércio e os restantes pisos afetos ao uso habitacional; 2. A alteração proposta para os lotes n.º 13, 14 e 15, prevê ainda a construção de um piso em cave para estacionamento; 3. As áreas previstas e demais pressupostos, encontram-se definidos no quadro de áreas e na Planta de Síntese da proposta de alteração ao Loteamento Municipal; 4. Verificando-se a existência de um coletor de drenagem de águas pluviais em local onde se implanta o lote n.º 15, junto ao edifício adjacente a sul e



EDITAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS

não havendo a possibilidade de alteração do seu traçado por questões técnicas, é proposta a constituição de uma galeria com as dimensões assinaladas na Planta de Síntese, que constituirá um ónus de servidão de acesso à infraestrutura existente. O deferimento da presente proposta de alteração ao Loteamento Municipal da Igreja implica a comunicação oficiosa à Conservatória do Registo Predial competente, para efeitos de averbamento, contendo a comunicação, os elementos em que se traduz a alteração, segundo o n.º 7, do Artigo 27.º do RJUE, na redação atual.

Por ser verdade e para constar, se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume.

Paços do Município de Vendas Novas, 25 de setembro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal,

(Ricardo Manuel Coelho Videira)

N.º Registo: SAI_CMVN/2026/2527

N.º Processo: 150.10.701.01/2026/22

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Eu, Manuela Margarida da Silva Pereira, técnica superior no Município de Vendas Novas, certifico a afixação, nos lugares do costume, editais do teor que antecede. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino. -----

Vendas Novas, 28 de setembro de 2026



Manuela Margarida da Silva Pereira